

**BRESCIA PROVINCIA** cedes intero pacchetto societario di rinomata **AZIENDA LEADER** nel settore delle lavorazioni conto terzi di **MATERIE PLASTICHE** in **LASTRA** e di **PROFILATI ESTRUSI** in **ALLUMINIO** - importante e consolidato il portafoglio clienti e notevole il fatturato in costante crescita

**VENETO** - piccola ma affermata **AZIENDA** di **PRODUZIONE** e **COMMERCIALIZZAZIONE ALIMENTI NATURALI** per **CANI** e **GATTI** opera in modo trasversale con **PROPRIO MARCHIO** con privati, rivenditori, associazioni - molto ben inserita nei settori **PETFOOD** e **ZOOTECNICO** - consolidato know-how - enormi potenzialità di mercato - cedes causa mancato ricambio generazionale

**ITALIA LAMPEDUSA (AG)** attività trentennale stessa gestione prestigioso **RESORT** con 30 posti letto vista mare - dispone di **BAR RISTORANTE** - clientela fidelizzata - formula soggiorno innovativa - vendesi **ATTIVITÀ** e **IMMOBILE** - opportunità unica per migliorare il proprio tenore di vita con investimento lavorativo redditizio - eventuali permuta immobiliari da valutare

**TOSCANA** proponiamo la vendita di **AGRITURISMO BIOLOGICO** a pochi Km da **MASSA MARITTIMA (GR)** e 30 minuti da **FOLLONICA (GR)** - totalmente ristrutturato ed arredato con gusto e pregio 4 appartamenti, piscina panoramica e produzione di prodotti bio come olio extra vergine d'oliva, insaccati di cinta senese, marmellate ed altro - decennale proficua attività turistico/ricettiva con ampio portafoglio clienti - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

**PIEMONTE LANGHE (AT)** posizione panoramica vendesi prestigioso **COMPLESSO AGRITURISTICO** finemente ristrutturato con attività di **RISTORAZIONE, SALE** per **EVENTI, HOTEL** di **CHARME** e **APPARTAMENTI PADRONALI** - cantine magazzini - locali di servizio idonei a molteplici investimenti - impianti termosolari e fotovoltaici (32 kwp) parco piantumato con piscina e vigneto di 10 ettari - possibilità di acquisto totale o solo attività con affitto favorevole

In nota località della **PROVINCIA** di **MILANO** cedes rinomato e prestigioso **BAR CAFFETTERIA PASTICCERIA** con grandi e attrezzatissimi **LABORATORI** di **PRODUZIONE** - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo e inoltre soprastante **APPARTAMENTO** uso privato - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore

Vendiamo storica **AZIENDA IMMOBILIARE** di **CONSTRUZIONI** costituita da diverse società con sede in Italia e da una società con sede in Croazia - in capo un **PATRIMONIO IMMOBILIARE DIVERSIFICATO** in parte già edificato ed in parte da edificare. Si esamina la vendita anche di significative **PORZIONI IMMOBILIARI**, la cessione parziale o totale di quote societarie oltre ad esaminare subentro di soci finanziatori o eventuali joint venture - per un valore totale di mercato pari ad € 35.000.000,00

**PRIMA CINTURA** di **TORINO** in **ZONA INDUSTRIALE** con ubicazione strategica vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa 7.500 mq di cui coperti circa 5.700 mq con **UFFICI** di 300 mq - per le sue caratteristiche si ritiene valido anche per investimento a reddito, frazionamento e destinazione logistica

**MILANO** fronte **TANGENZIALE EST (CORMANO)** proponiamo in vendita o affitto **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.600 mq di cui 2/3 ad uso **UFFICI**, viste le caratteristiche si presterebbe ad un **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**, anche con contatto diretto con il pubblico posizione di assoluto prestigio e visibilità fronte autostrada vi è inoltre la possibilità di altro **IMMOBILE** adiacente di circa 1.000 mq affittato a reddito - proprietà indipendenti

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **ELEVATO KNOW-HOW** attrezzature all'avanguardia - importante portafoglio clienti e fatturato estero - utili sopra la media e richiesta inferiore al reale valore - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE**

**NORD ITALIA - AZIENDA** quarantennale leader nella **PRODUZIONE** di **ELEMENTI** e **SISTEMI INNOVATIVI** ad alto contenuto di know-how per **PORTE INTERNE** - ottimamente attrezzata - importanti **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** utilizzabili anche a fini speculativi - al fine di posizionarsi sui nuovi mercati globali - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione parziale/totale

