

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale **A26** vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso - su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

RIVOLTA D'ADDA (CR) fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 - h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto - dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) - vendesi ad un prezzo inferiore al valore

VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO ottimamente organizzata e gestita - know-how specifico - importante clientela **GDO** notevoli possibilità di sviluppo esamina proposte di cessione

FRIULI VENEZIA GIULIA (PN) CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE di MQ 19.250 su **AREA** di cica MQ 44.620 utilizzabile anche per logistica posizione interessante cedes libero o a reddito

PERIFERIA MILANO - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni - ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi - eventuale **GESTIONE** con **AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili

PROVINCIA DI BRESCIA AZIENDA di TRASPORTI in un'ottica di riorganizzazione logistica del gruppo vende ottimo **CAPANNONE** di recente costruzione vicinanza autostrada A4 di MQ 5.444 di cui uffici mq. 602 e piazzale di mq. 21.160 locato ad import ante società - investimento adatto ad imprenditori molto attenti

PROVINCIA di ROVIGO SETTORE CEREALICOLO - affermata **AZIENDA** di riferimento esamina la cessione di un **RAMO AZIENDALE** con **RELATIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da ampio **DEPOSITO** di stoccaggio attrezzato oltre ad antistante palazzina ad uso **UFFICI** - provvista di **ALLOGGI di PREGIO** - si valuta in alternativa la eventuale vendita immobiliare a reddito garantito dalla permanenza definitiva dell'azienda in oggetto

COLOGNO MONZESE (MI) vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza - struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali il tutto a reddito vantaggioso e garantito

PROVINCIA di ASCOLI PICENO IMPORTANTE AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE in un'ottica di riorganizzazione finanziaria del gruppo cede **CAPANNONE** di circa mq. 5.400 - piazzale di circa mq. 15.000 rimanendo in locazione e dando la possibilità all'investitore di avere un'ottima redditività

CENTRO ITALIA - AZIENDA METALMECCANICA specializzata in produzioni a ciclo completo di prodotti certificati all'avanguardia rivolti alla sicurezza ed al risparmio energetico - volume d'affari storicamente superiore ad € 8.000.000,00 e fortemente incrementabile - patrimonio immobiliare recentemente ampliato costituito da circa mq. 9.000 su area ulteriormente edificabile - si valuta la cessione d'azienda parziale o totale o cessione delle proprietà immobiliari in tal caso si garantisce un importante reddito derivante dalla locazione

BOLOGNA ubicazione centrale di estrema importanza vendiamo **NEGOZIO** specializzato in **PRODOTTI SALUTISTICI BIO** - con annesso **CAFFETERIA BAR** dedicata alle pause pranzo, spuntini, aperitivi impostata con chiusura serale e domenicale

VENETO Capoluogo importante **GIOIELLERIA** in posizione commerciale strategica elegante struttura architettonica con finiture e materiali di pregio importante clientela fidelizzata cedes

TOSCANA - ELBA valutiamo proposte di cessione per **CAMPING/VILLAGE** nelle vicinanze della spiaggia della baia di Ortano importanti strutture fisse e mobili, zona eventi con piscine - ottima opportunità si cede causa mancato ricambio generazionale

PROVINCIA L'AQUILA - AZIENDA PARAOSPEDALIERA PRIVATA specializzata in **RIABILITAZIONE PSICHIATRICA** - eccellenza di nicchia affermata e ricercatissima - autorizzata alla degenza di 20 pazienti - esamina la cessione del proprio **IMMOBILE** certificato in **ANTISISMICO** di ultima generazione garantendo il relativo pagamento di **LOCAZIONE COMMERCIALE** - esamina inoltre la vendita aziendale anche in forma graduale

LOMBARDIA adiacente primarie arterie di comunicazione cediamo **STORICA AZIENDA** con **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE** e **VENDITA MACCHINE** settore **MECCANICA** - elevato know how ed immagine consolidata

CESENA (FC) posizione strategica vendiamo **AFFIRMATA ATTIVITÀ di BAR DIURNO** e **SERALE** caratterizzata da ottimo passaggio commerciale - impostazione diversificata adatta ad esperti del settore con investimento irrisorio

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale vendiamo **AZIENDA LAVORAZIONI MARMI, VENDITA STUFE, CAMINETTI, ARREDO BAGNO e PIASTRELLE** importanti **IMMOBILI di PROPRIETÀ** di circa MQ 2.000 coperti su area ulteriormente edificabile - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

MILANO vendiamo **CON IMMOBILE - HOTEL** prestigioso **4 STELLE** - con ottimi incassi dimostrabili - ubicato in immobile d'epoca ristrutturato di fascino

CENTRO ITALIA - AZIENDA di nicchia specializzata in **IMPIANTI TECNOLOGICI/ENERGIE RINNOVABILI** - rivolta ad utilizzi aziendali ed abitativi privati - esamina la vendita del proprio ramo aziendale garantendo continuità e portafoglio clienti fidelizzato - opportunità esclusiva per aziende del settore o per aziende che intendessero diversificare i propri settori

