

ADIACENTE MILANO comodo principali arterie di comunicazione in posizione ben visibile cediamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** di circa **MQ 1.000** ampliabile con appartamenti adiacenti - vero affare commerciale/immobiliare - ideale per grossa azienda del settore o imprenditori

MONTECARLO - PRINCIPATO di MONACO società cede **GRAZIOSO RISTORANTE BAR CAFFETERIA CENTRALISSIMO** zona uffici - concept unico con ottime possibilità di sviluppo non solo localmente - interamente ristrutturato, ottimo reddito, libero immediatamente - prezzo adeguato garantito affiancamento

ADIACENZE MILANO comodo uscite autostradali vendiamo **SPENDIDO IMMOBILE** artigianale / industriale su area di **MQ 8.000** circa di cui coperti **MQ 5.000** con **CAPANNONI** ed **UFFICI** - proposta unica nel suo genere

IMPORTANTE CITTADINA a NORD di MILANO in edificio storico ristrutturato mantenendo singolari ed uniche caratteristiche architettoniche cediamo **PALESTRA** di circa **MQ 1.200** con piscina - adiacente centro pedonale - clientela di livello ottimo ed unico investimento

TORINO PROVINCIA IMPORTANTE ED AFFERMATA AZIENDA PRODUZIONE RICAMBI AUTO (in settore after-market) con consolidato portafoglio clienti a livello internazionale, con fatturato medio di € 8.000.000 e ottimo rendimento economico, valuta concrete proposte d'acquisto quote societarie

BOLOGNA IMMOBILI INDUSTRIALI ubicazione strategica alle porte del **CENTRO** - proponiamo duplice struttura: **MQ 5.152** più **MQ 4.203** con area di **MQ 30.000** - si valutano sia la vendita totale che parziale oltre ad eventuali frazionamenti, affitti di locazione e/o permuta con immobili terratetto a reddito in posizioni centrali di **MILANO**

CROTONE zona industriale cedesi **MARMERIA** completa di macchinari in capannone di mq. 600 su mq. 5.600 di suolo esterno

SARDEGNA cedesi **CONCESSIONARIA AUTO** prestigiosi marchi esteri in forte espansione, investimento sicuro fatturato dimostrabili - si valuta anche la cessione parziale

ALBENGA (SV) adiacente svicolo autostradale ed aeroporto **SOCIETÀ** vende **IMMOBILE** di **MQ 1.724 + AREA ESTERNA** di **MQ 3.150** attualmente a reddito con contratto pluriennale

PROVINCIA DI BERGAMO confine **BRESCIA** in posizione strategica (fra **BREBEMI** e **MI-VE**) cedesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** ampie superfici - funzionalità

CHIERESE (TO) cedesi struttura **INDUSTRIALE** di recente costruzione **MQ 600** con n. **2 APPARTAMENTI** più aree magazzino, produzione e commercio con vetrine, parcheggio e giardini di proprietà

CATANZARO vendesi **SOCIETÀ** operante nel **SETTORE TELECOMUNICAZIONI** attiva dal 2000 e certificata

BRESCIA E PROVINCIA cedesi anche frazionato **IMPORTANTE PATRIMONIO IMMOBILIARE** comprendente: **CAPANNONE** di **MQ 3.000** circa, area di **MQ 16.000** di cui **MQ 8.000** ulteriormente edificabili ubicato in zona strategica e di estremo pregio (strada statale di fronte a rinomato ed importante centro commerciale) più altre varie soluzioni zona Franciacorta, lago di Garda e hinterland Città come **UNITÀ RESIDENZIALI, 2 VILLE, spazi COMMERCIALI** ed **INDUSTRIALI** fronte Autostrada A4 e statali principali

PROVINCIA TERAMO cediamo **VILLAGGIO TURISTICO** direttamente sul mare con unità **RICETTIVE** in muratura e mobili oltre a strutture complementari di pregio- ampia piscina, spiaggia privata - opportunità esclusiva per tour operator

ROMA CITTÀ cedesi **AZIENDA PRODUZIONE PRESIDI OTTICI** - avviamento decennale - proprio punto vendita trattative riservate

