

<p><b>MILANO</b> vendiamo <b>COMPLESSO INDUSTRIALE</b> già frazionato in vari spazi affittati con reddito interessante area totale circa <b>MQ 3.200 COPERTA</b> su area complessiva di circa <b>MQ 6.500</b> - posizione commerciale interessante</p>	<p><b>FORLI'</b> - posizione strategica - vendiamo <b>IMMOBILE POLIVALENTE</b> di <b>PREGIO</b> - due piani costituiti da centro congressi - ristorazione - uffici - poliambulatori - palestra vocata alla riabilitazione - centro estetico - oltre ad ampio terrazzo con annesso campo da calcio - posizione di testa preceduta da torre adibita ad ingresso privato provvisto di ampia scala e doppio ascensore circa mq. 5.000 di ingegneria architettonica rivolta al mercato del lusso</p>	<p><b>TORINO PROVINCIA</b> per raggiunti limiti di età si cede - <b>QUOTA MAGGIORITARIA</b> di <b>IMPORTANTE AZIENDA</b> operante dal 1964 nel <b>SETTORE STRADE</b> in centinaia di comuni del Piemonte e di altre regioni - <b>SEDE</b> di <b>PROPRIETÀ</b> mq. 1.200 coperti di cui mq. 400 di uffici, impianti di produzione asfalto e frantumazione - 50 macchine operatrici e vari mezzi d'opera - aree stoccaggio di vario tipo - investimento su quota azienda di sicuro interesse - trattative riservate</p>	<p><b>TARANTO</b> cedesi <b>CANTIERE NAVALE</b> su 17 ettari - superficie coperta mq. 30.000 si valutano proposte</p>	<p><b>STRAORDINARIA UBICAZIONE FRONTE CASELLO ROMA SUD AUTOSTRADA A1</b> - adiacente Università di Tor Vergata, Banca d'Italia, Città dello Sport - si valutano proposte per la cessione di un <b>COMPENDIO IMMOBILIARE</b> - composte da tre proprietà affigue: - immobile commerciale D8 superficie coperta mq. 4.600 - terreno di mq. 7.200 interessato ad un progetto per una struttura ricettiva - terreno di mq. 24.000 inserito in un P.L. in fase avanzata di approvazione che gli conferisce una capacità edificatoria di mc 22.000 totali</p>
<p><b>TOSCANA</b> immediate <b>VICINANZE FIRENZE</b> causa mancanza ricambio generazionale si valutano proposte cessione <b>SNC</b> ultradecennale <b>TERMOIDRAULICA</b> con <b>IMMOBILE DI PROPRIETÀ</b> e pacchetto manutenzioni di oltre 2.000 privati - fatturato adeguato all'importanza della società - si valutano partnership</p>	<p><b>NORD ITALIA - AZIENDA</b> di <b>SERVIZI PER LA GESTIONE DEI CREDITI AZIENDALI e CONCORSAUALI</b> con <b>RECUPERI FISCALI</b> - esperienza pluriennale - specializzata in nicchie di mercato ad alta redditività - ottimamente patrimonializzata - clientela fidelizzata di livello primario - importante know how - prestigiosi <b>IMMOBILI</b> cospicuo portafoglio pratiche - esamina proposte per una eventuale cessione</p>	<p><b>ROMA SUD</b> vendesi <b>PROPRIETÀ</b> composta da <b>SITO INDUSTRIALE (MQ. 3.500 COPERTI AMPLIABILI)</b> possibilità cambio destinazione d'uso - possibile sviluppo immobiliare - annessi <b>TERRENI AGRICOLI</b> con possibile sviluppo agrituristico/agricolo considerata la zona di pregio paesaggistico</p>	<p><b>ADIACENZE ROMA</b> cedesi splendido aviatissimo <b>AGRITURISMO</b> posizione panoramica con <b>APPARTAMENTI RISTORAZIONE</b> e terreni coltivati in maniera splendida - ottimo anche come residenza personale</p>	<p>Adiacente autostrada <b>MI - CO</b> e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo <b>COMPENDIO IMMOBILIARE</b> su area di circa 100.000 mq con 22.000 mq uso <b>PARCHEGGIO</b>, 7.000 mq. uso <b>UFFICI</b> classe energetica G e 7.500 mq di <b>CAPANNONI</b> per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere e adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 20.000 mq - eventuale acquisto attraverso acquisizione Società SRL</p>
