

**BOGNANCO (VB)** famosa località termale / turistica società valuta la vendita di **IMPORTANTE STRUTTURA ALBERGHIERA \*\*\*** di recente costruzione (1994), tutto a norma - 31 camere elegantemente arredata e corredata ampie sale per la ristorazione, soggiorno tv, dehors coperto, solarium, laboratori polivalenti - libero da vincoli e servitù possibilità di gestione immediata

**PROVINCIA DI MILANO** cediamo con **IMMOBILE** storica **SPA** fatturato circa **€ 13.000.000,00** annui settore **LAVORAZIONE e COMMERCIO CARNI - PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **CAPANNONE** di circa **MQ 2.500** quasi interamente dotato di celle refrigerate e laboratorio di macellazione - palazzina uffici / appartamenti ed ampio piazzale, volumetria residua - immobile ideale per varie destinazioni in considerazione dell'ampia superficie destinata a celle inoltre separatamente si vende **TERRENO EDIFICABILE** per **MQ 11.000**

**ITALIA DEL NORD** importante e rinomata **AZIENDA** operante nel settore della **PROGETTAZIONE e PRODUZIONE di APPARECCHI per l'ILLUMINAZIONE CIVILE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE e PUBBLICA** valuta concrete proposte d'acquisto totale/parziale di quote societarie

**BORGOSIESA (VC)** in posizione di assoluta visibilità **SOCIETÀ** valuta proposte di vendita di **STUPENDO IMMOBILE** di ampissime superfici polivalenti per **ATTIVITÀ COMMERCIALI** con grande parcheggio adiacente

**MILANO NORD** cediamo eventualmente con **IMPORTANTE IMMOBILE** storica **AZIENDA INGROSSO ORTOFRUTTA** punti vendita diretti clientela selezionata e fidelizzata volume d'affari annuo circa **€ 4.000.000,00**

**CAPOLUOGO** di **PROVINCIA PIEMONTESE** storica **CONCESSIONARIA AUTO** di importante **CASA AUTOMOBILISTICA** con prestigiosi **IMMOBILI** in posizione centrale valuta proposte di cessione totale o parziale

**PROVINCIA di COMO** cediamo importante **IMMOBILE** di circa mq. 5.000 con palazzina uffici ramo d'azienda **SETTORE TESSILE** con fatturato di circa **€ 3/4.000.000,00** ottimo affare commerciale/immobiliare

**ROMA PROVINCIA** cedesi **COMPLESSO EDILIZIO** ad **USO COMMERCIALE** in ottime condizioni ampi parcheggi di proprietà posizionato su strada di grande passaggio trattative riservate

**NORD ITALIA** in stupenda zona collinare, avviata attività ultratrentennale di **RISTORAZIONE** per banchetti, nozze, eventi - molto conosciuta per il servizio e la qualità - oltre 600 coperti suddivisi su 2 sale polifunzionali pregiato immobile di mq. 2.800 su area di circa mq. 5.000 - enormi potenzialità di sviluppo con l'incremento dell'attività di ristorazione e con l'inserimento di iniziative diversificate come l'alberghiero cedesi causa mancato ricambio generazionale

Adiacente **MILANO** e tangenziale comodo principali arterie di comunicazione cediamo con **IMMOBILE ALBERGO \*\*\*** 47 camere con **RISTORANTE** possibilità di terreno adiacente edificabile per ulteriori mq. 1.200 coperti proposta commerciale / immobiliare unica

**LUGANO - SVIZZERA** cediamo **SAGL** con splendido **NEGOZIO** settore **ARREDAMENTO / TESSUTI / COMPLEMENTI d'ARREDO** - ideale per architetti d'interni, professionisti o aziende desiderose di entrare in un mercato estero a regime fiscale vantaggioso con attività avviatissima immagine di prestigio clientela di livello e utili in crescita - garantita assistenza

**LAGHI NORD Italia** **STUPENDO CAMPEGGIO \*\*\*\*** di 10 ettari strutturato, organizzato e gestito con parametri moderni ed innovativi completamente a norma consolidata clientela estera ottima redditività con margini di ulteriore sviluppo cedesi a condizioni interessanti

**MILANO** porta Vittoria vendiamo con immobile **STRUTTURA SANITARIA** di mq. 200 attualmente adibita a **CLINICA VETERINARIA** Struttura di particolare prestigio a norma e con parere favorevole ASL regionale per la trasformazione in **STUDIO MEDICO** in campo umano Valutabili anche proposte di affitto richiesta molto interessante

