

IN OTTIMA POSIZIONE su **STRADA STATALE** vicinanza **BRESCIA** cede anche frazionato **IMPORTANTE PATRIMONIO IMMOBILIARE** e **LAVORATIVO** comprendente: grande **VILLA PADRONALE** con area di pertinenza di circa mq. 10.000 - 2 rinomati **GARDEN CENTER** ed **ARREDO GIARDINO** ed area di circa **MQ 30.000** con grande **LAGO ARTIFICIALE** garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

ALBENGA (SV)
adiacente svincolo autostradale ed aeroporto **SOCIETÀ** vende **IMMOBILE** di **MQ 1.724 + AREA ESTERNA** di **MQ 3.150** attualmente a reddito con contratto pluriennale

NORD ITALIA STORICA AZIENDA LEADER settore **SCAFFALATURE** - immobili di proprietà di ampie superfici + terreno attiguo per ampliamento cerca partners con importante ambizione di crescita

MONDOVI' PIAZZA (CN) centro storico, società vende prestigioso **IMMOBILE** con progetto approvato (ex casa circondariale) per la realizzazione di 16 appartamenti residenziali di pregio di diverse metrature, più 3 attici con vista panoramica e 19 box auto, per mq. complessivi (compreso parti comuni) di 3.340 - possibilità di convertire la progettazione tutta o in parte per realizzo commerciale, alberghiero e/o socio assistenziale - massima disponibilità di trattativa

ADIACENTE MILANO comodo principali arterie di comunicazione in posizione ben visibile cediamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** di circa **MQ 1.000** ampliabile con appartamenti adiacenti - vero affare commerciale/immobiliare - ideale per grossa azienda del settore o imprenditori

TORINO PROVINCIA IMPORTANTE ED AFFERMATA AZIENDA PRODUZIONE RICAMBI AUTO (in settore after-market) con consolidato portafoglio clienti a livello internazionale, con fatturato medio di € 8.000.000 e ottimo rendimento economico, valuta concrete proposte d'acquisto quote societarie

VITERBO CITTÀ
cedesi avviatissima **TABACCHERIA RICEVITORIA** con aggi importanti - trattative riservate

TOSCANA vicinanza **LIVORNO** valutiamo proposte per la cessione **CAMPEGGIO** storico area di 5 HA di **PROPRIETÀ** oltre a 2,3 HA uso parking con affitto irrisorio - 25 bungalow bar ristorante market gruppi igienici per un totale di 1.800 mq. di strutture piscina semi olimpionica - 300 piazzole di cui la metà contratto annuale ottime condizioni economiche per mancanza ricambio generazionale

TOSCANA - MASSA in zona ad alta visibilità si valutano proposte per la cessione di **PIZZERIA** da **ASPORTO** e sala con 55 posti più circa 25 esterni - forno a legna - apertura serale con ottimi ricavi incrementabili con ampliamento orario di apertura ed attivazione ristorazione - ottima opportunità causa trasferimento

PROVINCIA MONZA e BRIANZA GARDEN quarantennale di **MQ 5.500** circa - ottima posizione - terreno utilizzabile per diverse iniziative + 2 lotti di terreno agricolo cedesi ad un ottimo prezzo

MONTECARLO - PRINCIPATO di MONACO società cede **GRAZIOSO RISTORANTE BAR CAFFETTERIA CENTRALISSIMO** zona uffici - concept unico con ottime possibilità di sviluppo non solo localmente - interamente ristrutturato, ottimo reddito, libero immediatamente prezzo adeguato, garantito affiancamento

PROVINCIA di VERONA quarantennale **AZIENDA di COSTRUZIONI MECCANICHE FRESATURA, TORNITURA ALESATURA** - importanti clienti selezionati - **IMMOBILE e TERRENO** di proprietà - esamina proposte per nuove sinergie industriali - eventuale cessione totale

FERRARA PROVINCIA cediamo **TABACCHERIA RICEVITORIA BAR** ubicata in posizione centrale - consolidato riferimento locale come punto lottomatica - arredi e plateatico completamente rimessi a nuovo - possibilità di ampio appartamento incluso nell'affare

ROMA CITTÀ
cedesi **SPENDIDO** ed avviatissimo **BAR PUB** - assolutamente originale - alta redditività incrementabile - trattative riservate

