

TORTONA (AL) società immobiliare valuta proposte per cessione di **IMMOBILE AZIENDALE** attualmente locato con ottimo reddito comprensivo di **PALAZZINA** uffici / appartamento custode, capannone industriale - area di mq. 11.000 piazzale / giardino e terreno edificabile possibilità di frazionamento - progetto approvato per ampliamento

BOGNANCO (VB) famosa località termale / turistica società valuta la vendita di **IMPORTANTE STRUTTURA ALBERGHIERA ***** di recente costruzione (1994), tutto a norma 31 camere - elegantemente arredata e corredata - ampie sale per la ristorazione, soggiorno tv, dehors coperto, solarium, laboratori polivalenti - libero da vincoli e servitù - possibilità di gestione immediata

ITALIA DEL NORD cediamo eventualmente con immobile **AZIENDA con proprio BRAND SETTORE COSTRUZIONE APPARECCHIATURE ELETTROMEDICALI ED ESTETICHE** immagine di prestigio - prodotti con elevato know-how - mercato prevalentemente estero - garantita continuità ed assistenza dell'attuale proprietario

CANTON TICINO - SVIZZERA cediamo con avviamento quarantennale **AZIENDA INDUSTRIALE PRODUTTRICE di IMPIANTI e SISTEMI per TRASPORTO** prevalentemente verticale interno di prodotti sfusi per svariati settori produttivi - importanti utili superiori alla media - ottimo affare

NORD ITALIA stupendo **CAMPEGGIO di MONTAGNA di MQ 34.000**, valle molto conosciuta e soleggiata - terreno pianeggiante e drenato - 165 piazzole più stupendi chalet, piscina, ristorante e bar - completamente a norma - ubicato in zona molto interessante - possibilità di enorme sviluppo cedesi causa mancato ricambio generazionale

MILANO adiacente tangenziale in posizione invidiabile cediamo **IMMOBILE** sua area di mq. 2.500, mq. 650 circa di **CELLE FRIGO** a norma, **PALAZZINE UFFICI** ed **ABITAZIONE** circa mq. 400 - eventuale avviata attività di **INGROSSO CARNI** - opportunità commerciale / immobiliare unica

BRESCIA PROVINCIA cedesi con **IMMOBILE** del '600 prestigiosissimo e grande **RISTORANTE** ristrutturato posto nel centro storico su area di **MQ 10.000** garantito importante investimento immobiliare e lavorativo - trattative riservate

FAMOSA LOCALITÀ BALNEARE della **RIVIERA LIGURE** cedesi storica **AUTOSCUOLA** garantito eventuale affiancamento

a) NORD ITALIA - SRL proprietaria di **7 IMMOBILI** per un totale di oltre mq. 15.000 di cui la maggior parte locati a enti pubblici + **2 CENTRI COMMERCIALI** - 3 impianti fotovoltaici per un totale di kw 190 - ottime posizioni logistiche esamina proposte di cessione totale delle quote
b) NORD ITALIA - SRL proprietaria di **7 IMMOBILI** per un totale di oltre mq. 15.000 di cui la maggior parte locati a enti pubblici 3 impianti fotovoltaici per un totale di kw 190 - ottime posizioni logistiche - esamina proposte di cessione totale delle quote

NORD ITALIA AZIENDA ULTRADECENNALE con **4 PUNTI VENDITA** di cui 2 di proprietà oltre 4 milioni di fatturato - ottimizzata sui costi enormi potenzialità di mercato - dovendo prendere delle decisioni strategiche aziendali esamina proposte di cessione totale - solo vendita degli assets ed eventuali joint venture

AFFERMATA SPA operante settore **COMPRO ORO** con 16 avviatissimi **PUNTI VENDITA** in **MILANO** e **BRIANZA** garantendo ottimo investimento lavorativo valuta concrete proposte di acquisto quote totali

OLTREPO' PAVESE cedesi attività commerciale in zona ad altissimo passaggio vicinanza ospedale e centri commerciali composta da **BELLISSIMO IMMOBILE MODERNO di MQ 800** su due piani con ampie vetrate, parcheggio di proprietà, impianto fotovoltaico, climatizzazione classe A e 3 - licenze commerciali: produzione prodotti lattiero-caseari, vendita / spaccio e somministrazione di bar / caffetteria, gelateria e piccola cucina - l'attività è operativa da settembre 2012 e tutti gli impianti ed arredi sono nuovissimi

AZIENDA LEADER NAZIONALE nel **SETTORE ASCENSORISTICO** ricerca socio di capitali per nuovi programmi di sviluppo già avviati offerta rivolta a soggetti patrimonializzati

FRILI VENEZIA GIULIA (UD) AZIENDA ultraventennale di **PRODUZIONE MANUFATTI in CEMENTO** - specializzata in una nicchia di mercato - elevato know-how - modernamente attrezzata e gestita al fine di posizionarsi sui nuovi mercati globali esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