<p><b>VENETO</b> ultra quarantennale e affermato <b>FASHION STORE</b> di 2.350 mq specializzato nell'<b>ABBIGLIAMENTO</b> medio/alto - qualificato per i servizi rivolti alla clientela - importante valore di magazzino selezionato - ottimo <b>IMMOBILE</b> di proprietà con sovrastante abitazione/uffici di 372 mq - ampio parcheggio possibilità di acquisizione di ulteriore immobile con relativo terreno - esamina proposte di cessione totale</p>	<p><b>TOSCANA</b> <b>CAMPIGNA MARITTIMA (LI)</b> in zona panoramica e rilassante si valutano proposte per cessione <b>RESIDENZE</b> con attività di <b>AFFITTACAMERE</b> da poco ristrutturato ed arredato - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale</p>	<p><b>PARMA</b> vendiamo <b>RISTORANTE</b> con <b>IMMOBILE DI PREGIO</b> inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo</p>	<p><b>TOSCANA (FI)</b> sulla SS della Futa si valutano proposte per la vendita di <b>TRATTORIA BAR</b> storica con clientela selezionata ottima opportunità con notevole possibilità di ulteriore incremento attivando la licenza <b>TABACCHI</b> già in essere</p>	<p><b>TOSCANA - GROSSETO</b> ottima opportunità di investimento <b>IMMOBILE COMMERCIALE</b> a reddito per metà e per metà ad uso <b>CONCESSIONARIO AUTO</b> con esposizione di oltre 100 auto - si valutano proposte per cessione immobile ed attività anche separatamente</p>
<p><b>TOSCANA</b> provincia <b>FIRENZE</b> si valutano proposte di cessione, joint venture <b>AZIENDA SRL</b> - settore <b>LOGISTICA TRASPORTO LIQUIDI</b> con <b>IMMOBILE DI PROPRIETÀ</b> di <b>MQ 250</b> su area di <b>MQ 1.900</b> con depuratore interrato e impianto di lavaggio cisterne - certificata ISO 9000 ISO 14001 associata <b>A.L.C.I.</b>, automezzi e cisterne di ultima generazione - ottima opportunità per azienda del settore per ampliamento del fatturato o per investire in prospettiva di alti utili</p>	<p><b>SALERNO</b> vendesi quota di <b>COMPLESSO RESIDENZIALE</b> in fase di ultimazione</p>	<p><b>VENETO</b> - affermata <b>AZIENDA</b> di <b>TRATTAMENTO SMALTIMENTO MATERIALI PLASTICI</b> - completamente a norma ed in regola con tutte le certificazioni - capacità dell'impianto di 4.800 T/A - impostata sulla flessibilità e qualità - esamina proposte di cessione totale o parziale</p>	<p><b>LOMBARDIA</b> <b>AZIENDA</b> di <b>TRASPORTI</b> venticinquennale specializzata in tratte di nicchia da e per tutta Europa - fatturato € 1.800.000,00 - ottimizzata sui costi - buona redditività causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione</p>	<p><b>TOSCANA</b> ottima opportunità d'investimento <b>REALIZZAZIONE PROGETTO EDILIZIO</b> su area di 52 HA in splendida località della Val di Chiana per la costruzione di <b>CENTRO TURISTICO</b> con cambio destinazione d'uso - business plan con alto reddito - trattativa riservata</p>