TOSCANA zona SENESE cediamo **AZIENDA AGRITURISTICA** su area di 46 ettari - struttura con referenze storiche risalenti al 1400 ristrutturazione eseguita rispettando i beni culturali-ambientali si cede causa mancanza di ricambio generazionale

TOSCANA - PROVINCIA DI PISA si valuta la cessione di **PRESTIGIOSA VILLA** di nuova costruzione in stile moderno con piscina a sfioro e rifiniture di pregio ed utilizzo delle più moderne tecnologie arredata con mobili di design di alta qualità

SALENTO immediate vicinanza **LECCE** cedesi avviata **SOCIETÀ di VENDITA ARREDAMENTI** per la **CASA** con stabile di circa **MQ 1.800** oltre a piazzali su strada ad alta visibilità

TOSCANA - ISOLA d'ELBA nella **BAIA di MARINA di CAMPO** ottima opportunità di investimento per **PRESTIGIOSA VILLA** di mq. 200 in ottimo stato ed arredata con gusto, cortile caratteristico e riservato richiesta interessante inoltre si valuta la cessione della **NUDA PROPRIETÀ**

TOSCANA - Val d'Orcia (SI) patrimonio dell'Unesco valutiamo la vendita di **ESCLUSIVO AGRITURISMO** con ristorante ed area ricettiva - ristrutturato ed arredato con cura dei minimi particolari contesto molto suggestivo con vista su paesaggio dal sapore unico - area esterna con piscina illuminata impareggiabile in tutta la zona - vista l'ubicazione, la possibilità di ulteriore espansione e le caratteristiche assolutamente uniche si ritiene ideale anche come prestigiosissima **RESIDENZA** o eccellente investimento

IN CAPOLUOGO di PROVINCIA del LAZIO cedesi avviatissimo **STUDIO DENTISTICO** ampia clientela fidelizzata si valuta inoltre l'eventuale cessione di tutto il gruppo comprendente altri tre studi - trattative riservate

TOSCANA noto centro turistico in **VERSILIA (LU)** causa mancanza ricambio generazionale si valuta cessione di notissimo **RISTORANTE** con fatturato elevato consolidato da oltre 20 anni di operatività - occasione unica nel suo genere

SOCIETÀ FRANCHISING SETTORE RISTORAZIONE con know how esclusivo e specifico valuta proposte di cessione anche separatamente di **3 PUNTI VENDITA** in **ITALIA del NORD** - posizioni strategiche - importanti fatturati in forte crescita - ideale per imprenditori con spiccate attitudini commerciali

TOSCANA nelle immediate vicinanze uscita autostrada **CAPANNORI** si valutano proposte per la vendita di **STRUTTURA INDUSTRIALE** di mq. 6.400 con ampio parcheggio, carro ponte e tutti gli allacciamenti necessari ulteriore possibilità di ampliamento per mq. 1.000

MILANO CITTÀ
cediamo con ottimo avviamento **PALESTRA** completamente attrezzata e curata nei particolari anche sotto il profilo del design ideale anche per imprenditori / professionisti

CALABRIA ROSETO CAPO SPULICO (CS) **SUOLO EDIFICABILE** in posizione collinare fronte mare **15 ETTARI** complessivi di cui edificabili circa 70.000 mc

PROVINCIA di AVELLINO cediamo **CASEIFICIO** con struttura a norma - attività redditizia valuta proposte di acquisto

CAUSA MANCATO RICAMBIO GENERAZIONE cedesi **RISTORANTE** con tradizione da oltre 50 anni ubicato **PRIME COLLINE OLTREPO' PAVESE (PV)** - posizione super panoramica a 400 mt. di altezza - ampia struttura con 150 coperti totali - 6 camere da letto + giardino e parcheggio - immobile polivalente eventualmente riconvertibile in residenza per anziani/agriturismo/B&B

AVVIATA CONCESSIONARIA primario **MARCHIO ESTERO** situata in **IMPORTANTE CITTADINA della SARDEGNA** valuta cessione attività ed **IMMOBILI** di pregio con finiture e posizione uniche nel suo genere

CITTADINA dell'hinterland TORINESE si cede **STRUTTURA di MQ 5.000** più **MQ 1.000** di **UFFICI** di recente costruzione - viabilità, parcheggi e posizione unica nel suo genere - immobile adibibile alla grande distribuzione - si valuta cessione parziale