Ricercasi **SOCI/PARTNER FINANZIATORI** per acquisto **AZIENDA AGRICOLA** di HA 65 e costituzione **SOCIETÀ DI GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO** - capitale richiesto da € 800.000,00 a € 1.200.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati

MODENA vendiamo **GELATERIA DA PASSEGGIO** in zona centralissima di contesto pedonale - noto riferimento invernale ed estivo per la movida modenese - opportunità esclusiva per dirette conduzioni come attività definitiva

TOSCANA - ELBA valutiamo proposte di cessione per **CAMPING/VILLAGE** nelle vicinanze della spiaggia della baia di Ortano - importanti strutture fisse e mobili, zona eventi con piscine - ottima opportunità si cede causa mancato ricambio generazionale

CALABRIA AZIENDA di PRODUZIONE COSMETICA marchio **"LENIS SPIRITO DOLCE"** presente sul mercato da oltre dieci anni valuta proposte di cessione totale e/o parziale

PIEMONTE IMPRESA di PULIZIE con ottimo reddito dimostrabile - clientela fidelizzata (enti pubblici, aziende e condomini) valuta proposte di cessione totale

COMO posizione semicentrale vendiamo con **IMMOBILE** di circa MQ 200 e 6 vetrine **STORICO** negozio di **ABBIGLIAMENTO** immobile per le sue caratteristiche ideale per molteplici utilizzi

(PU) Prestigiosa holding pesarese esamina la vendita di affermata **STRUTTURA ALBERGHIERA** classificata in 4 stelle - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di oltre mq. 5.000 su area di oltre mq. 40.000 adatta a percorsi naturalistici e sportivi - posizione panoramica nel comune di Urbino - nota città universitaria meta di turismo internazionale - affare imperdibile per società del settore

TORINESE cedes attività ultradecennale operante nel settore **SICUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO** e **REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate

AZIENDA di servizi operante nel **SETTORE EDILIZIA e COSTRUZIONI STRADALI** con sede **HINTERLAND TORINESE** cede per raggiunti limiti di età - **CERTIFICAZIONI SOA: OG1 cl. III - OG3 cl. IV - OG4 cl. III - OS9 cl. II - OS10 cl. II - OS24 cl. I**

PUGLIA - SAN VITO DEI NORMANNI (BR) splendida **STRUTTURA** dell'800 completamente ristrutturata e arredata adibita a **SALA RICEVIMENTI** 500 coperti, 16 unità abitative bilocali, piscina scoperta - progetto approvato per ampliamento di ulteriori 16 unità - valuta proposte di cessione totale o parziale

NORD ITALIA - AZIENDA SETTORE NAUTICO - importante clientela prevalentemente estera per ampliamento realizzazione progetti e consolidamento commesse di lavoro - valuta serie proposte con **PARTNER FINANZIARIO - JOINT-VENTURE**

BOLOGNA AZIENDA di seconda generazione specializzata in **VERNICIATURE INDUSTRIALI** esamina la cessione aziendale - garantiamo portafoglio clienti e congruo affiancamento anche di lunga durata - opportunità esclusiva per addetti del settore con minimo investimento

ADACENTE MILANO ricerchiamo **INVESTITORI** per **RILANCIO CONSOLIDATA AZIENDA** ad elevato know how settore **IMPIANTI di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE e PESATURA** ideale anche per dirigente o aziende offri capitale minimo richiesto € 500.000,00 e cediamo parte immobiliare garantendo reddito adeguato

PUGLIA - MARGHERITA DI SAVOIA (BT) - cedes splendido **RISTORANTE** 120 coperti interni + 120 coperti esterni con annesso **BAR** e **STABILIMENTO BALNEARE** - 190 ombrelloni - area parcheggio 150 veicoli interna al fondo area edificabile mq. 100 - realizzato nel 2009

BOLOGNA - vendiamo **RISTORANTINO** con avviamento centenario in posizione strategica - trentasei posti a sedere rivolti ad una clientela di fascia medio/alta - fatturato costante - garantiamo un affiancamento di lunga durata

TORINO importante importatore **PNEUMATICI USATI** e **NUOVI** - cede per ampliamento rete nazionale - **ATTIVITÀ VENDITA e INSTALLAZIONE GOMME** usate e nuove avvistissima - impianti montaggio e stoccaggio gomme - affitto modico - uffici annessi - affare introvabile - trattative riservate

RIVIERA LIGURE LEVANTE (GENOVA) importante **LOCALITÀ COMMERCIALE BALNEARE** storico **STUDIO ODONTOIATRICO** con avviamento ultra cinquantennale - esamina proposte cessione attività professionale - abbinata alla vendita del relativo **IMMOBILE** utilizzato di mq. 105 - in posizione centralissima - garantendo affiancamento e collaborazione

CALABRIA LAMEZIA TERME cedes splendido **PARCO GIOCHI** al coperto con annesso **RISTORAZIONE e BAR** - piano interrato 500 mq e piano terra 300 mq - completamente attrezzato di giochi e arredi