SVIZZERA in importante città ubicato in centro commerciale di grandissimo afflusso e visibilità cediamo **PUNTO VENDITA** di circa MQ 700 settore **PRIMA INFANZIA** ottimi incassi ulteriormente incrementabili - ideale per qualsiasi tipo di commercio anche come punto di immagine per grosse aziende

PROVINCIA di PESARO-URBINO storica **AZIENDA** specializzata nella **PRODUZIONE e VENDITA di INFISSI** ricerca socio per aumento di capitale prospettive adatte a società del settore
TARANTO cediamo affermata società **SETTORE IMPIANTI INDUSTRIALI** consolidata in ambiti militari, bancari, gdo, progettazione installazione e manutenzione - ampio e consolidato portafoglio clienti a livello nazionale

PROVINCIA DI FOGGIA in nota località balneare cediamo **ALBERGO** sul mare in costruzione completo per il 70% delle opere, disposto su 5 livelli - sono previste 45 camere - ristorante, bar, beauty farm per mq. 500 più piscina esterna - mq. 2.000 esterni

ROMA CENTRO cedesi **SPLENDDO** e particolare **RISTORANTE** - posizione unica e panoramica - arredamento ed attrezzature di alto livello ampio parcheggio privato

PROVINCIA BERGAMO società storica **LEADER** settore **INFISSI** cedesi **COMPRESO L'IMMOBILE**

IN IMPORTANTE CAPOLUOGO di PROVINCIA LOMBARDO cedesi con o senza **IMMOBILE** storica e rinomata **PASTICCERIA** di fine '800 - disposta su mq. 300 complessivi - ottimo fatturato

FIDENZA (PR) posizione centralissima cediamo **BAR** con **LABORATORIO di PRODUZIONE PASTICCERIA** adatto anche alla preparazione di pasticcini - locale diurno in stile elegante provvisto di comodo plateatico estivo - imperdibile offerta
ALBA ADRIATICA (TE) lungomare cediamo **AFFERMATA** attività di **BAR** con piccola **RISTORAZIONE** diurna e serale con palco per musica dal vivo - affare reale ed imperdibile

SVIZZERA comodo confine italiano vendiamo **AZIENDA** settore **VENDITA ELETTROMEDICALI, ATTREZZATURE, APPARECCHI per CASE di CURA, OSPEDALI, MEDICI** ect. - esclusive importanti aziende - punto vendita per privati - immagine di grande prestigio ed affidabilità derivante da anni di avviamento - garantita continuità ed assistenza

NORD ITALIA - PROVINCIA UDINE **AZIENDA di PRODUZIONE TERRICCIO SEMENTI BULBI CIPOLLE** impianto di produzione nuovo - marchio conosciuto - **IMMOBILE** di circa **MQ 7.000** situato in centro paese, area ulteriormente edificabile cedesi ad un prezzo irripetibile

In **NOTO** centro commerciale **PROVINCIA BERGAMO** vicinanze svincolo autostradale cedesi prestigioso **CENTRO ESTETICA AVANZATA, BENESSERE, SOLARIUM** compreso **IMMOBILE**
PROVINCIA DI VARESE zona Gallarate comodo autostrade vendiamo **CON IMMOBILE** di circa **MQ 600 LABORATORIO di FALEGNAMERIA** attrezzato con avviamento trentennale ottima clientela fidelizzata - punto vendita su strada di forte passaggio in affitto

MACUGNAGA MONTEROSA (VB) cedesi **CAMPEGGIO** in eccellente posizione con accesso da strada provinciale consolidata clientela - ottima redditività e potenziale sviluppo superficie di mq. 20.000 di proprietà

PROVINCIA DI LECCE cediamo **SUOLI** attualmente coltivati a uliveto e seminativo estesi su strada provinciale
ROSCIANO (PE) cediamo imperdibile duplice **STRUTTURA IMMOBILIARE** con attività di **AFFITTACAMERE RISTORANTE BAR** - impeccabile area di pertinenza in contesto collinare di bassa quota

ALBEROBELLO (BA) cediamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** con 65 camere ed annessa **RISTORAZIONE** per 150 coperti, **PISCINA** esterna, progetto approvato per altre 200 camere inoltre **SUOLO SUL MARE** con cubatura di 45.000 mc nelle immediate vicinanze dell'aeroporto di **BRINDISI** e del porto turistico

MILANO zona **FIERA CITTÀ** cediamo **PRESTIGIOSO RISTORANTE** circa 60 posti completamente ristrutturato a nuovo con cura dei minimi particolari tanto da renderlo unico nel suo genere con target di clientela alto - vero affare per imprenditori / professionisti anche non del settore
FRILI VENEZIA GIULIA (UD) cediamo stupendo **RISTORANTE GIAPPONESE** unico nel suo genere, molto conosciuto e frequentato - impianti a norma e struttura di buon gusto impianti importanti ed incrementabili adatto anche come investimento

PROVINCIA DI VITERBO cedesi avviatissimo e storico **GARDEN** fiori piante e prodotti per piccoli e grandi animali ottimo giro d'affari