FAENZA CENTRO (RA) avviatissima attività di **RIVENDITA ARTICOLI SANITARI e ORTOPEDICI** con annesso **LABORATORIO** specializzato - clientela fidelizzata - convenzioni Asl e Inail - fatturato costante - esamina proposte di acquisto

A 15 minuti da **ROMA** posizione panoramica e suggestiva cedesi avviata attività settore **PENSIONE** per **CANI** circa 60 recinti dotati di lettioie e cuccie coibentate - superficie di 3 HA 600 mq coperti (ufficio, casa custode, magazzino, struttura con box piastrellati e termoisolati per la notte, cucina, ambulatorio, ricovero attrezzi e locale caldaia) progetto approvato per villa di 300 mq - ottime opportunità di sviluppo come maneggio ecc... - dotato di impianto fotovoltaico di 10 kw - alta redditività - si cede causa trasferimento

PROVINCIA NAPOLI cediamo **AFFERMATA ATTIVITÀ COMMERCIALE di PREZIOSI** proprietaria di due punti vendita - ubicati in principali zone commerciali cittadine - ottima rendita

CAMPANIA SOCIETÀ operante nel **CREDITO** per ampliamento nel campo delle fidejussioni cerca socio di capitale

ZONA NOVARESE adiacente Malpensa e lago Maggiore **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** ottimamente attrezzata - avviamento pluriennale, importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di ampie superfici polivalenti comprese abitazioni vendesi a prezzo inferiore al valore di mercato

SCALEA (CS) a 10 km dal mare vendesi splendido **AGRITURISMO** realizzato nel 2011 - prospiciente fiume Lao - suolo di mq. 22.000 con edificio tipo **VILLA** di mq. 800 - 1.600 viti + 200 ulivi - dispone di 6 camere e **RISTORANTE** con 90 coperti piscina 7mt x 14mt

CAUSA MANCATO UTILIZZO cedesi **SRL** attiva dal 2011 - l'azienda ha regolarmente adempiuto a tutti gli oneri senza fatturazione - ampio oggetto sociale

PROVINCIA di VERONA **IMMOBILE INDIPENDENTE di MQ 500** con **PIZZERIA BAR RISTORANTE** taverna cantina appartamento di mq. 190 cedesi ad un ottimo prezzo sia a reddito che libero - ottima posizione commerciale

ADIACENTE MILANO cediamo anche totalmente **AZIENDA COMMERCIALE** settore **DISTRIBUZIONE INGROSSO di REGISTRATORI di CASSA, SISTEMI** per **L'AUTOMAZIONE** del punto vendita - avente rapporti in essere con produttori cinesi e omologazioni ministeriali di proprietà per gli stessi prodotti

MACERATA AZIENDA EDILE di seconda generazione in possesso di **SOA - OG1 V e OG8** Il esamina la cessione totale di quote societarie con relativi contratti di manutenzione in essere - affiancamento garantito

PROVINCIA CUNEO zona **LANGA** posizione panoramica **STUPENDO AGRITURISMO** completamente nuovo - **IMMOBILI** di ampie superfici polivalenti con camere, ristorante e piscina - terreni di vari ettari - allevamento bovini - lavorazione insaccati ballo Cee e macello proprio spacciato con negozi - vendita - vendesi totalmente o frazionamento - eventuale gestione a riscatto

STORICA RESIDENZA con panorama nel cuore del **CILENTO (SA)** adibita a **RESORT** accetta proposte d'acquisto

CAPOLUOGO di PROVINCIA LIGURE nel porto **ISOLA CENTRALE** pedonale cedesi avviata **TABACCHERIA EDICOLA BAR TAVOLA FREDDA** ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

CALABRIA MONTEGIORDANO (CS) cedesi **AZIENDA AGRICOLA di PRODUZIONE VITIVINICOLA** oltre 11 ettari con 46.000 viti - struttura **IMMOBILIARE di MQ 700** in posizione panoramica completa di attrezzature e mezzi

SICILIA
a 10 km. dall'aeroporto di **TRAPANI** si ricerca partner per la realizzazione di un **LUXURY RESORT** in **TENUTA** di prestigio con **VILLA STORICA** - ottima opportunità

