VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO
www.cogefim.com - info@cogefim.it
02.39261191

General CESSIONI SRL INTERNATIONAL
02.39215804
www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

ADIACENTE MILANO
vendiamo eventualmente con **PRESTIGIOSO IMMOBILE AZIENDA MECCANICA** - propri **PRODOTTI SPECIFICI** in **SETTORE di NICCHIA** con ottima redditività - consolidato portafoglio clienti
30164

LOMBARDIA adiacente **MILANO** cediamo **AZIENDA** specializzata nella **REALIZZAZIONE** di **RECINZIONI** ed **AFFINI** - avviamento trentennale - fornitrice anche di aziende multinazionali, enti pubblici, statali e parastatali - importante **IMMOBILE** di circa **MQ 10.000** di cui circa **MQ 6.000** in posizione visibile su strada provinciale
30162

TOSCANA
imprenditore operante con successo nel settore tessile dopo avere ideato e brevettato macchinario rivoluzionario nel settore della **CUCITURA TOTALE** delle **T-SHIRT** evitando costose rifiniture manuali e di delocalizzazione col pregio di etichettare i capi col marchio **MADE IN ITALY** - valuta proposte di joint venture / partnership con finanziatori ed imprenditori
12574

VICINO A MILANO in posizione commerciale strategica - affermata e ultra cinquantennale **AZIENDA COMMERCIALE** e di **LOGISTICA** - al fine di una riorganizzazione finanziaria - cede **IMMOBILE DI MQ. 3.543 + PIAZZALE/VERDE** di mq. 6.000 - impianto fotovoltaico di 573 kw - **CELLE FRIGORIFERE** per un totale di mq. 2.775 - rimanendo in affitto e dando la possibilità all'investitore di un'ottima redditività
30213

VENETO quarantennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE MOBILI** di **ARREDO BAGNO** operante su area di 18.130 mq di cui 10.200 mq coperti - distante 1 Km dal casello autostradale di prossima apertura ottimamente attrezzata - esamina proposte di cessione totale/parziale o anche solo dell'importante **IMMOBILE** polivalente
30072

ITALY - VENETO stupendo **PALAZZO CINQUECENTESCO** - rinnovato nel 1760 con decorazioni e stucchi neoclassici - importante giardino del 1836 - da oltre 580 anni utilizzato come **HOTEL DI CHARME** - l'arredamento, i dipinti, gli affreschi - raccontano il prestigioso passato di questo particolare ed unico immobile - ubicato in centro paese - vicino alle più importanti località turistiche venete - esamina proposte di cessione sia come **STRUTTURA ALBERGHIERA** che come **RESIDENZA PRIVATA** o di **RAPPRESENTANZA**
12609

TOSCANA ubicato **A POCHI KM. DAL CIRCUITO DEL MUGELLO** all'interno di 18 ettari di bosco - valutano proposte per cessione **HOTEL** di 32 camere con annesso ampio e storico **RISTORANTE** - struttura di mq. 3.000 con ampi saloni per eventi e ricevimenti
SPA in allestimento - oltre alla possibilità di aumentare le camere - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale
12651

LOMBARDIA e **VENETO**
si ricercano
PARTNER INVESTITORI PER REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE MEDIANTE PROJECT FINANCING ESCLUSA LORO GESTIONE
investimenti senza rischi e trattativa riservata
30211

PIEMONTE cedesi **STORICA AZIENDA VINICOLA** produzione e commercializzazione vini pregiati - dotata di autorizzazione ministeriale vinificazione ed invecchiamento uve per Barolo e Barbaresco - fabbricato di mq. 450 comprendente uffici, abitazione custode e laboratorio - piazzale interno mq. 3.000 - cantina mq. 2.000 completamente attrezzata - capienza di hl. 44.500 di cui 28.000 in celle frigo - impianto pigiatura - il tutto su area di mq. 23.000 con possibilità ampliamento edilizio - ideale per importatore e distributore del settore
12286

