

AZIENDE / IMMOBILI

OLTRE € 1.500.000

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 700.000/1.500.000

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 300.000/700.000

AZIENDE / IMMOBILI

FINO A € 300.000

**ITALIA NORD OVEST**  
storica **AZIENDA** leader **PRODUZIONE PASTA FRESCA ALIMENTARE** di **ALTA QUALITA'** clientela fidelizzata - impianti automatici per grandi produzioni - **IMMOBILE** di **PROPRIETA'** di circa MQ 2.500 valuta proposte di joint-venture e/o cessione quote societarie per consolidamento mercato italiano ed estero garantita assistenza

**TRENTINO ALTO ADIGE**  
trentennale **AZIENDA EDILE STRADALE** ben attrezzata - buon fatturato SOA OG 1 classe I - OG 3 classe III OS 12A classe III **IMMOBILE** di **PROPRIETA'** indipendente di mq. 1.000 cedesi ad un ottimo prezzo

**CAMPANIA PROVINCIA di BENEVENTO**  
cedesi **EDIFICIO** di tre piani di circa 2.100 mq - finemente rifinito con spazio esterno e di facile accesso dalla statale

**SPA ECCELLENZA ITALIANA** nel **SETTORE AGROALIMENTARE**  
fatturato medio annuo € 12.000.000,00 - valuta proposte di cessione del pacchetto azionario e/o partnership finanziaria/commerciale

**ITALIA DEL NORD** vendiamo o ricerchiamo socio o joint-venture per **BOTTONFICIO** storico avente clientela costituita anche da importanti brand, nazionale ed internazionale - utili importanti - eventualmente si valuta anche la vendita dell'**IMMOBILE**

**NORD EST** - affermata **AZIENDA MECCANICA LEADER** da oltre 30 anni nella progettazione e costruzione di **GRANDI STAMPI** per **MATERIE PLASTICHE** con importante e consolidato portafoglio clienti in maggioranza esteri e parco macchine di ultimissima generazione - valuta concrete proposte d'acquisto dell'intero pacchetto societario e relativo immobile

**PROVINCIA PAVIA**  
ottima posizione adiacente casello autostrada **TO-PC (A21)** vendesi importante **STRUTTURA IMMOBILIARE** di ampie superfici polivalenti e frazionali con vasto piazzale movimento merci - parcheggio proprio - abitazione custode e giardino

**PUGLIA** in nota cittadina sulla **COSTA NORD BARESE AZIENDA** con avviamento decennale nella **COMMERCIALIZZAZIONE INGROSSO** e **DETTAGLIO** di **PRODOTTI ITTICI** d'eccellenza con annessa **ATTIVITA' di RISTORAZIONE GASTRONOMIA** - sede propria inaugurata nel 2013 di 500 mq di superficie coperta e area parcheggio - completa di attrezzature e macchinari all'avanguardia - ottimo volume d'affari - valuta proposte di cessione

**AZIENDA del NORD EST LEADER** da oltre 40 anni nel settore della **PRODUZIONE di CALZATURE MADE IN ITALY** esportate in tutto il mondo cerca, causa mancato ricambio generazionale, operatori del settore per partnership, joint venture o cessione dell'intero pacchetto societario garantita la massima riservatezza

**SICILIA - PALERMO** - meravigliosa **STRUTTURA DI INTRATTENIMENTO e RISTORAZIONE** sul mare - oltre 1.000 coperti elegantemente arredato dispone di terrazze panoramiche e grandi sale - area parcheggio (300 veicoli) - avviamento decennale giro d'affari oltre € 2.500.000 - valuta proposte di cessione azienda e immobile

**PUGLIA - SALENTO** - a pochi Km dalle spiagge di **PORTO CESAREO - PUNTA PROSCIUTTO e TORRE COLIMENA** cedesi **VILLA UNIFAMILIARE** di mq. 800 distribuiti su 2 livelli e oltre mq. 1.000 di aree esterne adattabile a **STRUTTURA RICETTIVA/ATTIVITA' RISTORATIVA** valuta proposte