**TRENTINO ALTO ADIGE** elegante e raffinato **HOTEL** di 16 stanze + **RISTORANTE** di 100 coperti - altitudine di 1.150 mt - **SPA & WELLNESS** impianti nuovi a norma - ottima opportunità - esamina proposte di cessione o la ricerca di un socio

**TERAMO** - centro storico vendiamo **CIOCCOLATERIA BAR CAFFETTERIA** di noto marchio specializzato in produzione al top di gamma (classificato nei primi 50 tra le eccellenze del made in Italy) - l'attività potrà mantenere i prodotti del marchio storico in rivendita oppure escluderli a propria discrezione - prezzo di vendita accessibile per piccoli imprenditori

**ITALIA PROVINCIA** di **CUNEO** tra Torino e Savona su strada statale adiacente casello A6 storica **AZIENDA LAVORAZIONE** e **COMMERCIO** del **LEGNO** con impianti automatizzati valuta proposte di cessione o joint venture - **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** di ampie superfici polivalenti e frazionabili idonei per molteplici usi: logistica/commerciale/artigianale

**MILANO** vendiamo storica **SOCIETÀ SETTORE RECUPERO CREDITI** - garanzia assistenza dell'attuale proprietario - importante portafoglio clienti acquisiti in oltre 20 anni di attività - ottimi fatturati incrementabili - acquisizione crediti ideale anche per studi legali

**PROVINCIA** di **PERUGIA** **AZIENDA METALMECCANICA** con avviamento trentennale specializzata in lavorazioni ad alto valore aggiunto - in possesso di portafoglio clienti fidelizzato e macchinari idonei alla **PRODUZIONE** a **CICLO COMPLETO** in **CONTO LAVORAZIONI** e **C/TERZI** esamina la ricerca di partners/joint venture oltre alla cessione parziale di quote societarie o alla vendita totale

**TOSCANA ZONA MONTESPETOLI (FI)** a mt. 300 da borgo tipico vendiamo **CASA VACANZE** di mq. 700 trasformabile in agriturismo - ottima opportunità per diversificazione destinazione

**SOCIETÀ IMMOBILIARE PESARESE** propone la vendita del seguente immobile: **EDIFICIO** storicamente adibito a **CANTINA VINICOLA** costituita da uffici, show-room, vasche in cemento con capacità contenitiva di 30 ettolitri oltre ad ampio appartamento con una misura complessiva di circa mq. 5.000 su area delimitata di circa mq. 26.000 - idonea ad eventuali cambi di destinazione d'uso sia per attività produttive, commerciali, sia per ricettivo para-ospedaliero con indice di edificabilità pari a mq. 16.000

**BRESCIA PROVINCIA** - affermata **AZIENDA METALMECCANICA** settore **RETTIFICHE INDUSTRIALI** c/terzi con consolidato portafoglio clienti e buon fatturato in costante crescita - valuta concrete proposte per la cessione parziale o totale di quote societarie o di joint-venture

**MILANO** imminente **VICINANZE** aeroporto **LINATE** e **IDROSCALO** cedes elegante **RISTORANTE BAR** - locale completamente rinnovato e ristrutturato - 60 posti climatizzati - fronte ampio parcheggio pubblico - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**MILANO - ZONA NAVIGLI** cedes avviato e prestigioso **RISTORANTE** locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni gli incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore

**RODANO (MI)** vendiamo **CAPANNONE** affittato a reddito - circa 1.200 mq coperti + cortile di circa 600 mq - copertura da poco sostituita - ottima redditività rapportata all'investimento

**VICINANZE AEROPORTO MALPENSA - TRA MILANO** e **NOVARA** adiacente svincolo autostrada A4 - in posizione strategica e ben servita cedes **SOCIETÀ PROPRIETARIA** di importante **STRUTTURA INDUSTRIALE/COMMERCIALE** di circa mq. 2.500 con palazzina uffici e abitazione custode parzialmente a reddito in area di oltre mq. 15.000 edificabile

**TOSCANA PROVINCIA FIRENZE** vendiamo **NEGOZIO TELEFONIA** con ottimi ricavi e costi ridotti ottima opportunità causa trasferimento