VENETO ottimo **HOTEL** di 51 camere completamente a norma posizione centralissima per una clientela d'affari o turistica ben arredato - possibilità di acquistarlo con un contratto di affitto - ottimo investimento esamina proposte di cessione

PIEMONTE cedesi **AZIENDA INFORMATICA - SYSTEM INTEGRATOR** con 20 anni di esperienza - portafoglio clienti fidelizzati staff tecnico con certificazioni - significativi valori di fatturato per assistenza tecnica e margini operativi

PROVINCIA DI VITERBO cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** con **RISTORAZIONE** e **BAR** aperto 24 ore su grande arteria di forte passaggio trattative riservate

IMPORTANTE CITTADINA della **BRIANZA (MB)** cedesi con ampie superfici **PRESTIGIOSA** e **CARATTERISTICA SPA** (unica)

MILANO CITTÀ cediamo con ottimo avviamento **PALESTRA** completamente attrezzata e curata nei particolari anche sotto il profilo del design - ideale anche per imprenditori / professionisti

Cedesi **SPENDIDO B&B** con **IMMOBILE** di competenza vicinanza **VALMONTONE (RM)** zona Magic Land

RODI GARGANICO (FG) adiacente paese a pochi passi dal mare vendiamo **TERRENO** di circa mq 15.000 con **STRUTTURE** adibite ad **ATTIVITÀ di CAMPEGGIO** superfici coperte per bar ristorante servizi ecc. panoramico su Isole Tremiti

PROVINCIA GORIZIA AZIENDA AGRICOLA di 4 ettari con **STUPENDO AGRITURISMO** con impianti tecnologici di ultima generazione e materiali pregiati, super attrezzato, a pochissimi km. dal casello autostradale e dall'aeroporto cedesi ad un ottimo prezzo

ZONA LEGNANO / BUSTO ARSIZIO (MI) cediamo con avviamento trentennale **STUDIO ODONTOIATRICO** completamente attrezzato ed a norma - clientela fidelizzata garantita assistenza ed ottimo fatturato incrementabile

IMPREDITORE intende acquistare **QUOTE SOCIETARIE** di aziende avviate nei **SETTORI DELLA CHIMICA, FARMACEUTICA, COSMETICA, MEDICALE** - zona di interesse **ITALIA DEL NORD** - l'operazione potrebbe essere finalizzata anche all'eventuale inserimento lavorativo di 1/2 componenti famigliari - Il capitale disponibile ammonta a € 200.000,00

FRANCAVILLA FONTANA (BR) vendesi **OPIFICIO** completo di mezzi e attrezzature - superficie coperta 700 mq circa su suolo di 1 HA incluse licenze e autorizzazioni

ROMA cediamo **RISTORANTE PIZZERIA BRACERIA** - ampi spazi interni ed esterni, completamente a norma - ottimo giro d'affari - richiesta € 30.000,00 contanti trattabile rimanente dilazionato

SVIZZERA CANTON TICINO cediamo anche totalmente con attimo avviamento e consolidato portafoglio clienti **AZIENDA COMMERCIALE** settore **CARTELLONISTICA ALLESTIMENTI - CARTELLI LUMINOSI** ecc - ottima possibilità di incremento fatturato con socio avente spiccate attitudini commerciali - sede di immagine

IMPORTANTE CITTADINA ADIACENTE MILANO cediamo nel **CENTRO STORICO** splendido **RISTORANTE PIZZERIA** con appartamento annesso - completamente arredato e ristrutturato a nuovo recentemente - importanti incassi - immagine di prestigio ideale per famiglia o imprenditori

A 30 km. da **MILANO** importante città cedesi avviata e rinomata **PESCHERIA** con **GASTRONOMIA** - clientela fidelizzata - elevati incassi - possibilità di acquisto anche dell'**IMMOBILE**

ITALIA del SUD SETTORE METALMECCANICO SOCIETÀ DI PRODUZIONE MACCHINE PER PALI PER ILLUMINAZIONE DI QUALSIASI GENERE - produzione macchine per costruzione di barriere autostradali - macchine per produzione targhe automobilistiche - macchine per produzione di manufatti in lamiera valuta la vendita di quote societarie