PER OPERAZIONE IMMOBILIARE SARDEGNA si richiede un investimento di € 2.000.000,00 - rimborso entro 6 -12-18 mesi - remunerazione interessante - abitazione in riva al mare in premio
30050

VENETO - affermata **AZIENDA** di **TRATTAMENTO SMALTIMENTO MATERIALI PLASTICI** - completamente a norma ed in regola con tutte le certificazioni - impostata sulla flessibilità e qualità - esamina proposte di cessione totale o parziale
12597

TOSCANA PROVINCIA di **PISA** si valutano proposte di cessione per ultradecennale attività di **PRODUZIONE BORSE** ed **ACCESSORI** in **PELLE** di **ALTA MODA** specializzata in particolare nella lavorazione del pitone - fatturato importante - azienda di nicchia - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale
30116

MILANO vendiamo **PRESTIGIOSO CENTRO** di **MEDICINA** e **CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed arredato a nuovo - ubicato in interessante posizione commerciale - ideale anche come punto di immagine per professionisti ed aziende estere che vogliano entrare sul mercato italiano
30155

PROVINCIA di **BERGAMO** ubicato sulla frequentatissima Strada Provinciale Rivoltana si esaminano proposte di cessione di stupendo **CENTRO COMMERCIALE** così suddiviso:
- 1' livello mq. 1.700
- 2' livello mq. 1.300
- posti auto coperti mq. 1.700
materiali e impianti di pregio - struttura architettonica molto luminosa e polivalente adatta a diversi utilizzi sia nel campo dei servizi che della rappresentanza - ottima richiesta
30073

ADIACENTE LEGNANO (VA)
vendiamo **SPLENDIDO** negozio **ABBIGLIAMENTO SPOSA, SPOSO** e **CERIMONIE** - immagine di prestigio su circa mq. 400 su due piani - vero affare
30177

ITALIA NORD-OVEST
importante **AZIENDA di VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - CERTIFICAZIONE ISO TS16949 in corso su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale
12644

REGIONE UMBRIA vendiamo a reddito garantito di sicuro interesse e superiore alla media **MQ 9.000** di **CAPANNONI INDUSTRIALI PRODUTTIVI** con relativa area di pertinenza ulteriormente edificabile - patrimonio immobiliare recentemente ampliato da importante **AZIENDA METALMECCANICA** interessata alla permanenza definitiva in detti immobili già di proprietà
30223

MARCHE
affermata **AZIENDA LAVORAZIONE** e **STAMPAGGIO GOMMA** priva di situazioni debitorie - organizzata con mq. 5.000 di **IMMOBILI INDUSTRIALI** - portafoglio clienti diversificato di primaria importanza - si garantirà il proseguimento con eventuale cessione graduale di quote societarie
12534

MILANO VIA MECENATE PALAZZINA CIELO-TERRA di mq 1.000 disposta su 4 livelli di cui 1 a parcheggio attualmente sede di prestigioso Sportello Bancario esamina proposte di locazione o vendita

30154

PARMA vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di **PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale
offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo
12357

NORD ITALIA zona del Prosecco quarantennale ed affermata **AZIENDA** di **IMBOTTIGLIAMENTO VINO** molto ben attrezzata - capacità di 4.000 bottiglie/ora - impostata sulla flessibilità - ottimo portafoglio clienti cede quote del 78% causa mancanza di ricambio generazionale
30134

BASSA VALSESIA (VC)
in posizione strategica su strada di forte passaggio cedesi splendido **LOCALE** a **TEMA** - unico nel suo genere - ambiente giovane e divertente da gestire - funzionante primo mattino alla notte - cucina completa per ristorazione - 100 posti interni + 40 dehors - parcheggio privato ottimo fatturato dimostrabile - sicuro investimento lavorativo per famiglia
12635

LATINA
zona strategica vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE COMMERCIALE** con area circostante recintata e asfaltata
12653

