

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**A GARLASCO (PV)** 35 km. da Milano in posizione di ampia visibilità e intenso passaggio veicolare vendesi intera **PROPRIETA' IMMOBILIARE** di MQ 3.000 circa su area di MQ 6.000 - ampi piazzali per movimento merci, struttura polivalente per molteplici attività commerciali - possibilità anche di vendita frazionata 11621

**TRA SAVONA e CEVA (CN)** posizione centralissima vendesi **IMMOBILE** di ampie superfici polivalenti con magazzini e cortile di pertinenza occupato da **PANIFICIO PASTICCERIA** e relativo **NEGOZIO ALIMENTARI** che verrà ceduto a prezzo irrisorio 11749

**TRA TORINO e ASTI** - adiacente autostrada - **SOCIETA'** vende anche frazionato - **CAPANNONE** di MQ. 1.100 - altezza mt. 7,50 - blocco uffici - servizi di circa mq. 200 - area totale mq. 3.800 - cabina elettrica - carroponne eventuali permuta da valutare libero con tempi da concordare 12446

Cercasi **PARTNER di CAPITALE** per rilevare avviata **FARMACIA (PROVINCIA VERBANIA)** - in posizione commerciale interessante e turistica adiacente importante luogo di culto - richiedesi capitale di € 350.000,00 - si garantisce sicuro reddito con ripartizione degli utili - gestita da persona professionalmente preparata e di lunga esperienza 12499

**BARI ZONA INDUSTRIALE** vicinanze accesso A14 cedesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da superficie complessiva di mq. 17.000 - area esterna mq. 10.300 con piazzale sfaldato e aree verdi - area coperta mq. 6.700 risultante in 4 stabili di: **CAPANNONI** mq. 4.200 - mq. 900 - mq. 700 e mq. 300 di stabile - guardiania e cancelli automatizzati 12548

**BRESCIA PROVINCIA** in zona Lago d'Iseo vendesi importante e prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** a vantaggioso reddito garantito - immobile di circa mq. 5.500 di cui oltre 1.000 di prestigiosi uffici ampia area di pertinenza - garantito ottimo investimento immobiliare 12550

**TOSCANA PROVINCIA di PISA** si valutano proposte di cessione ultradecennale **ATTIVITA' PRODUZIONE BORSE ed ACCESSORI in PELLE D'ALTA MODA** specializzata in particolare nella lavorazione del pileone - fatturato importante azienda di nicchia ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale 12555

**FORLÌ** - dinamico contesto direzionale/commerciale - vendiamo **IMMOBILE** in posizione angolare adatto all'inserimento di attività commerciali o direzionali - circa mq. 250 di piano terra con vetrata continua, oltre circa mq. 260 di piano interrato direttamente comunicante e provvisto di ulteriore ingresso con accesso da rampa condominiale - ottima soluzione per uso deposito, magazzino merci, archivio con adeguata altezza 12557

**SARONNO (VA)** posizione semi-centrale vendiamo con area edificabile **PALAZZINA** costituita da 3 appartamenti di circa mq. 120 ciascuno + box - ottimo affare 12560

**LOMBARDIA** importante ed affermata **AZIENDA METALMECCANICA** con fatturato di oltre € 11.000.000,00 annui - operante nel settore **COMPONENTI per AUTOMOTIVE** con processo produttivo ad altissima tecnologia - valuta concrete proposte di joint-venture, partnership o cessioni quotate trattative riservate 12562

**ITALIA DEL NORD** vendiamo storica **AZIENDA PRODUTTRICE di STRUMENTI per LABORATORIO** (prove su vari tipi di materiale) - importante know-how e portafoglio clienti costituito anche da aziende multinazionali 12569

**BRINDISI PROVINCIA - SRL** cede **IMMOBILE COMMERCIALE** in zona centrale - unità indipendente piano strada - 3 ingressi mq. 500 piano terra, mq. 200 seminterrato, mq. 200 soppalco - volte a stella - piccolo patio posteriore montacarichi - vengono valutate proposte di acquisizione societaria 12573