VALSESIA (VC) adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società cede grazioso **HOTEL - RESIDENCE-RISTORANTE-BAR** - immobile completamente indipendente - elegantemente arredato e coredato 11 camere attrezzate con vano cucina - 24 posti letto amplissimi terrazza con dehor - sauna e ampio appartamento panoramico per gestori finemente arredato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità acquisto immobile

COLOGNO MONZESE (MI) cedes bellissimo **BAR CAFFETERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

BARI vicinanza **STADIO SAN NICOLA** cedes **CAPANNONE** di circa mq. 1.200 complessivi su complanare prospiciente SP Bari-Bitritto - area parcheggio antistante circa mq. 500

FORMIGINE (MO) vendiamo **PORZIONE di CENTRO COMMERCIALE** così costituito: 1° **SUPERMERCATO** di mq. 2.200 a reddito ma prossimamente libero con relativa licenza contingentata - 2° **OPEN SPACE** mq. 700 frazionabile - 3° **QUATTRO NEGOZI** confinanti attualmente sfiti in quanto oggetto di vendita 4° **NEGOZIO A REDDITO** di mq. 100 - ottimo investimento sia per società immobiliare sia per diretti insediamenti commerciali

MILANO zona Loreto cediamo bellissimo **CAFFETERIA PASTICCERIA GELATERIA** completamente a norma con laboratorio ottimamente attrezzato - incassi interessanti notevolmente incrementabili - richiesta molto interessante

MONZA (MB) cedes prestigioso ed elegante **RISTORANTE** menzionato dalle più importanti guide locale spazioso e perfettamente strutturato garantita ottima opportunità lavorativa

IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di MONZA BRIANZA cedes anche separatamente avvistissimi **BAR + PIZZERIA** - ottimamente strutturati con ampi spazi interni ed esterni - garantito ottimo investimento lavorativo

OSIMO (AN) vendiamo **CENTRO COMMERCIALE** in fase di **ULTIMAZIONE** caratterizzato da rifiniture di pregio - si valutano inoltre varie formule di collaborazione finalizzate all'ultimazione della struttura - investimento di sicuro interesse adatto a società patrimonializzate

AFFARE IRREPETIBILE per investimento in **BRASILE FORTELEZA LOCALITÀ PREA (CRUZ-CEARA)** fronte mare - **HOTEL / POUSSADA** con **RISTORANTE** di mq. 700 circa vendesi a prezzo interessante - eventuale vendita anche solo del 50% della proprietà - si valutano premute immobiliari ovunque - tutta la documentazione c/o ns. uffici

PUGLIA - PROV. DI LECCE cedes **IMMOBILE** di circa mq. 600 coperti su 4 livelli e oltre mq. 400 di area parcheggio - anno di costruzione 2011 - attualmente adibito a **POLIAMBULATORIO MEDICO**

PUGLIA in nota località a 20 Km da **BARI** cedes **BAR PASTICCERIA GELATERIA ROSTICCERIA** 200 mq coperti + 70 mq esterni - 40 coperti interni **LABORATORIO** completamente attrezzato avviato nel 2009

PROVINCIA DI TARANTO in NOTA LOCALITÀ cedes splendido **BAR** con licenza per **TAVOLA CALDA** ed annesso **LABORATORIO di PASTICCERIA** con attività di **PANINOTECA GELATERIA** - appena ristrutturato 30 coperti interni + 20 esterni - possibilità di acquisto dell'immobile - **VERO AFFARE !!**

CASTELVETRO di MODENA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** ubicata in contesto strategico di primaria rilevanza internazionale - strutture e servizi di target medio/alto rivolte ad una clientela diversificata bandiera arancione Touring Club

MODENA PROVINCIA vendiamo storica **PASTICCERIA** con **LABORATORIO** di produzione - **CAFFETERIA** provvista di esposizione e saletta dedicata alla somministrazione al tavolo in ambiente raffinato molto frequentato in orario diurno chiusura alle ore 17.30

RIMINI vendiamo storica **ATTIVITÀ COMMERCIALE** specializzata in **VENDITA al DETAGLIO di ELETTRODOMESTICI da INCASSO** ubicazione strategica - verrà garantito un congruo affiancamento oltre alla eventuale permanenza definitiva di un componente familiare

PUGLIA (BT) - AZIENDA di PRODUZIONE e INSTALLAZIONE di INFISSI in ALLUMINIO - LEGNO/ALLUMINIO - TAGLIO TERMICO - PVC - show-room di porte per interno con annesso opificio di mq. 1.100 interni e mq. 3.900 esterni - valuta proposte di cessione immobiliare e/o aziendale e quote societarie

ROMA CITTÀ zona Cassia vendiamo particolarissima **ATTIVITÀ TECNICO-SPORTIVA** orientata verso **SPORT, SALUTE e BENESSERE e RIABILITAZIONE MOTORIA** - idea e format innovativo e con crescita di fatturato in costante aumento possibilità di acquisto anche del solo ramo d'azienda