NAPOLI PROVINCIA
cedesi storica **AZIENDA** di **DISTRIBUZIONE GPL** con annessa struttura
30208

TOSCANA importante città di mare in **PROVINCIA** di **GROSSETO** si valutano proposte per cessione importante e storico **RISTORANTE** nel centro pedonale con 120 posti e dehor coperto - ottima opportunità di investimento per alti ricavi ed esclusività del posto
12554

TOSCANA nota **LOCALITÀ** nelle **VICINANZE** di **FIRENZE** - si valutano proposte per cessione **MARKET ALIMENTARI** su mq. 300 oltre a parcheggio per 30 vetture con rosticceria/carni/frutta e verdura - incassi importanti - ottima opportunità causa trasferimento
12615

PROVINCIA DI VARESE vendiamo con immobile **AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** - clientela fidelizzata - ottimo investimento aziendale ed immobiliare
30210

ENTROTERRA PESARESE (PU) - vendiamo **IMPRESA ARTIGIANA METALMECCANICA** specializzata in lavorazione conto terzi su disegno meccanico - circa 40 clienti attivi - avviamento consolidato - nessuna sofferenza bancaria - si garantisce l'affiancamento di lunga durata
12660

Nel cuore del **CILENTO (SA)**
cedesi **COMPLESSO** di circa 11.000 mq composta da **RISTORANTE, PIZZERIA, ANFITEATRO** e **DANCING BALERA**
12504

NAPOLI
zona alta cediamo **IMMOBILE** con ottima rendita
30215

Cediamo **INNOVATIVO STAMPO** per la **PRODUZIONE** di **PALLET ECOLOGICO** in materia plastica riciclata - produzione delegata a terzi con costi competitivi - caratteristiche tecniche rivolte a settore diversificati - ottimo investimento per società commerciali o per utilizzatori finali di grandi quantitativi
30056

Adiacenze svincolo autostradale **USCITA TREZZO SULL'ADDA (MI)** vendesi **IMMOBILE FUNZIONALE** mq. 1.400 + esterno - dettagli in sede
12604

PIEMONTE IMPRESA di **PULIZIE** con ottimo reddito dimostrabile - clientela fidelizzata (enti pubblici, aziende e condomini) valuta proposte di cessione totale
30182

LOMBARDIA - ITALY FALEGNAMERIA cinquantennale specializzata nella **PRODUZIONE** di **INFISSI di QUALITÀ** - ben attrezzata - **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** nella delicata fase del passaggio generazionale ricerca **PARTNER COMMERCIALE** per poter essere presente e competitiva sui nuovi mercati si valuta anche l'eventuale cessione totale
30163

TORINESE cedesi attività ultradecennale operante nel settore **SICUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO** e **REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate
12596

MILANO proponiamo in vendita al miglior offerente **UNO DEI PIU' BELLI** e **UNICI LOCALI** di Milano - una visita in loco permette di valutare più attentamente la ristrutturazione e la valorizzazione che è stata fatta sia per le scelte architettoniche che per gli impianti - il fatturato è buono e offre enormi potenzialità di crescita
12472

FAMOSA LOCALITA' della **RIVIERA LIGURE - PORTOFINO COAST** - società proprietaria di locale di grande charme in primissima fila - fronte mare e zona pedonale **RISTORANTE LOUNGE BAR PIZZERIA** di nuovissima ristrutturazione eseguita da famoso architetto internazionale valuta proposte cessione totale
12666

Provincia di **TREVISO TERRENO INDUSTRIALE** già urbanizzato di mq 47.670 diviso in cinque lotti - inserito in una importante zona industriale ad 1 Km da casello autostradale di prossima apertura cedesi ad un prezzo irripetibile
30117

ERBORISTERIA con attività di **NATUROPATIA** sul lungolago di **VERBANIA** davanti Isole Borromee - clientela consolidata da anni - attività economicamente stabile - cedesi causa necessità trasferimento in altra città a € 80.000,00 trattabili
12541