Tra **LAGO D'ORTA** e **MONTEROSA** (alt. 1.400 mt) cedesi avviata e conosciuta **ATTIVITÀ RICETTIVA** ubicata in storico immobile del 1700 completamente ristrutturato - giardino e alloggio per gestori

PROVINCIA di CHIETI proponiamo la cessione di **AFFERMATA e STORICA IMPRESA FUNEBRE** caratterizzata da elevata professionalità ed attrezzature complete - investimento adatto a società del settore e/o ad imprenditori motivati - garantita assistenza

BRINDISI cedesi **AZIENDA** settore **IMPIANTI ELETTRICI INDUSTRIALI** - edificio **MQ 500** con capannone annesso di mq. 400 e piazzale di 300 ottimi fatturati

NORD ITALIA - SRL proprietaria di **7 IMMOBILI** per un totale di oltre mq. 15.000 di cui la maggior parte locati a enti pubblici + **2 CENTRI COMMERCIALI** - 3 impianti fotovoltaici per un totale di kw 190 - ottime posizioni logistiche - esamina proposte di cessione totale delle quote

PROVINCIA di VERONA stupendo **IMMOBILE** in contesto medievale - completamente ristrutturato come **RISTORANTE** medio alto ed **AFFITTACAMERE** - ottimi incassi - inserito nelle migliori guide esamina proposte di cessione totale

ERBA (CO) vendiamo in corso di ristrutturazione **IMMOBILE D'EPoca** di circa mq. 1.200 su più piani con ampia zona commerciale e possibile licenza di ristorazione - possibilità realizzare hotel di charme - posizione centralissima - proposta commerciale / immobiliare unica nel suo genere

MILANO cediamo **AZIENDA** settore **MODA** - mercato di nicchia - elevato know-how aziendale ed interessantissimo **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** ubicato in posizione strategica ne fanno una proposta unica nel suo genere

PROVINCIA di LECCE cedesi avviata **MARMERIA** con **CAPANNONE** di **MQ 800**, show room espositivo, piazzale di **MQ 4.000** completo di attrezzature e macchinari ampia fornitura di marmi e materiali

PROVINCIA di TRIVISO **AZIENDA** artigianale di **PRODUZIONE SACCHI IN PLASTICA** - buona clientela - ottima redditività - adatta a nucleo familiare esamina proposte di cessione

EMILIA ROMAGNA (FC) accreditata **CARPENTERIA METALLICA**, medio pesante, certificata **UNI EN**, priva di sofferenze bancarie, causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale con relativo **PATRIMONIO AZIENDALE** ed **IMMOBILIARE** di pertinenza

A 15 minuti da **ROMA** posizione panoramica e suggestiva cedesi avviata attività settore **PENSIONE** per **CANI** circa 60 recinti dotati di tettoie e cucce coibentate - superficie di 3 HA 600 mq coperti (ufficio, casa custode, magazzino, struttura con box piastrellati e termoisolati) per la notte, cucina, ambulatorio, ricovero attrezzi e locale caldaia) progetto approvato per villa di 300 mq - ottime opportunità di sviluppo come maneggio ecc... - dotato di impianto fotovoltaico di 10 kw alta redditività - si cede causa trasferimento

PROVINCIA MODENA posizione strategica cediamo moderna **AREA di SERVIZIO** di **MQ 5.500** con **DISTRIBUZIONE** di **CARBURANTI** superiore alla media nazionale - erogazioni in costante crescita - annessa attività di **SOMMINISTRAZIONE** con **LICENZA TABACCHI** - investimento imperdibile

UMBRIA affermata **SOCIETÀ AGRICOLA** specializzata in produzione di olio bio provvista di laboratorio lavorazione carni con annessa **STRUTTURA AGRITURISTICA** esamina la cessione totale oltre a valutare il subentro di un partner commerciale internazionale

Provincia di **VIBO VALENTIA** zona industriale **AZIENDA** di **PRODUZIONE TUBI ALETTATI** tipo embedded ed extruded, scambiatori di calore arculer e **IMBALLAGGI INDUSTRIALI** con capannone di mq. 2.400 su suolo di mq. 13.000 - completa di macchinari e attrezzature