**SICILIA - MILAZZO (ME) - AZIENDA AGRICOLA** cede **SUOLO** di **2,5 ettari 150 ULIVI + 400 PIANTE di AGRUMI + ALLEVAMENTO di LUMACHE** con annessi casolari per complessivi mq. 500 coperti - progetto approvato per la realizzazione di **AGRITURISMO** valuta proposte di acquisizione

**ROMA CENTRO**  
zona altamente commerciale e turistica vendesi importante **RISTORANTE** grande metratura ottimo giro d'affari - ulteriormente incrementabile - trattative riservatissime

**PROVINCIA di VARESE**  
comodo autostrade vendiamo con splendido **IMMOBILE** ed **APPARTAMENTI** soprastanti **RISTORANTE PIZZERIA** con **SALA da BALLO** - attività storica - importanti incassi incrementabili immobile di pregio

**BASILICATA** - in pieno **PARCO DEL POLLINO** in comune a pochi km dai principali siti di interesse storico turistico - cedesi **STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA** di oltre mq. 1.000 suddivisi in più unità indipendenti - insistente su suolo di circa 1 ettaro - **19 CAMERE** (74 posti letto) + **RISTORANTE** per circa 350 coperti + **AREA CAMPER (CAMPING)** di nuova costruzione

**SICILIA** - sulle **COLLINE TRAPANESI** - splendido **AGRITURISMO** in posizione panoramica su 16 ettari di suolo coltivato a vitigno uliveto pistacchi mandorle 6 camere (15 posti) + **RISTORANTE** completamente attrezzato 50 coperti interni e circa 100 esterni - valuta proposte di cessione

**PROVINCIA di AOSTA**  
vendiamo **IMMOBILE** adatto ad uso **ARTIGIANALE/SERVIZI/INDUSTRIALE** - divisibile in due porzioni - rifinito di pregio - annesso **APPARTAMENTO**

**COMUNE di FANO (PU)** cediamo **DUE CAPANNONI** comunicanti con metratura complessiva idonea all'inserimento di **SUPERMERCATI** o **ATTIVITA' ARTIGIANALI** - concreta possibilità di cambio destinazione in residenziale - contesto strategico a pochi passi dal centro storico in quartiere costituito da villette

**SICILIA** zona **CEFALU'/MADONIE (PA)** vendiamo **IMMOBILE** attualmente adibito ad agriturismo - adatto a **MOLTEPLICI USI PER ATTIVITA' RICETTIVE/BENESSERE/SPA** - terreno circostante 7 ettari **RICHIESTA INTERESSANTE**

**FORLI' CESENA** vendiamo **AZIENDA ORTOFRUTTICOLA** di 2' generazione specializzata nel **COMMERCIO** all'**INGROSSO** annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito anche da recentissimo impianto per la conservazione oltre ad ulteriore impianto per la lavorazione, ed il confezionamento il tutto su area di MQ 10.000 con possibilità di ulteriore edificabilità da verificare con il comune

**PUGLIA SALENTO (LE)** a pochi passi da Santa Maria di Leuca e dalle "Maldive del Salento" cedesi **BED & BREAKFAST** composto da **SEI CAMERE e TRE APPARTAMENTI** (totale 30 posti letto) + sala colazione e area esterna attrezzata - si valuta la cessione dell'immobile finemente ristrutturato e reso funzionale in ogni spazio - superficie coperta mq. 500 circa che include anche appartamento padronale (attuale abitazione proprietari)

**LIGURIA GENOVA PROVINCIA** proponiamo ad investitori ed operatori settori edili **PARTE di QUOTE SOCIETA' SRL** proprietaria di **CAVA** con impianti per la **LAVORAZIONE e PRODUZIONE INERTI** - fatturato attestato di oltre € 2.600.000,00 oltre a **CANTIERE EDILE** che produce fatturato di oltre € 3.000.000,00 - ottima redditività - trattativa particolarmente riservata - dettagli in sede