PIEMONTE storica **IMPRESA EDILE** con iscrizioni SOA OG3 - OG6 - OG8 II cat. - attrezzatura completa per esecuzione lavori - magazzino di proprietà di **MQ 600** eventualmente scorporabile valuta proposte di cessione per ritiro attività lavorativa eventuale collaborazione per assistenza tecnica (temporanea) si accettano permute immobiliari e terreni agricoli
30227

PROVINCIA DI NOVARA
in importante centro zona Lago Maggiore vendesi **GRANDE STRUTTURA COMMERCIALE** con possibile cambio destinazione d'uso
30214

PROVINCIA PESARO - URBINO
vendesi in zona strategicamente importante **IMMOBILE INDUSTRIALE/COMMERCIALE** in perfette condizioni
30203

In importante e rinomata località a sud di **TORINO** si cede **STRUTTURA AGRICOLA** con 44 giornate piemontesi di terreno più di mq. 2.000 coperti fra stalle, mulino, abitazione e pertinenze lotto unico - affare introvabile - trattativa riservata
30085

PUGLIA - SALENTO a 12 km da **GALLIPOLI (LE)** cedesi splendida **STRUTTURA TURISTICA** composta da 6 camere per un totale di 18 posti + 6 unità indipendenti con cucina per un totale di 25 posti - giardino piantumato ed attrezzato di mq. 4.500 oltre fondo adiacente di mq. 5.000, piscina, trullo ad un cono, area parcheggio ed area barbecue30207
30220

ALTA TUSCIA (VT) cedesi **LOCALI COMMERCIALI** adibiti a **RISTORAZIONE** con annessi **2 APPARTAMENTI** - ottimo investimento - trattative riservate
12664

SARDEGNA IN GALLURA (OT) vicinanze principali porti si cede avviata attività agricola ultradecennale di **VITICOLTURA** con 7 linee di prodotto DOCG, DOC e IGP - attività in forte espansione **IMMOBILI** di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati - interamente recintato - trattative riservate
12589

CALABRIA LOC. SAN GIOVANNI IN FIORE (CS) cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** in zona panoramica composta da **SALA RISTORANTE** con 300 coperti al piano terra con cucina attrezzata - 9 camere al 1' piano e 7 al 2', dotate di servizi igienici - superficie coperta circa mq. 750 su suolo di circa mq. 1.800 - si valuta cessione di ulteriori unità dislocate nello stesso lotto di complessivi mq. 1.700
30188

MILANO CENTRO ZONA PIAZZA AFFARI cedesi prestigioso e rinomato **RISTORANTE** perfettamente strutturato con ampi spazi e suggestivo cortile interno attrezzato - trattativa riservata
30207

ROMA CITTÀ vendesi **SCUOLA** di **FORMAZIONE** e **LINGUE** avviamento ultraventennale vasta ed importante clientela - relativo **IMMOBILE** di competenza - trattative riservate
12477

TOSCANA - LOCALITA' PORTUALE si valutano proposte per cessione attività settore **BAR FAST FOOD SISAL** ed altro - storica e consolidata da 20 anni di operatività con incassi importanti destinati ad aumentare in quanto posizionata su arteria di alta viabilità con parcheggio privato capiente - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale
12632

ALBA (CN) immediate vicinanze - cedesi prestigioso **RISTORANTE** di fama internazionale - lussuoso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di recente costruzione e pregiata fattura - ampie superficie polivalenti e modulabili - ampio giardino con parcheggio privato - proposta unica nel suo genere con possibilità di cambio destinazione d'uso
12624

TOSCANA - PERIFERIA FIRENZE
si valutano proposte cessione consolidata attività **TABACCHI RICEVITORIA** con aggi importanti - ottima opportunità causa trasferimento
12652

FORLI' (FC) cedesi attività di **PRODUZIONE ABBIGLIAMENTO C/TERZI** con relativo **IMMOBILE** di competenza - trattative riservate
30218