IMMEDIATE VICINANZE VARESE su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità, direzione confine svizzero cediamo completamente attrezzata ed arredata a nuovo attività di **BAR PASTICCERIA** con ottimi incassi dimostrabili ed incrementabili dehors estivo e parcheggi antistanti

CITTADINA TURISTICA zona **SAN TEODORO (OT)** si cede **BAR** avviatissimo con dehors e sala slot - posizione unica

SESTO SAN GIOVANNI (MI) ultraventennale **PANIFICIO PASTICCERIA** - molto bene avviato - importante bacino d'utenza - enormi potenzialità di crescita - ottimo prezzo cedesi,

VARALLO SESIA (VC) in zona **CENTRALISSIMA** prestigioso **BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA** + laboratorio gelateria - splendido dehors fisso riscaldabile cedesi a prezzo equo - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

TOSCANA provincia di **GROSSETO** valutiamo proposte di vendita di **OFFICINA di AUTORIPARAZIONI** con **IMMOBILE di MQ 336** di proprietà - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

GARLASCO (PV) cediamo avviata **TABACCHERIA** unica nella zona - ampie licenze - ottimi incassi - retro abitabile - affitto e richiesta modicissimi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di acquisto anche intero **IMMOBILE**

TOSCANA vicinanza **PISA e LUCCA** valutiamo proposte per la cessione di **MINIMARKET** con elevato incasso - ottima opportunità causa trasferimento

TOSCANA - BORGO SAN LORENZO (FI) con piccolo investimento possibilità di acquisto di **TERRENO di MQ 7.000** con futuro cambio d'uso

PROVINCIA LECCO fronte SS di elevato passaggio cedesi in posizione strategica **BAR PANINOTECA EDICOLA** con comodità di parcheggio

GENOVA società cede quote del 50% di **BAR CAFFETTERIA GELATERIA CIOCCOLATERIA** con laboratorio - ottimamente avviata e gestita - richiesta di partecipazione modesta - sicuro investimento lavorativo anche per inesperti

Nota località turistica **RIVIERA di PONENTE** su via di intenso passaggio veicolare con adiacente parcheggio grazioso **BAR CAFFETTERIA TISANERIA DROGHERIA** con prodotti di alta qualità - conoscitissimo in zona cedesi con relativo **IMMOBILE** di mq. 40 completamente nuovo - sicuro investimento lavorativo ed immobiliare

LEGNANO (MI) posizione di passaggio cediamo **NEGOZIO PARRUCCHIERE UOMO/DONNA** angolare completamente attrezzato ed arredato - ottima clientela - richiesta modica - ideale anche come prima esperienza

TOSCANA - CASENTINO (AR) nei pressi della Statale umbro-casentinese vendiamo **RUDERE di MQ 100** con **MQ 2.000 di TERRENO EDIFICABILE** a prezzo interessante

IMPORTANTE CITTADINA adiacente **MILANO** e statale **Varesina** cediamo **BAR TAVOLA FREDDA** cibi precotti, dehors estivo e parcheggi antistanti ideale per famiglia - attrezzatura completissima

TOSCANA CENTRO CAMPUGLIA MARITTIMA (LI) si valuta la cessione di **FERRAMENTA MESTICHERIA** con **IMMOBILE** di proprietà - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

ARCADE (TV) avviato **CENTRO ESTETICO** con 4 cabine - struttura in bioedilizia - clientela fidelizzata con possibilità di ulteriore incremento cedesi per età pensionabile

COSENZA cedesi avviato **BAR** in zona di riqualficazione ad alta visibilità, vicinanza scuole, uffici, autostazione pullman - avviato ex novo nel 2010

PROVINCIA MILANO zona Fiera Expo in importante cittadina cediamo **NEGOZIO specializzato PRODOTTI ALIMENTARI BIOLOGICI**, senza glutine, etc. - nuovo vero affare

Tra **LAGO D'ORTA** e **MONTEROSA** (alt. 1.400 mt) cedesi avviata e conosciuta **ATTIVITÀ RICETTIVA** ubicata in storico immobile del 1700 completamente ristrutturato - giardino e alloggio per gestori

OPPORTUNITÀ di LAVORO INDIPENDENTE da casa o ufficio: vendiamo **POSTAZIONE ON-LINE TOUR OPERATOR** ben introdotto con guadagni interessanti ad un costo favorevole - causa trasferimento