**TOSCANA** - imprenditore operante con successo nel settore tessile dopo avere ideato e brevettato macchinario rivoluzionario nel settore della **CUCITURA TOTALE delle T-SHIRT** evitando costose rifiniture manuali e di delocalizzazione col pregio di etichettare i capi col marchio **MADE IN ITALY** - valuta proposte di joint venture / partnership con finanziatori ed imprenditori 12574

**TOSCANA** imminente vicinanza FIRENZE causa mancanza di ricambio generazionale si valutano proposte per la cessione di **SRL ultradecennale di TERMOIDRAULICA con IMMOBILE di PROPRIETA'** e pacchetto manutenzione di oltre 2.000 privati - fatturato adeguato si valutano partner ship 12591

**TORINESE** cedesi attività ultradecennale operante nel settore **SICUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO e REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate 12596

**BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV)** cedesi storica **EDICOLA CARTOLERIA ARTICOLI REGALO** unica vicinale alle scuole - lavoro annuo - ideale per famiglia 12600

**RAPALLO (GE)** cedesi splendido **MINIMARKET/ALIMENTARI** - unico nel suo genere e in zona - con cucina completamente attrezzata per gastronomia-pasticceria-fast food - ottima opportunità lavorativa per famiglia - **RICHIESTA SOLO € 70.000 TRATT.** 12601

**LOMBARDIA** adiacente **MILANO** cediamo **AZIENDA** specializzata nella **REALIZZAZIONE di RECINZIONI ed AFFINI** - avviamento trentennale - fornitrice anche di aziende multinazionali, enti pubblici, statali e parastatali - importante **IMMOBILE** di circa MQ 10.000 di cui circa MQ 6.000 in posizione visibile su strada provinciale 12603

**MILANO** vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE** settore **COMPONENTI per MACCHINE AGRICOLE** avventi esclusive primarie aziende produttrici anche con mandati di agenzia - importante portafoglio clienti 12608

**CONTESTO UMBRO** di primaria rilevanza - vendiamo **VILLAGGIO ALBERGHIERO \*\*\*\*** stelle con **PATRIMONIO IMMOBILIARE di PREGIO** - clientela internazionale di livello - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000,00 - campo 10 ettari organizzati a parco con SPA, campo golf nove buche, equitazione, piscine - investimento adatto a società patrimonializzate 12612

**PERIFERIA MILANO** - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE di mq. 150** circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni - ubicata stabilemente confinante con bar e tabacchi - eventuale **GESTIONE con AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate cauzione e referenze ineccepibili 12703

**VARAZZE (SV)** cedesi famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE con FOCACCERIA e PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettagliata e ingrosso con elevato volume di affari - ideale per nucleo familiare numeroso 12712

**PROVINCIA NOVARA** adiacente lago Maggiore società cede avviato **SUPERMERCATO ALIMENTARI** di mq. 600 - superfici polivalenti e modulabili con laboratori attrezzati ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 12733

**PROVINCIA di VARESE** comodo uscita autostradale vendiamo **AZIENDA LAVORAZIONI MARMI, VENDITA STUFE, CAMINETTI, ARREDO BAGNO e PIASTRELLE** - importanti **IMMOBILI di PROPRIETA'** di circa MQ 2.000 coperti su area ulteriormente edificabile - **VERO AFFARE** commerciale / immobiliare 12745

**CALTAGIRONE (CT)** cedesi **AZIENDA AGRICOLA** di 10 ettari - irrigua con **VIGNETO, ULIVETO e CAPANNONE** di mq. 520 con **FABBRICATO RURALE** di 450 mq 12746

**PUGLIA - AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE** - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali 12842

**CALABRIA** a 20 Km da Catanzaro - **AZIENDA** storica di **PANIFICAZIONE** con distribuzione regionale - completa di macchinari, attrezzature e mezzi + **IMMOBILE** (opificio) di mq. 750 su suolo mq. 2.400 con annessa unità abitative - valuta proposte di cessione 12857

**PUGLIA - GRAVINA di PUGLIA (BA)** - cedesi attività di rivendita **INGROSSO e DETTAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatori **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** - avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari 12867