Rinomata cittadina immersa nel verde in **PROVINCIA** di **TORINO** si vende **AGRITURISMO** con **DIMORA STORICA** fine '800 di oltre 420 mq e oltre 2.800 mq di terreno - interamente ristrutturata con 7 stanze con bagno privato, cantine e dispensa - cucine e sala ristorante - riscaldamento a pavimento - trattative riservate

**PROVINCIA** di **CUNEO** località ai confini con la Liguria adiacente alle principali vie di comunicazione si vende **STRUTTURA** di **CAPANNONI** con **DUE VILLE** per un totale di 1.800 mq circa con un passo carraio - tre strutture separate - si valuta cessione impianto fotovoltaico a parte - posizione unica - struttura introvabile

**TOSCANA FIRENZE** vendiamo **NEGOZIO** di **VENDITA ABBIGLIAMENTO** ed **ACCESSORI** in conto vendita per **BIMBI 0-12 ANNI** - 160 mq di esposizione con 8 vetrine - ottima opportunità causa trasferimento

**VENETO** storico **HOTEL RISTORANTE DISCO BAR** in posizione centralissima - struttura polivalente utilizzabile per diverse iniziative cedes ad un prezzo scontatissimo

**PROVINCIA MODENA** vendiamo avvitissimo **BAR TABACCHI** completamente ristrutturato posizione centrale - oggi annui di circa € 1.300.000 oltre al fatturato del bar - ambiente elegante ed accogliente - acquisto adatto anche per nuclei familiari

**TOSCANA - LOCALITÀ** in **PROVINCIA** di **MASSA CARRARA** vendiamo **SALA SLOT** operativa da 5 anni con ottimo giro di clienti dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento

**MILANO** zona **CERTOSA / SEMPIONE** cediamo **B&B** posto in appartamento al 3° piano - attualmente 2 camere ampliabili a 5, cucina in comune, terrazza - ottime valutazioni sulle principali piattaforme

Immediata vicinanza **ALBA (CN)** posizione ottima attigua a scuole, impianto sportivo e ampio parcheggio pubblico cedes splendida **PIZZERIA** - 30 posti climatizzati - elegantemente arredata e strutturata - dehors privato coperto - ottimi incassi dimostrabili - richiesta inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo per famiglia

**MILANO** cediamo o ricerchiamo socio per **SVILUPPO AZIENDA ARTIGIANALE SETTORE LEGNO** con prodotti di qualità specifici ed esclusivi arredamento e complementi d'arredo livello medio/alto con possibilità di ottimi utili

**TORINO** vendesi attività storica nel mondo dei **SERRAMENTI - 2 PUNTI VENDITA** oltre 40 anni di storia - fatturati dimostrabili - posizione e clientela unici affare - trattative riservate

**VERBANIA** - posizione di forte passaggio veicolare con ampi parcheggi privati - cedes storico e recentemente ristrutturato **RISTORANTE GRIGLIERIA PIZZERIA** 120/140 posti interni - giardino con splendido dehors di 100 posti

**BOLOGNA** vendiamo piccola attività di **STIRERIA** caratterizzata da un avviamento consolidato e da bassissimi costi di gestione clientela privata - affiancamento garantito - ottima opportunità per volenterosi con minimo investimento

**VIGEVANO (PV)** ottima posizione fronte fermata autobus e adiacente stazione **FS** - cedes **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA PASTICCERIA GELATERIA** con **LABORATORIO** attrezzato - locale storico ultracuantennale - lunga gestione - chiusura serale - 28 posti climatizzati richiesta inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo per famiglia

**PROVINCIA** di **RAVENNA** vendiamo **AZIENDA** di seconda generazione specializzata in **RIVENDITA** di **COMPONENTISTICA MECCANICA** portafoglio clienti consolidato - posizione strategica - affiancamento garantito

**LAGO MAGGIORE PROVINCIA** di **VARESE** vendiamo su strada principale **DISTRIBUTORE CARBURANTE** con avviamento quarantennale anche per settore nautica - impianto completamente a norma volumi incrementabili

Tra **PAVIA** e **STRADELLA** posizione centrale e di forte passaggio veicolare (**SP**) cedes grazioso **BAR CAFFETTERIA TABACCHI** unico nel paese richiesta modicissima inferiore al valore sicuro investimento lavorativo per coppia