BRA (CN) - posizione di intenso passaggio veicolare con parcheggio - cedesi grazioso **RISTORANTE BAR** con forno a legna per pizza - completamente rinnovato 55/70 posti - ideale per nucleo familiare - ottimo reddito
12623

MILANO vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE** settore **COMPONENTI** per **MACCHINE AGRICOLE** avente esclusive primarie aziende produttrici anche con mandati di agenzia - importante portafoglio clienti
30167

RIVIERA LIGURE LEVANTE (GENOVA) importante **LOCALITÀ COMMERCIALE BALNEARE** storico **STUDIO ODONTOIATRICO** con avviamento ultra cinquantennale - esamina proposte cessione attività professionale - abbinata alla vendita del relativo IMMOBILE utilizzato di mq. 105 - in posizione centralissima - garantendo affiancamento e collaborazione
12668

EMILIA ROMAGNA - vendiamo **STIRERIA INDUSTRIALE** certificata G.O.T.S. - consolidata attività ben radicata nel territorio di appartenenza - ricavi aziendali di sicuro interesse - attrezzature complete in ottimo stato
12531

MILANO zona Corso Buenos Ayres cedesi avviatissimo e prestigioso **OUTLET ABBIGLIAMENTO** - ampio e ben strutturato - ottimi incassi documentabili - richiesta molto interessata
30097

SALENTO in comune a pochi km da Lecce cedesi avviato **CASEIFICIO** completo di macchinari e attrezzature per la produzione giornaliera di 10 quintali di mozzarelle - l'intera struttura si presente in ottime condizioni generali
12549

PROVINCIA di **VERONA** affermato **PASTIFICIO ARTIGIANALE** con bollino CEE produttore di qualità e del made in Italy - bene organizzato e gestito sull'ottimizzazione dei costi - buona redditività con possibilità di notevole sviluppo cedesi compresi **GLI IMMOBILI** causa mancato ricambio generazione
30189

LECCE (LE) zona industriale a 5 km dal mare cedesi **IMMOBILE ARTIGIANALE** unica superficie coperta di mq. 500 con superficie esterna di mq. 700 - possibile cambio di destinazione per uso turistico ricettivo - si valutano proposte
30195

ITALIA DEL NORD vendiamo storica **AZIENDA PRODUTTRICE** di **STRUMENTI** per **LABORATORIO** (prove su vari tipi di materiale) - importante know-how e portafoglio clienti costituito anche da aziende multinazionali
12569

FAENZA (RA) dinamico contesto artigianale / commerciale in fase di forte espansione vendiamo contestualmente o separatamente **DUE UFFICI** in **ECCELLENTE** stato d'uso mq. 155 al piano terra, idonei ad attività commerciali - mq. 146 al piano superiore con ingressi separati comunicabili tra loro oltre ad area antistante strada ad uso parcheggio
30092

SARDEGNA - LOCALITÀ CODA CAVALLO (OT) - vendiamo ampio appartamento costituito da 4 camere da letto, soggiorno, cucina - due bagni - terrazza con vista mare - due posti auto - ottimo stato manutentivo - accesso diretto alla spiaggia - parco marino protetto - basse spese condominiali
12577

TOSCANA LIVORNO esterno perimetro portuale su terreno demaniale vendiamo **SRL** proprietaria di **IMMOBILE** per **UFFICI** di **MQ 50** con annessi 2 box di servizio di mt. 2,45x7,20 - ottima opportunità di investimento a reddito garantito
30180

CASTELVETRO DI MODENA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** ubicata in contesto strategico di primaria rilevanza internazionale - strutture e servizi di target medio/alto rivolte ad una clientela diversificata - bandiera arancione Touring Club
12662

SENIGALLIA (AN) vendiamo **ALBERGO** 4 stelle con **RISTORAZIONE** aperta al pubblico - **IMMOBILE** ubicato in contesto di sicuro interesse - struttura in perfette condizioni provvista di centro benessere - palestra sale congressi - investimento adatto per società patrimonializzate
12577