**VIGEVANO (PV)** vendiamo **STORICO PANIFICIO/PASTICCERIA con LABORATORIO ATTREZZATISSIMO** strada di forte passaggio veicolare - importanti incassi - si cede per motivi di salute - vero affare per nucleo familiare 12879

**BRIANZA (CO)** cediamo **AZIENDINA COMMERCIALE** settore **MOBILI - COMPLEMENTI di ARREDO - IMBOTTITI** - marchio proprio - immagine di prestigio e prodotti di design/artigianali ne fanno una proposta unica nel proprio genere 12885

**ADIACENTE MILANO** vendiamo **AZIENDA MECCANICA con IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - elevato know-how - attrezzature completissime **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBIARE** 70% del fatturato estero 12890

**EBOLI (SA) - CAMPANIA** vendesi **TERRENO di mq. 28.000 EDIFICABILE + 3 VILLE** di mq. 400 cadauna e **22 APPARTAMENTI** il tutto sulla SS 18 a km. 3 uscita autostradale **SA/RC** 12893

**MILANO** zona Sesto-Dergano - **IN ZONA SERVITISSIMA, VENDESI INTERESSANTE PALAZZINA RESIDENZIALE INDIPENDENTE SU 3 LIVELLI** **IN CONTESTO CONDOMINIO** signorile di 140 MQ **COMPLESSIVI - con POSSIBILITÀ di AMPLIAMENTO di 1 PIANO o COSTRUZIONE di 1 SOVRASTANTE APPARTAMENTO INDIPENDENTE - con ACCESSO E NUMERO CIVICO PROPRI PIU' CORTILE e GIARDINO AD USO ESCLUSIVO PERPETUO** 13029

**ADIACENTE MILANO** vendiamo con **IMMOBILI** attività di **SERIGRAFIA** avviata dal 1950 - un ottimo affare commerciale / immobiliare 13030

Made in Italy: **LABORATORIO ARTIGIANALE SPECIALIZZATO IN PRODUZIONE di SCARPE** - esamina la vendita aziendale o il subentro di un **PARTNER COMMERCIALE** in possesso di reti commerciali estere 13032

**LOANO (SV)** - posizione eccezionale fronte mare - privato vende stupendo **ATTICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto - ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente richiesta adeguata al valore 13034

**MILANO CITA' STUDI** cedesi avviatissimo ed elegante **CENTRO ESTETICO** ottimamente strutturato con attrezzature e macchinari in perfette condizioni - garantita ottima opportunità lavorativa 13035

**PUGLIA - NOTA LOCALITÀ FAMOSA** per il **CARNEVALE** a pochi km da Bari - cedesi **BAR GELATERIA** - completamente ristrutturata e arredato - dotato di macchinari per gelateria - area esterna 20 posti + 20 coperti interni - in zona centrale sul corso principale 13039

**ZONA CASTELLANZA (VA)** cediamo **PARCO GIOCHI** soprastante supermercato - completamente attrezzato ed arredato - vero affare anche per giovani - richiesta minima 13040

**PROVINCIA di MILANO** - zona Saronno - vendiamo **IMPRESA EDILE** con iscrizioni **SOA** e avviamento ventennale - **IMMOBILI di PROPRIETA'** - terreno industriale di mq. 4.500 con capannone e villetta adiacente nuova uscita Pedemontana + ufficio e appartamento - vero affare commerciale/immobiliare - immobili con possibilità di vendita anche separata 13043

**PROVINCIA di VARESE** vendiamo con immobile **AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** - clientela fidelizzata - ottimo investimento aziendale ed immobiliare 30210

**MILANO VERO AFFARE** zona Lambrate /Città Studi vendiamo **TABACCHERIA LOTTO** etc. - richiesta inferiore al reale valore - oggi annui circa € 1.500.000,00 ideale per famiglia 30225

**ALESSANDRIA** in posizione di fortissimo sviluppo commerciale e di forte passaggio veicolare cedesi grazioso e nuovissimo **OUTLET 0-16 anni + ACCESSORI e COMPLEMENTI** di arredo molto particolari - sicuro investimento lavorativo per coppia - ideale per società di franchising 30226