**NORD ITALIA** trentennale ed **AFFERMATA AZIENDA** di **CONSTRUZIONI** con iscrizioni **SOA OG 1 VIII** (illimitata) - **LEADER** in **ITALIA** nella **PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE** di edifici sostenibili **CON IL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITÀ "LEED"** - **IMPORTANTI ED INNOVATIVE COSTRUZIONI REALIZZATE IN TUTTI I SETTORI DELL'EDILIZIA - KNOW HOW PROGETTUALE e COSTRUTTIVO - PRESTIGIOSI ASSETS IN BILANCIO CON LA CONSAPEVOLEZZA E L'AMBIZIONE DI POTER DARE IL PROPRIO CONTRIBUTO AI NUOVI MERCATI EMERGENTI ESAMINA** proposte di **JOINT VENTURE** valutando anche la cessione delle singole proprietà

**GIULIANOVA (TE)** cediamo **IMMOBILE** d'**AZIENDA** di **MQ 800** situato in area portuale strepitosa occasione per attivazione di attività settore **RISTORAZIONE o COMMERCIALI** varie

**VERBANIA** storica **IMPRESA** di **PULIZIE CIVILI e INDUSTRIALI** con ottimo portafoglio clienti selezionato e fidelizzato valuta la cessione di azienda compresi veicoli, attrezzature, magazzino, merce con licenza di vendita all'ingrosso

**ROMA** cedesi in blocco **3 SALE** da **GIOCO** dedicate **VLT** ubicate in rinomate località della provincia su vie di primaria importanza, complessive 54 videolottery e 35 comma 6a - importante aggio documentabile - garantito ottimo investimento lavorativo impiantistica secondo normativa molto belle

**CAPOLUOGO** **PROVINCIA LOMBARDA** **CENTRALISSIMO** cedesi prestigioso **STUDIO ODONTOIATRICO** compreso **l'IMMOBILE** attività storica

**MILANO** cedesi **AFFERMATA SOCIETÀ** di **CATERING** ottimamente strutturata importante fatturato incrementabile richiesta interessante - trattative riservate

**PROVINCIA BOLOGNA** cediamo storico e centralissimo **BAR** diurno e serale in contesto caratterizzato da clientela di livello proposta adatta a motivati nuclei familiari

**TRENTINO ALTO ADIGE** affermata **AZIENDA DI COMMERCIO ALL'INGROSSO e DETAGLIO MATERIE EDILE** - 2 punti vendita - fatturato oltre € 7 milioni clientela selezionata - anagrafica con oltre 6000 clienti ottimamente organizzata e gestita - impostata sull'ottimizzazione dei costi e sulla flessibilità - bilanci in utile - esamina proposte di cessione totale

**BIBULANO di LOIANO (BO)** posizione di passaggio cediamo **DUE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI + COMMERCIALE** oltre ad ampia area, laghetto privato e campo da calcio affare imperdibile per ristoratori - possibilità di piccolo ricettivo e per attività sportive all'aperto

**PROVINCIA di COMO** vicinanze confine svizzero cediamo o ricerchiamo socio operativo per **CENTRO ESTETICO** di grande immagine - circa mq. 220 estensibile di altri 100 circa per centro benessere - completamente arredato ed attrezzato a nuovo - incassi in incremento e potenzialità inespresso ne fanno una opportunità di sicuro interesse

**FRANCAVILLA AL MARE (CH)** affermata società **IMMOBILIARE** cede **UNITÀ RESIDENZIALI** di **PREGIO** si valuta la cessione di quote societarie o ramo d'azienda

**RINOMATO CENTRO FISIOTERAPICO** con ampia **PALESTRA** perfettamente attrezzata cedesi nell'**HINTERLAND A NORD di MILANO**

**ROMA PROVINCIA** zona mare cedesi attività di **TABACCHI GIORNALI PROFUMERIA e GIOCATTOLI** - ottimi oggi - possibilità acquisto **IMMOBILE** di competenza con annesso appartamento

**ROMA CENTRO STORICO** cedesi ottima attività **A BBIGLIAMENTO DONNA** avviatissimo ottimo cassetto incrementabile trattative riservate

**PROVINCIA DI AVELLINO** vicinanze **SALERNO** ed importante località termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di nuova costruzione per totali mq. 1.100 circa - 16 camere - **RISTORANTE DISCOTECA** etc. - vero affare commerciale / immobiliare richiesta inferiore al reale valore

**ROMA PROVINCIA** cedesi **RISTORANTE** in centro storico ottimo cassetto incrementabile

**REPUBBLICA DOMINICANA** penisola di **SAMANÀ** si valuta la cessione totale quote sociali di **SPLENDIDO RESORT ALBERGHIERO** immerso in contesto naturale incontaminato - proprietà composta da 7 lodges doppi, **RISTORANTE, DISCOTECA e PISCINA**