<p><b>ROMA SUD</b> vendesi <b>CAPANNONE INDUSTRIALE</b> con <b>UFFICI</b> e <b>TERRENO</b> - adiacente uscita raccordo anulare - ottima opportunità investimento</p>	<p><b>CASTELLANA GROTTE (BA)</b> <b>PUGLIA</b> su strada provinciale a pochi mt. dalle grotte cedesi <b>CAPANNONE</b> in muratura di MQ 780 + abitazione al primo piano di mq. 400 oltre giardino di mq. 2.700 - ideale per struttura ricettiva / ristorativa - <b>OTTIMA RICHIESTA</b></p>	<p>Provincia di <b>TREVISO TERRENO INDUSTRIALE</b> già urbanizzato di mq 47.670 diviso in cinque lotti - inserito in una importante zona industriale ad 1 Km da casello autostradale di prossima apertura cedesi ad un prezzo irripetibile</p>	<p><b>ZONA SARONNO (PROV. CO)</b> sulla statale Varesina vendiamo <b>IMMOBILE COMMERCIALE</b> di circa mq. 1.000 su due piani magazzino mq. 600 piazzale fronte strada circa mq. 1.000 possibilità di acquisto avviata <b>ATTIVITÀ</b> settore <b>ALIMENTARE</b> vero affare immobiliare/commerciale</p>	<p><b>PROVINCIA di COMO</b> comodo uscita autostradale zona Pinetina vendiamo <b>RISTORANTE</b> posizionato su piazza principale del paese con ampi parcheggi - circa 40 posti cucina attrezzatissima ed ampia dotata di forno per pizza vero affare per nucleo familiare</p>
<p><b>PROVINCIA di BELLUNO</b> - stupendo <b>IMMOBILE DEL 1600</b> - sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari utilizzato come <b>PETIT HOTEL + RISTORANTE</b> e fruibile anche come prestigiosa casa di campagna - cedesi</p>	<p><b>MILANO</b> proponiamo in vendita al miglior offerente <b>UNO DEI PIU' BELLI e UNICI LOCALI</b> di Milano - una visita in loco permette di valutare più attentamente la ristrutturazione e la valorizzazione che è stata fatta sia per le scelte architettoniche che per gli impianti - il fatturato è buono e offre enormi potenzialità di crescita</p>	<p><b>SARDEGNA in GALLURA (OT)</b> vicinanza principali porti si cede avviata attività agricola ultradecennale di <b>VITICOLTURA</b> con 7 linee di prodotto DOCG, DOC e IGP - attività in forte espansione <b>IMMOBILI</b> di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati - interamente recintato - trattative riservate</p>	<p><b>TREVISO</b> ottima <b>TABACCHERIA - SLOT</b> e <b>SCOMMESSE</b> - ottima posizione commerciale - ottimi utili esamina proposte di cessione</p>	<p><b>TOSCANA SESTO FIORENTINO (FI)</b> ottima opportunità di investimento <b>IMMOBILE COMMERCIALE</b> di mq. 600 con separazioni interne ed allacciamenti operativi - si valuta eventuale contratto di affitto</p>
<p><b>MILANO</b> affermato <b>RISTORANTE</b> di nicchia con 50 coperti - prestigioso <b>IMMOBILE</b> di <b>PROPRIETÀ</b> - unico e molto particolare - ottimi incassi dimostrabili - possibilità di ulteriore incremento - esamina proposte di cessione totale</p>	<p><b>BRIANZA</b> zona <b>LENTATE SUL SEVESO (MB)</b> vendiamo <b>IMMOBILE D'EPOCA</b> da ristrutturare - superficie di circa <b>MQ 2.500 coperti / MC 7.500</b> - ideale anche per <b>HOTEL di CHARME</b> o altra destinazione</p>	<p><b>TORINESE</b> in posizione unica nel suo genere, all'interno di un importante centro commerciale - si cede aviatissima <b>PALESTRA</b> con annesso <b>CENTRO BENESSERE</b> di ultima generazione - investimento unico nel suo genere per posizione e tipologia - trattative riservate</p>	<p>In importante cittadina a Nord di <b>TORINO</b> fronte S.F vicino <b>TO-MI</b> si cede avviatissima <b>ATTIVITÀ</b> con <b>IMMOBILE di ALBERGO RISTORANTE e PIZZERIA</b> con