**PIEMONTE** storica **IMPRESA EDILE** con iscrizioni **SOA OG3 - OG6 - OG8** cat. - attrezzatura completa per esecuzione lavori - magazzino di proprietà di MQ 600 eventualmente scorporabile valuta proposte di cessione per ritiro attività lavorativa eventuale collaborazione per assistenza tecnica (temporanea) - si accettano permuta immobiliari e terreni agricoli 30227

**BOLOGNA PROVINCIA** vendiamo piccola **AZIENDA METALMECCANICA CONTO TERZISTA** con relativo portafoglio clienti in essere - buon fatturato bassi costi di gestione - opportunità per nuclei familiari capaci 30233

**MILANO** vendiamo **SOCIETA' di INGEGNERIA CHIMICA FARMACEUTICA** inattiva ma con ampio e consolidato portafoglio lavori eseguiti - proprietaria di prestigioso **IMMOBILE** uso **UFFICIO** completamente arredato e corredato sito in **ZONA CENTRALE** con box e posto auto 30237

**CASALE MONFERRATO (AI)** zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale A26 vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 45.433 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali. Utile unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tributaria e documentazione amministrativa dettagliata 30238

**MANTOVA PROVINCIA** si cedono anche separatamente grande **STALLA** di mq. 3.000 **SUPER ATTREZZATA per ALLEVAMENTO BOVINI DA LATTE** - strutturata su area di mq. 9.000 + **2 AREE EDIFICABILI** residenziali di mq. 5.500 - richiesta estremamente vantaggiosa 30239

**PUGLIA - PROV. DI LECCE** cedesi **IMMOBILE** di circa mq. 600 coperti su 4 livelli e oltre mq. 400 di area parcheggi - anno di costruzione 2011 - attualmente adibito a **POLIAMBULATORIO MEDICO** 30240

**COLOGNO MONZESE (MI)** vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza - struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali - 2 unità a reddito vantaggioso e garantito, una libera ideale per commercio all'ingrosso ma facilmente convertibile ad altri usi 30244

**SALENTO** - zona industriale **GALATINA - SOLETO** cedesi **AZIENDA di PROGETTAZIONE SVILUPPO e FINISSAGGI CAPI di ABBIGLIAMENTO e LAVANDERIA INDUSTRIALE** sviluppata su superficie di mq. 18.000 di cui mq. 2.500 edificati alla produzione valuta cessione immobiliare e/o aziendale e/o quote societarie 30248

**RIVOLTA D'ADDA (CR)** fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 - h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto - dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) - vendesi ad un prezzo inferiore al valore 30252

**OSPITALETTO (BS)** vendesi libero subito e/o a reddito interessante **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa mq. 1.000 e h. mt. 7 - composto da 2 unità comunicanti di mq. 500 cad. - catastalmente già frazionati e con possibilità di ulteriore edificabilità - ampia e recintata l'area di pertinenza con doppio accesso carrabile 30253

**PROVINCIA di COMO** nel verde comodo autostrade vendiamo con splendido immobile **RISTORANTE - PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei minimi particolari - **VERO AFFARE commerciale/immobiliare** 30259

**MILANO** Viale Monza / Stazione vendiamo con immobile attività di **RISTORAZIONE** circa 80 posti ideale anche come locale serale - **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare 30260

**MANTOVA PROVINCIA** vendesi libero subito e/o arredato piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** frazionabile composto da ampio locale commerciale di circa mq. 520 attrezzato a **RISTORANTE + APPARTAMENTO SOVRASTANTE** di circa mq. 165 + **CASA PADRONALE** indipendente disposta su 2 livelli di circa mq. 240 totali - garantito ottimo investimento immobiliare e di reddito 30265

**CESANO MADERNO (MB)** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** affittato in parte a importante azienda - superficie complessiva su 3 piani circa mq. 3.000 - ubicazione strategica adiacente importanti arterie di comunicazione 30266