In rinomata località **PROVINCIA di MILANO** cedesi avviato **BAR TAVOLA CALDA** perfettamente strutturato con ampi spazi interni e grande giardino esilivo buoni incassi incrementabili garantito ottimo investimento lavorativo

**PROVINCIA PESARO URBINO** cediamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE e STORICA CONCESSIONARIA** settore **RIVENDITA CAMPER, CARAVAN, accessori, rimessaggi** località balneare di sicuro interesse

**ZONA CIVITA CASTELLANA (VT)** cedesi avviata **BALERA RISTORANTE** ottimamente avviata in perfette condizioni ottimo cassetto incrementabile

**PARCO NAZIONALE degli ABRUZZI (AQ)** selezioniamo investitori interessati all'acquisto di **HOTEL \*\*\*\*** in posizione di prestigio opportunità esclusiva per tour operator, albergatori, società immobiliari

**ASCOLI PICENO** posizione centrale di sicuro interesse cediamo moderna attività di **RISTORAZIONE BAR** occasione imperdibile per nucleo familiare

**PROVINCIA PERUGIA - MADE IN ITALY:** **MAGLIFICIO INDUSTRIALE** specializzato in **CASHMERE** - ricerca **PARTNER** - produzione a ciclo completo - immobile e marchio di proprietà - imperdibile investimento rivolto ad holding del settore

**MILANO** posizione centrale zona **ARCO DELLA PACE** cediamo completamente attrezzato ed arredato **RISTORANTE** circa 60/70 posti in edificio storico con ambientazione particolarmente raffinata ideale per svariate tipologie di ristorazione ottimi incassi incrementabili - ideale per svariate tipologie di ristorazione

**GENOVA** Via San Lorenzo adiacente cattedrale cediamo stupendo **RISTORANTE ENOTECA LIBRERIA LOUNGE BAR** - locale unico nel suo genere elevato volume d'affari con possibilità di incremento - ottimo investimento

**IN RINOMATA LOCALITÀ PROVINCIA DI TORINO** cedesi prestigioso e grande **RISTORANTE** con licenza di catering - perfettamente strutturato in antico casale con ampi spazi interni ed esterni - ottimi incassi incrementabili trattative riservate

**VENETO** cediamo totalmente o parzialmente **AZIENDA** settore **COSTRUZIONI METALLICHE, BONIFICHE di AMIANTO** con iscrizione relativa all'albo **COPERTURE INDUSTRIALI** iscrizioni **SOA OG12 e OS33** clientela selezionata ottimo fatturato

**LUGANO - SVIZZERA** posizione semicentrale cediamo **SPLENDIDO RISTORANTE**, circa 50 posti + dehors estivo incasso molto interessante e notevolmente incrementabile - ottimo affare possibile acquisizione sagli titolare

**TRA MILANO e PAVIA** adiacente SS dei Giovi storica **AZIENDA ARREDAMENTI d'INTERNI** avviamento ultraquarantennale con marchi di qualità - esposizione mq. 1.200 + magazzino e laboratorio annessi parcheggi privati cedesi a prezzo del valore di magazzino

**BESOZZO (VA)** posizione centrale zona lago Maggiore vendiamo **CON IMMOBILE** in nuova palazzina **NEGOZIO FRUTTA B VERDURA** circa mq. 200 - ideale molteplici attività ottimo affare commerciale/immobiliare ideale per famiglia

**IMPORTANTI e RINOMATA AZIENDA CASEARIA** della **LOMBARDIA** valuta concrete proposte di acquisto totale o parziale di quote societarie ed immobiliari trattative riservate

Toscana in una delle località più belle e note della Versilia si valuta la cessione di **ALBERGO** con possibilità di trasformazione in villa di pregio oppure ampliarlo di 2 piani con concessione già in possesso

Importante cittadina della **BRIANZA (MI)** comodo uscita superstrada cediamo splendido **RISTORANTE** con forno per pizza e ampio parcheggio annesso - arredamento curato nei minimi particolari tanto da creare un ambiente unico nel suo genere elevati incassi incrementabili

**TOSCANA** nelle immediate vicinanze del casello autostradale di **AREZZO** si valuta la cessione / affitto di **BELLISSIMO CAPANNONE** di **MQ 1.700** più area circostante già dotato di cablaggi elettrici e telefonici - proposta unica nel suo genere - trattativa riservata

11562

11492

11503

11501

11475

11497

11532

11497

11593

11445

11476

11525

11537

11436

11444

11477

11526

11205

11502

11419

11469

11552

11556

11515

11400

11522

11474

11520

11458

11420

11481

11536

11464

11505

11397

11470

11514

11504

11542

10943

10970

11504