**VOGHERA (PV)** - vendiamo **AREA EDIFICABILE** comprendente una **SUPERFICIE COPERTA** di mq. 1.450 circa e **SUPERFICIE SCOPERTA** di mq. 1.550 - zona prevalentemente residenziale e dista a circa 10 minuti a piedi dal centro storico nelle adiacenze sono presenti abitazioni, supermercati, scuole, ospedale

**TREVISSO** - richiediamo buonuscita per **PRESTIGIOSO NEGOZIO** di mq. 220 su 3 livelli - ubicato in zona centrale adiacente piazza dei Signori struttura architettonica con finiture e materiali di pregio **POSIZIONE VALIDA PER QUALSIASI ATTIVITA'**

**TOSCANA LUCCA** immediate vicinanze **CASTELNUOVO GARFAGNANA** valutiamo proposte per la vendita di **RISTORANTE TIPICO** della zona sul modello "vecchia posta" direttamente sulla strada con ampio parcheggio ottimi incassi dovuti alla storicità del ristorante con **IMMOBILE** di proprietà ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

**SICILIA - PALERMO** a pochi Km dall'aeroporto - prospiciente strada ad alta percorrenza cedesi **IMMOBILE (VILLA)** indipendente su 3 livelli, adibita a **RISTORANTE** - 50 coperti interni con forno di pietra e cucina completamente attrezzata - al primo piano 3 vani + 3 wc - piano interrato uso deposito - area esterna attrezzata

**SICILIA - CALTANISSETTA (CL)** - splendido **LOCALE** realizzato con un **FORMAT UNICO** ed **ESCLUSIVO** con 200 coperti interni e oltre 300 esterni - ampio parcheggio mq. 470 coperti e circa mq. 2.000 esterni - recentemente rinnovato - completo di cucine attrezzate, forno e arredi - valuta proposte

**SICILIA - TRAPANI (TP)** fronte mare prospiciente via principale cedesi splendido **RISTORANTE NORCINERIA** ristrutturato ed arredato in modo esclusivo con cucina a vista - circa 90 coperti interni e 60 esterni ottima clientela e importante giro d'affari - valuta proposte

**LOMBARDIA** - per raggiunta e superata abbondantemente età pensionabile cedesi storica **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE VENDITA ASSISTENZA CUCINE e ATTREZZATURE** per **BAR RISTORANTI** - clientela fidelizzata e circoscritta (circa 1.000) - ottimo fatturato - personale altamente qualificato garantito affiancamento gratuito per 6 mesi

**VICINANZE MILANO** ricerchiamo **SOCIO/PARTNER** per **AZIENDA** con elevato know-how con brevetti specifici **SETTORE SICUREZZA COMUNICAZIONE ARREDO URBANO** - investimento con alta redditività ed unico nel suo genere - ideale per aziende / imprenditori / professionisti con elevate attitudini commerciali

**TORINO - AZIENDA** operante nel **SETTORE COMMERCIALE ARREDAMENTO UFFICIO CONTRACT e FORNITURE INDUSTRIALI** con portafoglio clienti 45 anni di attività si vende esclusivamente per motivi familiari - trattative riservate

**TOSCANA ALTA VERSILIA (MS)** vendiamo **AZIENDA** familiare **PRODUZIONE PRODOTTI TIPICI IGP** noti a livello internazionale - ottimo fatturato incrementabile con raddoppio produzione - **IMMOBILE di PROPRIETA'** con reddito del 5-6% trattabile anche separatamente - trattativa riservata con particolari in sede

**PUGLIA - BARI** - in zona residenziale in forte sviluppo cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** avviato e gestito da imprenditori storici del settore - completamente ristrutturato e rinnovato con arredamenti eleganti e in linea con atmosfere calde e accoglienti - oltre 200 coperti - dispone di dehors con aperture automatizzate - oltre € 1.000.000 di fatturato annuo