annesso <b>BAR</b> - ampi parcheggi privati e pubblici, giardino, 20 posti letto, palestra, sale riunioni, edeb, tavernetta ecc. - totalmente ristrutturato impianti a norma - aree modificabili e gestibili con semplici interventi struttura a norma disabili immobile di pregio - investimento unico</p>	<p><b>ITALIA NORD OVEST</b> società proprietaria di <b>CATENA</b> di <b>PIZZERIE</b> da <b>ASPORTO</b> con vari punti vendita diretti ed in franchising ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori partner finanziari con mansioni dirigenziali - si richiedono adeguate referenze controllabili</p>
<p><b>LITORALE LAZIALE</b> zona <b>CIRCEO (LT)</b> vendesi <b>ALBERGO RISTORANTE PIZZERIA</b> con relativo immobile di competenza - attività aviatissima incrementabile</p>	<p><b>NOTO MARCHIO INTERNAZIONALE</b> settore <b>EPILAZIONE</b> - cedesi - società <b>SRL FRANCHISOR</b> con oltre 16 affiliati in Italia - valuta proposte</p>	<p><b>STRUTTURA</b> di tre piani di circa 1.500 mq indipendente già a reddito nel cuore di <b>MAZARA del VALLO (TP)</b> cedesi</p>	<p><b>FANO (PU)</b> <b>SOCIETÀ IMMOBILIARE</b> vende due unità immobiliari a reddito con le relative quote societarie - circa <b>MQ 1.000</b> divisi in due campate - ampio piazzale adibito a parcheggio - reddito annuo percepibile pari ad € 77.000,00 oltre l'Iva - richiesta in linea con il valore di mercato</p>	<p><b>VERBANIA</b> - lago Maggiore in posizione tranquilla immerso nel verde adiacente centro termale di rilevanza nazionale <b>HOTEL***</b> con <b>RISTORANTE</b> di 150 posti, parcheggio privato, ascensore ultramoderno, affitto modico cedesi prezzo molto interessante ottimo investimento lavorativo per famiglia</p>
<p><b>COMO</b> comodo uscita autostradale vendiamo con <b>IMMOBILE</b> di circa <b>MQ 250 AZIENDA METALMECCANICA</b> attrezzata con consolidato portafoglio clienti e utili da bilancio interessanti negli ultimi 3 anni</p>	<p><b>MILANO</b> stupenda <b>CAFFETERIA PASTICCERIA GELATERIA</b> completamente a norma - laboratorio bene attrezzato - ottima posizione commerciale - buoni incassi notevolmente incrementabili cedesi ad un prezzo irripetibile</p>	<p>In rinomata <b>CITTADINA</b> situata a sud di <b>TORINO</b> importante <b>CENTRO RICAMBI</b> operante a livello nazionale ricerca <b>SOCIO</b> per ampliamento operatività commerciale - investimento di sicuro interesse con possibilità in futuro di cessione totale</p>	<p><b>TRA MILANO e NOVARA</b> - zona Malpensa cedesi importante <b>RISTORANTE</b> di circa 500 con 140 posti - vicinanze Multisala (8 sale cinematografiche) e centro commerciale - sicuro investimento lavorativo - richiesta inferiore al valore - eventuale vendita <b>DISCOTECA</b> adiacente</p>	<p><b>CROAZIA</b> nel parco naturale dei Velebit vendiamo <b>MERAVIGLIOSI APPARTAMENTI VISTA MARE</b> entrate indipendenti, climatizzazione autonoma di riscaldamento e raffrescamento, cortile di proprietà con 1 posto macchina per ogni appartamento</p>