PROVINCIA CHIETI vicinanze mare si valuta la cessione di prestigiosa **DIMORA NOBILIARE** storica curatissima nei particolari ed unica nel suo genere - posizione panoramica da sogno - annessa attività di **RISTORAZIONE** ad alto livello molto conosciuta anche per eventi cerimoniali - investimento adatto a soggetti patrimonializzati

PROVINCIA DI LECCE in nota località balneare **SPLENDDO HOTEL** con 32 camere **RISTORANTE BAR** con 250 coperti, piscina esterna, parco piantumato, ampi parcheggi - esteso su mq. 5.000 in posizione collinare con vista mare a 100 mt. dalle bianche spiagge

ITALY - VENETO (VR) cediamo quote del 40% di storica **AZIENDA SPECIALIZZATA** nella **REALIZZAZIONE di ARREDAMENTI di LUSO** con altissimo contenuto "Made in Italy" marchio conosciuto a livello mondiale esaminano proposte

PROVINCIA TERAMO zona mare di **ROSETO degli ABRUZZI** cediamo **AFFERMATA** attività di **RIVENDITA ARTICOLI per l'IGIENE della PERSONA - CASA - PROFUMERIA** organizzata con unico fornitore locale in perfetto stato posizione esclusiva

ROMA città cedesi attività di **AUTOSALONE VENDITA ed ASSISTENZA** più **IMMOBILE** adiacente zona prestigiosa trattative riservate

PROVINCIA DI BARI negozio specializzato in **ARTICOLI SPORTIVI e MERCHANDISING** delle più importanti società sportive - mq. 80 + deposito 3 vetrine in zona centrale ad alta visibilità

ROMA CITTÀ cedesi **BAR TAVOLA CALDA PASTICCERIA** ottimo cassetto incrementabile clientela abituale di passaggio

TRA BUSTO ARSIZIO e LEGNANO cediamo **AREA INDUSTRIALE** superficie totale **MQ 65.000** con superficie **COPERTA** di **MQ 26.000** - possibilità di trasformazione parziale in commerciale - operazione già finanziata all'80% - richieste garanzie

ROMA CITTÀ zona prestigiosa vendesi **PUB RISTORANTE** avviamento ventennale ottimo cassetto incrementabile arredamento originale in stile

PROVINCIA DI TARANTO vendesi splendido **RISTORANTE** in posizione panoramica con 60 coperti interni e 150 esterni, il tutto in **ANTICA MASSERIA** inizi '900 completamente restaurata con ampie zone esterne ed area camper

PROVINCIA ROMA cedesi prestigioso **NEGOZIO SWAROVSKI** - avviamento decennale - nuova immagine ottimo reddito incrementabile

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo nota ed affermata **AZIENDA** artigianale specializzata nella **PRODUZIONE** conto proprio di **INSACCATI TIPICI di ALTA QUALITÀ** clientela internazionale - **IMMOBILE** provvisto di ampio laboratorio attrezzato e negozio commerciale per vendita al dettaglio con parcheggi di pertinenza

PROVINCIA DI TARANTO cedesi **ENOTECHÉ** avviate con serbatoi in acciaio inox, scaffalature in legno e attrezzature varie di esercizio posta in località Crispiano, Castellaneta e Massafra

REGGIO EMILIA zona industriale cediamo dinamico **BAR RISTORANTE** con apertura diurna - chiuso il sabato e la domenica - arredi ed attrezzature perfetti - acquisto adatto a nucleo familiare

SALENTO (LE) cediamo **SPLENDDO RISTORANTE** avviato nel 2005 completamente ristrutturato ed arredato - edificio storico con spazio esterno attrezzato - dotato di cucina ed attrezzature perfettamente funzionanti dispone di 70 coperti interni e 60 esterni

ROMA CITTÀ cedesi storica ed avviatissima attività di **PASTICCERIA BAR GELATERIA** con laboratorio di produzione gelato senza glutine proposta molto interessante

SOVERATO vendesi **HOTEL ***** con **RISTORANTE** sul mare con accesso diretto alla spiaggia privata - 4 piani: 24 camere per 60 posti letto, 140 coperti, roof garden - anno di costruzione 1995, completamente ristrutturato ed arredato

ROMA PROVINCIA zona Castelli Romani cedesi avviata **GELATERIA ARTIGIANALE** con ottimo cassetto incrementabile
a) SRL valuta la cessione di **GARAGE COMPRESIVO di MURA MQ. 1.500 e GESTIONE TRENNIALE con PARCHEGGIO MENSILE e AD ORE / LAVAGGIO / SERVIZIO ALBERGHI** con ottimo fatturato certificato in zona AUTO RESIDENZIALE a FIRENZE
b) IMPORTANTE e CONOSCIUTISSIMO ALBERGO IN MALINDI-KENYA costituito da 33 appartamenti, 25 camere, 3 piscine e ristorante, alto reddito vendiamo, grande affare immobiliare