PROVINCIA di **CHIETI** vendiamo 100% di **SRL** con importante **ATTIVITÀ** di **SOMMINISTRAZIONE** - circa 200 posti a sedere - oltre 80.000 coperti annui - posizione strategica di sicuro interesse - investimento adatto per soggetti patrimonializzati - si garantisce un affiancamento di lunga durata
12552

RICERCHIAMO IN ACQUISTO STUDIO CONSULENZA DEL LAVORO/FISCALE zona hinterland **MILANO OVEST, PROVINCE** di **MILANO VARESE NOVARA** - garantita max riservatezza
12576

TORINO zona centrale di forte passaggio per raggiunti limiti di età si cede storico **MARKET ALIMENTARI** aperto da oltre 40 anni fatturati dimostrabili - posizione unica introvabile nel suo genere - si valuta cessione immobile trattative riservate
12654

MILANO avviata **FALEGNAMERIA ARTIGIANALE** bene attrezzata - buon giro di fatturato ulteriormente incrementabile - cedesi per raggiunti limiti di età
30217

BUSSETO (PR) rinomata cittadina "verdiana" vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** indipendente costituita da 20 camere doppie con annessa **RISTORAZIONE** e alloggio gestore - ambientazioni uniche nel loro genere - clientela di fascia medio/alta - unica storica gestione - richiesta di vendita fortemente motivante per investitori patrimonializzati
12572

ANCONA PROVINCIA zona del Verdicchio società di **RISTORAZIONE** caratterizzata da innovazione e servizi di ultima generazione esamina la vendita contestuale o separata di due prestigiose attività e di un **IMMOBILE COMMERCIALE** in contesti centrali rivolti ad una clientela di livello locale e turistica
30224

BARI - NOICATTARO - in zona ad alta visibilità - cedesi **BAR GELATERIA** con annesso **LABORATORIO** per pasticceria dolce e salata, rivendita **TABACCHI** e oggettistica ottimo giro d'affari
12598

BIELLA ubicato su strada di notevole transito veicolare **(INGRESSO CENTRO CITTA')** stupendo **NEGOZIO** di mq. 450 tutto vetrinato, parcheggio privato - vendesi o affittasi a prezzo inferiore al suo valore - ottima opportunità anche per franchising
12667

ITALIA - SARDEGNA
a 70 km da **CAGLIARI** (prov. **CI**)
HOTEL/MUSEO *** - occupa una superficie di mq. 10.000 - ristorante 800 posti - piscina - progetto approvato per la realizzazione di ulteriori 37 camere - accorpati ulteriori mq. 40.000 in zona Hotel dove sono ubicati gli impianti sportivi - ottimo investimento
30196

In importante cittadina Nord di **TORINO** vendesi storico **CENTRO ASSISTENZA, RICAMBI, MANUTENZIONE ed IMPIANTISTICA MATERIALE ELETTRICO** ed **ELETTRONICO** - attività avviatissima in forte espansione - affare unico nel suo genere - si cede per raggiunti limiti d'età - introvabile
30077

TELESE TERME (CE) cedesi avviata attività di **RISTORAZIONE** con ottima rendita
PARCO del **MATESE (CE)** cediamo storica **STRUTTURA** per **CERIMONIE** di estrema eleganza per banchetti nuziali con consolidato ed ampio fatturato annuo
30161

TORINO esclusiva **SCUOLA** di **LINGUE** e **AGENZIA** di **TRADUZIONI** e **INTERPRETARIATO** con esperienza ultradecennale - collaborazioni con istituzioni ed enti - ricerca per ampliamento e lancio **PIATTAFORMA INTERATTIVA** unica nel suo genere - **SOCIO** o **PARTNER COMMERCIALE** - contatti in tutto il mondo - clientela unica e selezionata fra le aziende più conosciute e rinomate - trattative riservate
12628