PROVINCIA PERUGIA borgo esclusivo medievale cediamo **RISTORANTINO** in posizione centrale con terrazza panoramica mozzafiato - ambiente di livello - imperdibile investimento minimo

ADIACENTE MILANO comodo uscita autostradale cediamo splendido **LOUNGE BAR CAFFÈ** su strada di forte passaggio e grande visibilità - arredamento curato nei particolari - ampia zona estiva incassi superiori alla media con clientela fidelizzata in oltre 10 anni di attività

TOLENTINO (MC) centro storico cediamo attività di **SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI** e **BEVANDE** con patrimonio immobiliare commerciale e residenziale adatto anche al ricettivo in contesto esclusivo di sicuro interesse - avviamento storico - si esaminano proposte di acquisto aziendale e/o immobiliare - opportunità per famiglie e/o società immobiliari

MILANO CENTRO cedesi **STORICA PASTICCERIA GELATERIA** con **PRODUZIONE PROPRIA** - ottimamente strutturato - buoni incassi incrementabili - trattative riservate

NORD ITALIA vendiamo **PRESTIGIOSO CAPANNONE** di **MQ 3.160** + terreno di mq. 3.000 - dotato di **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** di oltre 400 KW con ottima redditività progettato per una massima resa e per l'ottimizzazione dei costi - immobile utilizzabile per svariate usi sia logistici che per aziende energivore - possibilità di accollo leasing - possibilità di cessione vuota o a reddito

PROVINCIA PERUGIA primario polo artigianale cediamo **IMPORTANTE STRUTTURA IMMOBILIARE** con annessa attività di **RISTORAZIONE** - ambiente adatto ad eventi cerimoniali in contesto polivalente di sicuro interesse

TORINO CITTÀ cedesi avviato **SUPERMARKET** con licenza Tab. VIII associato a rinomato marchio della grande distribuzione - locale spazioso ed ottimamente strutturato - buoni incassi incrementabili - trattative riservate

ROMA zona periferica cedesi **SALA GIOCHI** con **SCOMMESSE SPORTIVE** - buon avviamento incrementabile

CATANZARO attività di **VENDITA ARREDAMENTI** ben avviata in posizione ad alta visibilità ricerca soci - ventennale esperienza nel settore - ottima conoscenza del mercato di riferimento

ADIACENTE MILANO cediamo **PUNTO VENDITA** in **FRANCHISING** di **MARCHIO** a livello mondiale innovativo settore **FOOD** ideale per manager imprenditoriali con spiccate attitudini commerciali per sviluppo catena a livello nazionale - esclusive territoriali già contrattualizzate - si valutano partecipazioni societarie

MILANO CENTRO cedesi **STORICA PASTICCERIA GELATERIA** con **PRODUZIONE PROPRIA** - ottimamente strutturato - buoni incassi incrementabili - trattative riservate

TORINO zona **ESCLUSIVA** si cede **EDICOLA STORICA** ed avviatissima investimento sicuro si valuta anche la cessione dei muri

LOMBARDIA affermata **AZIENDA** realizzazione e manutenzione **AREE VERDI PUBBLICHE** e **PRIVATE, LAVORI AGRICOLI MECCANIZZATI C/T** - importante portafoglio clienti selezionato - personale specializzato ed affidabile - ottimamente attrezzata valuta proposte cessione totale garantendo assistenza ed affiancamento prolungato

ALBENGA (SV) **PANIFICIO PASTICCERIA** con vendita al **DETTAGLIO** e **INGROSSO** per problemi di salute dei titolari vendesi a prezzo molto inferiore al suo valore - altissimo fatturato - ottimo investimento lavorativo sicuro reddito dimostrabile

PROVINCIA PIACENZA posizione centrale di **LOCALITÀ TURISTICA** cediamo attività di **OTTICA** buon volume d'affari - arredi perfetti - ottimo investimento per diretti conduttori e per società specializzate

ADIACENTE MILANO cediamo anche parzialmente consolidata attività in crescita settore **VENDITA ON-LINE E-COMMERCE** di **PRODOTTI di NICCHIA** consolidato portafoglio fornitori - immagine di prestigio e risultati conseguiti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere con utili molto incrementabili