**NORD ITALIA (AL)** famosa località termale cedes con relativo **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** prestigioso **HOTEL RISTORANTE** - 25 posti letto - salone banchetti - giardino con dehors - ampio parcheggio privato e pubblico - unico gestione ultracuantennale - possibilità ampliamento

**COMO** posizione di passaggio in immobile indipendente con parcheggio antistante vendiamo **BAR** con ottimi incassi incrementabili - ambiente unico nel suo genere

**TRA MILANO** e **BERGAMO** - elegante **AGENZIA VIAGGI** ottimamente avviata valuta proposte per ingresso **SOCIO OPERATIVO** - possibilmente esperto settore per eventuale direzione tecnica - apporto di capitale e quote societarie da concordare

**TORINO** cedes avviata attività **SETTORE TERMOIDRAULICA** ultratrentennale clientela assodata - posizione unica fatturati dimostrabili - possibilità di incremento

**PUGLIA** in comune sulla **LITORANEA TARANTINA** - fronte strada statale ad alta percorrenza - cedes **IMMOBILE COMMERCIALE** realizzato nel 2003 in ottime condizioni di manutenzione mq. 1.000 seminterrato + mq. 1.000 piano strada + mq. 600 uffici - impianto fotovoltaico - attualmente adibito a **CONCESSIONARIA AUTO + OFFICINA** valuta proposte di cessione

**CARAMANICO TERME (PE)** vendiamo **ALBERGO** di mq. 1.000 coperti - 38 posti letto - vista panoramica fronte terme - sala ristorante - unica storica gestione - possibilità di ampliamento su terreno nelle vicinanze con edificazione in servizi complementari all'albergo

Importante **CITTÀ BRIANZOLA (MB)** in centro commerciale cedes unico e grazioso **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** con licenza propria - ottimamente avviato con buoni incassi - chiusura serale - richiesta modicissima inferiore al suo reale valore - opportunità unica di investimento lavorativo per famiglia di 2/3 componenti

**MILANO ZONA CORSO VERCELLI** vendiamo **NEGOZIO** di **COMPUTER, CARTUCCE, TABLET, SMARTPHONE NUOVI** e **RICONDIZIONATI** con **RIPARAZIONI ED ASSISTENZA SERVIZIO FAX, MAIL, FOTOCOPIE PERSONALIZZAZIONE GADGET e STAMPA FOTOGRAFIE** Sito e-commerce con oltre 8.000 articoli Attività ben avviata e con clientela fidelizzata con buona visibilità su Facebook - Instagram - LinkedIn **RICHIESTA MINIMA**

**CALABRIA - TRA CATANZARO** e **CROTONE (SS 106)** a mt. 500 dal centro abitato di **BOTRICELLO (CZ)** fronte mare cedes **ALBERGO 4 STELLE** - 32 camere (80 posti) con **RISTORANTE** 200 coperti - circa 1 ettaro di suolo circostante con aree parcheggio - recentemente ristrutturato valuta proposte di cessione totale e/o parziale

**TOSCANA** nota **LOCALITÀ** in **PROVINCIA** di **FIRENZE** vendiamo attività con all'interno **GROTTA DEL SALE** - amplifiable con l'inserimento di centro estetico - trattabile anche singolarmente

**PUGLIA** a pochi km da **BARI** cedes **OSTERIA BRACERIA** stile rustico completamente arredata ed attrezzata - 80 coperti interni brace a vista con banco fritto, bar e cucine - avviamento decennale - ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale

**SICILIA - ENNA** zona centrale nelle immediate vicinanze del polo universitario e campi sportivi cedes **IMMOBILE** realizzato nel 2013 adibito ad **ALBERGAZIONE (27 CAMERE)** e **RISTORAZIONE** - l'immobile è completamente indipendente e dispone di garage interno (tot. circa mq. 2.000) valuta proposte di cessione

**VENETO - VICENZA** vendiamo **TERRENO EDIFICABILE** di 25.418 mq con **PROGETTO** di **COSTRUZIONE** di **40 VILLETTE** a **SCHIERA BIFAMILIARI** - possibilità di presentare richiesta di appalto entro il 15 maggio presso la Caserma Ederle di Vicenza per poter dare in affitto tutte le villette per 10 anni a circa € 1.500,00 mensili - il tutto garantito dallo Stato Americano - investimento ad altissima redditività