MARANELLO (MO) - ATTIVITA' ALBERGHIERA di **NICCHIA** caratterizzata da ambienti in stile rustico elegante - classificata in tre stelle superior - elevatissimo indice di gradimento - occupazione pari al 70% - clientela internazionale - arredi e attrezzature in ottimo stato - locazione commerciale di lunga durata
12489

Importante città provincia di **ALESSANDRIA** posizione panoramica dominante vendesi **SPLENDIDA VILLA PADRONALE** fine '800 di **MQ 1.000** finemente decorata e ristrutturata nei minimi dettagli ad uso **HOTEL ***** - 11 camere **RISTORANTE** con dehor per 150 posti totali - area di mq. 4.000 con ampio parcheggio - giardino e locali di servizio vari - possibilità di ampliamento - si accettano eventuali permute immobiliari
30136

FINALE LIGURE - PIA (SV) in ottima posizione di forte passaggio pedonale adiacente hotel e campeggi cedesi storica **EDICOLA CARTOLIBRERIA GIOCATTI** ed **ARTICOLI MARE** - ampie licenze - richiesta modica - ottimo investimento lavorativo per coppia
30176

LANCIANO (CH) zona fiera vendiamo **STRUTTURA IMMOBILIARE** disposta su due livelli ad uso commerciale e residenziale di pregio **ATTIVITÀ** di **RISTORAZIONE** avviata - due appartamenti di pregio - ampia area privata
30115

LIDI RAVENNATI - PARCO NAZIONALE DELTA DEL PO vendiamo **STABILIMENTO BALNEARE** di primaria importanza con annesse attività di somministrazione - posizione strategica - garantiamo affiancamento di lunga durata - prenotazioni già in essere per circa 200 ombrelloni stagionali
12659

PARMA contesto di sicuro interesse vendiamo rinomata **PASTICCERIA CAFFETTERIA** con annessa **RISTORAZIONE** e forno pizza - attività diurna volume d'affari superiore a € 700.000 annui arredi e attrezzature di ultima generazione
12563

PESARO - BAIA FLAMINIA vendiamo prestigiosissimo **RISTORANTE** al top delle classifiche di gradimento - ambiente completamente rinnovato e molto apprezzato - unico servizio serale - fatturato in costante crescita - cifra di vendita veramente irrisoria ed accessibile
12661

Caratteristica **TRATTORIA** nel centro storico di **SALERNO** con ottima rendita cedesi
12551

CAPRI (NA) centro storico vendesi **HOTEL ***** in eccellenti condizioni con piscina ed ampi spazi esterni - gestito da tre generazioni - ottimo reddito
30184

A pochi km da **LECCE** cedesi storica **SARTORIA** specializzata in realizzazione di **ABITI** di **SCENA** - collezione **ABITI/COSTUMI D'EPOCA** per **DANZA** e **TEATRO** - modelli unici con carta modelli
12636

RECOARO TERME (VI) - PALAZZINA di circa mq. 1.000 attualmente parzialmente occupata da stupendo **BAR PUB RISTORANTE/PIZZERIA** con oltre 100 coperti interni + 70 su stupenda terrazza e 12 appartamenti in parte da ultimare e di diverse tipologie – si esaminano le seguenti proposte: affitto d'azienda dell'attività; cessione parziale o totale degli immobili – ottima opportunità
30186

PUGLIA ALTAMURA (BA) cedesi avviata **BOUTIQUE** di **ABBIGLIAMENTO DONNA** ed **ACCESSORI MODA** - elegantemente ristrutturato ed arredato - situato in zona pedonale - articoli medio / alti - marchi nazionali ed esteri
30183

BRESCIA in prestigiosa e rinomata località del **LAGO** di **GARDA** vendesi bella **PALAZZINA INDIPENDENTE** con N. 6 bilocali ottimamente arredati e totalmente indipendenti ad **USO TURISTICO** - garantito ottimo investimento immobiliare
30122