<p><b>SICILIA</b> a ridosso della Valle dei Templi (AG) cedesi <b>STORICA STRUTTURA ALBERGHIERA</b> con <b>PISCINA</b> in stile mediterraneo</p>	<p><b>NEL CUORE DELLA COSTA JONICA (CZ)</b> cediamo <b>VILLAGGIO TURISTICO</b> su superficie di circa <b>MQ 55.000</b> sul mare con spiaggia riservata, numerosi bungalow/casette, ristorante, bar, pizzeria, piscina, discoteca ed attività area campeggio attività pluriennale</p>	<p><b>MILANO</b> zona Corso Buenos Ayres cedesi aviatissimo e prestigioso <b>OUTLET ABBIGLIAMENTO</b> - ampio e ben strutturato - ottimi incassi documentabili - richiesta molto interessate</p>	<p><b>DUE CAPANNONI</b> di circa mq. 1.300 con spazi esterni già a rendita in zona industriale e commerciale di <b>CASALNUOVO (NA)</b> - cedesi</p>	<p><b>ITALIA DEL NORD</b> vendiamo storica <b>AZIENDA PRODUTTRICE DI STRUMENTI per LABORATORIO</b> (prove su vari tipi di materiali) - importante know-how e portafoglio clienti costoso anche da aziende multinazionali</p>
<p><b>CAPOLUOGO EMILIANO</b> ubicazione centrale vendiamo <b>QUOTE SOCIETARIE</b> di affermato <b>STUDIO</b> specializzato in <b>ELABORAZIONE BUSTE PAGA - CONTABILITÀ - CONSULENZA del LAVORO - DICHIARAZIONI FISCALI - CONSULENZA TRIBUTARIA</b> - circa 100 clienti fidelizzati - affiancamento garantito</p>	<p><b>MILANO BRERA BAR BISTRO'</b> di 30 posti con dehors cedesi al miglior offerente o eventualmente si ricerca socio operativo di provata professionalità</p>	<p><b>SENIGALLIA (AN)</b> vendiamo <b>ALBERGO 4 stelle</b> con <b>RISTORAZIONE</b> aperta al pubblico - <b>IMMOBILE</b> ubicato in contesto di sicuro interesse - struttura in perfette condizioni provista di centro benessere - palestra sale congressi - investimento adatto per società patrimonializzate</p>	<p><b>CALABRIA RIVIERA DEI CEDRI</b> - tra Praia a Mare e Diamante cedesi <b>HOTEL</b> recentemente ristrutturato a pochi mt. dal mare - 30 camere con oltre 80 posti letto - <b>RISTORANTE</b> 120 coperti - terrazze panoramiche - giardino attrezzato area parcheggi</p>	<p><b>SUD CAMPANIA</b> vicinanza svincolo autostradale cediamo <b>ELEGANTE STRUTTURA ALBERGHIERA</b> con 63 camere, 3 ristoranti ed ulteriori servizi - posta in posizione panoramica unica</p>
<p><b>PROVINCIA L'AQUILA PARCO NAZIONALE</b> dell'<b>ABRUZZO</b> località turistica di fama internazionale vendiamo <b>STRUTTURA ALBERGHIERA</b> di circa <b>MQ 9.000</b> con annessa unità abitativa oltre ad ampia area di pertinenza - opportunità esclusiva per investitori patrimonializzati - possibilità di cambio destinazione d'uso</p>	<p>In nota località dell'<b>HINTERLAND MILANESE</b> cedesi avviato e prestigioso <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> ottimamente strutturato e con ampi spazi interni ed esterni - ubicazione molto importante su statale di grande affluenza veicolare garantito ottimo investimento lavorativo</p>	<p><b>LAGO di GARDA (VR)</b> storico e grazioso <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> - fronte lago/porto posizione strategica - immobile di proprietà - 38.000 coperti all'anno con possibilità di ulteriore incremento cedesi al miglior offerente</p>	<p>Importante città provincia di <b>ALESSANDRIA</b> posizione panoramica dominante vendesi <b>SPLENDIDA VILLA PADRONALE</b> fine '800 strutturata in villa di 3 superfici - realizzata nel 1807 - 9 camere sala colazione - parcheggio interno ed esterno - impianto fotovoltaico &amp;kw e solare termico</p>	<p><b>PROVINCIA MODUGNO (BA)</b> avviata <b>AZIENDA AGRICOLA</b> estesa su 8 HA di cui 2 di serre oltre a mq. 500 di <b>CAPANNONI</b> uso deposito - ottimo giro d'affari in pieno sviluppo valuta proposte di acquisto</p>