**LIGURIA - GENOVA**  
su viale ad alta viabilità proponiamo la vendita di storica **TABACCHERIA** con aggi elevati ottima opportunità

**TOSCANA** centralissima **LOCALITA' TURISTICA** in **VERSILIA** vicino al mare su viale alta viabilità vendiamo storico ed aviatissimo **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO BAMBINI e ADULTI** con ottimi incassi - vari e noti marchi di abbigliamento - **IMMOBILE di PROPRIETA'** - si valuta eventualmente cessione anche della sola attività

Centro estetico **PRESTIGIOSA LOCALITA' DEL NORD SARDEGNA** affacciata sul mare - si vende **CENTRO ESTETICO** con storia di oltre 40 anni - clientela assodata - fatturati dimostrabili - mq. 150, 12 cabine, salotto attesa, ufficio, reception e varie pertinenze - affare unico - vendita per raggiunti limiti di età - trattative riservate

**TOSCANA**  
nota località alle porte di **FIRENZE** vendiamo **TRATTORIA PIZZERIA ALIMENTARI** con **IMMOBILE** di 450 mq di proprietà - ottima opportunità causa trasferimento

**SICILIA - AGRIGENTO - IN PIENA VALLE DEI TEMPLI - RISTORANTE** in immobile indipendente recentemente ristrutturato con 85 coperti su 2 livelli - cucina completamente attrezzata - arredamento rustico (legno - pietra) - posizione strategica su via ad alta percorrenza - valuta cessione

**PUGLIA - CASTELLANA GROTTA (BA)** su viale principale in posizione angolare ben visibile - cedesi **BISTROT CAFFETERIA** - con **RISTORAZIONE** - avviato da 25 anni - elegantemente arredato - completo di ogni attrezzatura - recentemente ristrutturato - 50 coperti interni e 50 esterni - ottimo giro d'affari

**PROVINCIA di MONZA e BRIANZA** affermato **RISTORANTE PIZZERIA** di 500 mq con 200 coperti - aperto 7 giorni su 7 - bene attrezzato - parcheggio coperto di 50 posti auto + ampio parcheggio pubblico - buoni incassi dimostrabili ed ulteriormente incrementabili cedesi al miglior offerente

**MILANO ZONA NAVIGLIO PAVESE**  
a breve **ISOLA PEDONALE** vendiamo stupendo **PUB** di 90 mq completamente ristrutturato - bellissimo **APPARTAMENTO** soprastante di 50 mq compreso nelle contratto di affitto - buoni incassi dimostrabili

**IMPORTANTE CITTA' DELLA BRIANZA** storica **ATTIVITA' di RISTORAZIONE - RISTOPUB** ubicata in immobile completamente indipendente e a norma - 200 posti climatizzati su 2 livelli + parte esterna - valuta proposte cessione totale/parziale 60/40% quote società

**SARDEGNA COSTA OCCIDENTALE PROVINCIA di ORISTANO** in posizione strategica proponiamo cessione **CAFFETERIA PASTICCERIA ARTIGIANALE** - know how ultratrentennale - nuova location di circa. 250 mq con laboratorio e rivendita - immobile in locazione - ottimo giro d'affari

Cittadina porto turistico **NORD SARDEGNA** si vende aviatissima attività di **PASTICCERIA BAR** - 160 mq con strutture prestigiose - clientela super assodata - **LABORATORIO** di mq. 200 produzione pasticceria totalmente nuovo fatturati importanti incrementabili - totale 18 dipendenti - affare unico - trattative riservate

**BERGAMO CITTA'** cedesi aviatissima **TABACCHERIA RICEVITORIA** con **EDICOLA e SLOT** - attività ultra trentennale ben strutturata con buoni aggi ulteriormente incrementabili e diversificabili - garantito ottimo investimento lavorativo