PROVINCIA L'AQUILA PARCO NAZIONALE dell'**ABRUZZO** località turistica di fama internazionale vendiamo **STRUTTURA ALBEGHIERA** di circa **MC 9.000** con annessa unità abitativa oltre ad ampia area di pertinenza - opportunità esclusiva per investitori patrimonializzati - possibilità di cambio destinazione d'uso
30148

BARI zona periferica / residenziale cedesi **RIVENDITA TABACCHI** con annesso centro scommesse Better, Lottomatica, agenzia Western Union, ricevitoria lotto e pagamento utenze Lis lottomatica avviamento ventennale - ottimo giro d'affari
30172

CITTADINA STORICA HINTERNLAND TORINESE si cede per raggiunti limiti di età **PUB RISTO-PIZZERIA** ampie metrature - oltre 150 coperti comodi parcheggi e area eventi **MUSICA DAL VIVO** - trattative riservate - affare unico nel suo genere
12650

PROVINCIA NOVARA - in centro commerciale situato in posizione di forte passaggio cedesi **ATTIVITÀ** ben avviata di un **CONOSCIUTO BRAND** - richiedesi modica cifra causa trasferimento - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare
12647

MEDIO ADRIATICO (MC) AGENZIA VIAGGI certificata **UNI EN ISO** altamente specializzata in business travel - elevata professionalità - clientela fidelizzata esamina la vendita anche graduale - garanzia di affiancamento ed assistenza - acquisto adatto per addetti del settore
30063

MODENA PROVINCIA vendiamo **GELATERIA** avviata in posizione strategica priva di concorrenza - ottimo volume d'affari - adatto a dirette gestioni con aiuti familiari - ottima opportunità - si garantisce affiancamento
30159

TORINO centro storico - cedesi prestigioso **BAR PASTICCERIA** con finiture di pregio e clientela italiana ed estera assodata -presenza e posizione uniche - investimento di sicuro interesse - trattative riservate
12627

TORINO cedesi causa trasferimento in zona prestigiosa e di forte passaggio **CENTRO ESTETICO** e **PARRUCCHIERE** con clientela unica e selezionata - oltre 10 anni di esperienza - locali disposti su 2 livelli - finiture introvabili - trattative riservate
30193

IN NOTA LOCALITÀ dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi avviatissimo **BAR TRATTORIA** - ottimamente strutturato e con ampi spazi interni - buoni incassi incrementabili - richiesta molto vantaggiosa
12656

Pieno centro di **TORINO** nei pressi della rinomata Via Garibaldi si cede antica **TRATTORIA TOSCANA** cucina tipica e nazionale con 48 anni di storia - totale superficie circa 250 mq - 60/80 coperti + pertinenze - **AFFARE INTROVABILE** - cessione per raggiunti limiti d'età - trattative riservate
30125

CERIALE (SV) cedesi storica **EDICOLA CARTOLIBRERIA GIOCATTOLI SOUVENIR** e **ARTICOLI MARE** - aperto tutto l'anno - aggi elevati incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare
30201

BORGO STORICO (VT)
vendesi **B&B** con **RISTORAZIONE** - locale curatissimo - posizione splendida
30199

SAN PRISCO (CE)
cedesi **LOUNGE BAR** con ampie sale interne ed esterne ristrutturato con ottima rendita
30181

CENTRO STORICO (FC) vendiamo rinomata attività commerciale specializzata in **ABBIGLIAMENTO** e **CALZATURE SPORTIVE** - ottima opportunità per l'inserimento di monomarche sportive - investimento minimo da concordare - canone annuo di locazione € 35.000,00
30197

TOSCANA ISOLA D'ELBA (LI) - a mt. 800 dalla spiaggia - si valutano proposte vendita noto e storico **RISTORANTE** con appartamento sovrastante di 5 vani - ottima opportunità causa trasferimento
12610