TORINO in famoso centro commerciale cedesi **PIADINERIA** avviatissima fatturati dimostrandosi - investimento sicuro

MILANO cediamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **PROGETTAZIONE PRODUZIONE ed INSTALLAZIONE** di **IMPIANTI di ASPIRAZIONE** applicati a svariati processi produttivi - garantita assistenza del titolare

NORD ITALIA vendiamo **PRESTIGIOSO CAPANNONE** di **MQ 3.160** + terreno di mq. 3.000 - dotato di **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** di oltre 400 KW con ottima redditività progettato per una massima resa e per l'ottimizzazione dei costi - immobile utilizzabile per svariate usi sia logistici che per aziende energivore - possibilità di accollo leasing - possibilità di cessione vuota o a reddito

MILANO cediamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **PROGETTAZIONE PRODUZIONE ed INSTALLAZIONE** di **IMPIANTI di ASPIRAZIONE** applicati a svariati processi produttivi - garantita assistenza del titolare

ADIANENTE MILANO cediamo anche parzialmente consolidata attività in crescita settore **VENDITA ON-LINE E-COMMERCE** di **PRODOTTI di NICCHIA** consolidato portafoglio fornitori - immagine di prestigio e risultati conseguiti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere con utili molto incrementabili

PROVINCIA PIACENZA posizione centrale di **LOCALITÀ TURISTICA** cediamo attività di **OTTICA** buon volume d'affari - arredi perfetti - ottimo investimento per diretti conduttori e per società specializzate

TORINO in famoso centro commerciale cedesi **PIADINERIA** avviatissima fatturati dimostrandosi - investimento sicuro

MILANO cediamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **PROGETTAZIONE PRODUZIONE ed INSTALLAZIONE** di **IMPIANTI di ASPIRAZIONE** applicati a svariati processi produttivi - garantita assistenza del titolare

NORD ITALIA vendiamo **PRESTIGIOSO CAPANNONE** di **MQ 3.160** + terreno di mq. 3.000 - dotato di **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** di oltre 400 KW con ottima redditività progettato per una massima resa e per l'ottimizzazione dei costi - immobile utilizzabile per svariate usi sia logistici che per aziende energivore - possibilità di accollo leasing - possibilità di cessione vuota o a reddito

MILANO cediamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **PROGETTAZIONE PRODUZIONE ed INSTALLAZIONE** di **IMPIANTI di ASPIRAZIONE** applicati a svariati processi produttivi - garantita assistenza del titolare

MILANO cediamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **PROGETTAZIONE PRODUZIONE ed INSTALLAZIONE** di **IMPIANTI di ASPIRAZIONE** applicati a svariati processi produttivi - garantita assistenza del titolare

ADIANENTE MILANO cediamo anche parzialmente consolidata attività in crescita settore **VENDITA ON-LINE E-COMMERCE** di **PRODOTTI di NICCHIA** consolidato portafoglio fornitori - immagine di prestigio e risultati conseguiti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere con utili molto incrementabili

PROVINCIA PIACENZA posizione centrale di **LOCALITÀ TURISTICA** cediamo attività di **OTTICA** buon volume d'affari - arredi perfetti - ottimo investimento per diretti conduttori e per società specializzate

TORINO in famoso centro commerciale cedesi **PIADINERIA** avviatissima fatturati dimostrandosi - investimento sicuro

MILANO cediamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **PROGETTAZIONE PRODUZIONE ed INSTALLAZIONE** di **IMPIANTI di ASPIRAZIONE** applicati a svariati processi produttivi - garantita assistenza del titolare

NORD ITALIA vendiamo **PRESTIGIOSO CAPANNONE** di **MQ 3.160** + terreno di mq. 3.000 - dotato di **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** di oltre 400 KW con ottima redditività progettato per una massima resa e per l'ottimizzazione dei costi - immobile utilizzabile per svariate usi sia logistici che per aziende energivore - possibilità di accollo leasing - possibilità di cessione vuota o a reddito

MILANO cediamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **PROGETTAZIONE PRODUZIONE ed INSTALLAZIONE** di **IMPIANTI di ASPIRAZIONE** applicati a svariati processi produttivi - garantita assistenza del titolare