**ADIACENTE MILANO** in importante cittadina adiacente uscita autostradale vendiamo con immobile **ALBERGO \*\*\* IN ATTIVITÀ DA 50 ANNI - QUASI TOTAMENTE RISTRUTTURATO - VERO AFFARE PER NUCLEO FAMILIARE** 30268

**VALSESIA (VC)** adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società vende o cede in gestione grazioso **HOTEL RESIDENCE RISTORANTE e BAR** - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina per complessivi 24 posti letto amplissimi - sauna ed ampio appartamento panoramico per gestori - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 30273

**PROVINCIA di VARESE** zona turistica del lago Maggiore comodo uscita autostradale cediamo in centro paese in posizione di grande passaggio e visibilità **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato clientela fissa e fidelizzata - avviamento quindicinale 30283

**BUSTO ARSIZIO (VA)** vendiamo **BAR con ELEGANTE ARREDAMENTO in CILIEGIO SU GRANDE VIA di COMUNICAZIONE - VICINANZA SCUOLE - AMPIO PARCHEGGIO ANTISTANTE** 30287

**SUD ROMANIA (TARGU JIU)** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** ubicato su area di MQ 50.000 di cui **COPERTI** MQ 25.000 con **CAPANNONE, UFFICI ed ACCESSORI** il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completato dell'intero corpo principale di mq. 15.000 - richiesta inferiore al reale valore di perizia 30378

**LUGANO - SVIZZERA** vendiamo **IMPRESA EDILE** con avviamento quarantennale **SOCIETA' SA** con attrezzature ed appalti in corso - garantita assistenza dell'attuale proprietaria 30379

**PUGLIA - TARANTO - LOCALITÀ SAN GIORGIO IONICO** cedesi **IMMOBILE INDUSTRIALE** di complessivi mq. 3.000 circa così composto: piano terra (circa mq. 2.000) frazionato in 10 unità indipendenti - piano primo (circa mq. 1.000) suddiviso in 6 unità abitative - seminterrato di mq. 150 - area esterna mq. 3.000 per spazi di manovra 30382

**TOSCANA - PROVINCIA di SIENA** in rinomato centro turistico si valutano proposte per la vendita di attività di **PANETERIA PASTICCERIA** con attrezzatissimo **LABORATORIO** per la produzione per il proprio centro vendita ed altri rivenditori - ottima opportunità per la posizione centrale invidiabile oltre all'elevato fatturato 30385

**CENTRO ITALIA** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'inseadimento di centri logistici/smistamento/industriali 30400

**PUGLIA** storica **AZIENDA OLEARIA** valuta proposte di **ACQUISIZIONE DEL 20% DI QUOTE SOCIETARIE** - fatturato medio annuo € 35.000.000,00 30402

**PIEMONTE** vendiamo storica **AUTONEGOZIO** settore **PRODOTTI ITICI FRESCI e COTTI** - importanti piazzee con **POSTI FISSI** - autonegozio attrezzatissimo - volume d'affari elevato con utili sopra alla media - ideale per nucleo familiare - richiesta inferiore al reale valore 30415

**PUGLIA - PROVINCIA di BRINDISI** **INDUSTRIA CONSERVIERA** (carciofi - pomodori) mq. 15.000 opifici oltre piazzali - presente sul mercato italiano dal 1984 - con distribuzione nazionale ed internazionale - fatturato medio annuo € 5.000.000 - valuta proposte di cessione 30419

**SUD ITALIA SOCIETA'** operante del settore **METALMECCANICO** con la **PROGETTAZIONE, PRODUZIONE e LAVORAZIONE CONTENITORI in ACCIAIO INOX per ALIMENTI** - fascia di fatturato medio € 15.000.000/20.000.000 - valuta proposte di cessione totale e/o parziale 30422

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento 30425

**SVIZZERA - LUGANO** vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** specializzata **MANUTENZIONI POSA di APERTURE AUTOMATICHE SERRAMENTISTICA** con possibilità incremento lavoro in oltre opere settore edilizia - portafoglio clienti acquisito con contratti annui di manutenzione - vero affare 30427