In nota località dell' **HINTERLAND MILANESE** cedesi avviato **PUNTO VENDITA di PRODOTTI di TORREFAZIONE COMPATIBILI MADE IN ITALY** - attività ottimamente strutturata - richiesta estremamente vantaggiosa

**ROMA CITTA'**  
vendesi aviatissimo **STUDIO POLIMEDICO POLISPECIALISTICO** perfettamente in ordine ed attrezzato

**PROVINCIA di VARESE** cittadina vicinanza Malpensa e comodo uscita autostradale vendiamo **AUTOSALONE OFFICINA** con avviamento quarantennale - posizione unica ed eccezionale anche come punto vendita auto sportive e d'epoca

**BARZANO (LC)** - cedesi aviatissimo **LABORATORIO di PANIFICAZIONE PASTICCERIA** - attività ben strutturata e adeguatamente attrezzata con impianti e macchinari in perfette condizioni d'uso e manutenzione - garantito ottimo investimento lavorativo

**ADIACENTE COMO** sulla statale Varesina - vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa mq. 100 + mq. 60 di sottopelo e 2 box - con **ATTIVITA' TENDAGGI BIANCHERIA** ecc - avviamento trentacinquennale - vero affare commerciale/immobiliare

**ASCOLI PICENO CENTRO** cediamo affermata **PARAFARMACIA** caratterizzata da un avviamento ultradecennale con fatturato costante di sicuro interesse - locali in perfetto stato con ottimi arredi

**PUGLIA - A POCHI KM DA BARI** - in ridente cittadina nelle vicinanze dell'aeroporto cedesi splendida attività con **PRODUZIONE CASEARIA e GASTRONOMIA** laboratorio a vista - arredamento moderno e accogliente - grandi vetrine prospicienti via principale - selezione di prodotti di alto livello

**CAMPAGNOLA EMILIA (RE)**  
centro storico vendiamo **EDICOLA LIBRERIA** con **IMMOBILE COMMERCIALE** di pregio o l'eventuale affitto garantiamo affiancamento - eventuale dilazione di pagamento - avviamento ultratrentennale

**BOLOGNA** vendiamo **SELF SERVICE RISTORANTE** avviato da circa 20 anni (unica storica gestione) ubicato in posizione di sicuro interesse - unico servizio diurno con chiusura nei week end - cifra di vendita dilazionabile - opportunità esclusiva

**LUGO CENTRO (RA)** vendiamo o affittiamo con diritto di riscatto prestigioso **LOCALE** adibito a **BAR PUB PIZZERIA** con **INTRATTENIMENTO MUSICALE e DANZANTE** opportunità impareggiabile per società o nuclei familiari

**IMMEDIATE VICINANZE VARALLO SESIA (VC)** località turistica posizione panoramica vendesi **AGRITURISMO con RISTORAZIONE - IMMOBILE di PROPRIETA'**, terreno adiacente di mq. 3.810 - proposta valida anche come **ABITAZIONE** per gli amanti della natura

**PUGLIA - MONOPOLI (BA)** - fronte mare in zona in forte sviluppo - cedesi **RISTORANTE GASTRONOMIA PRODUZIONE e VENDITA PRODOTTI DA FORNO** - 50 coperti interni + possibilità di 50 coperti esterni - ampia cucina completamente attrezzata (anche con forni per pizze) - bancone espositivo 3 ampie vetrine vista mare - 19392

**SARONNO (VA)**  
posizione semicentrale vendiamo splendido **RISTORANTE in IMMOBILE** indipendente con circa 60 posti - arredamento curato nei minimi dettagli - ottimo fatturato incrementabile

**PROVINCIA di BIELLA** vendiamo **RISTORANTE** specializzato pesce e **PIZZERIA** - 110 coperti interni a sedere + 150 esterni - impegnate nella gestione 6 persone - si cede per motivi familiari

**BOLOGNA** vendiamo storico **BAR** in posizione adiacente ad importante polo universitario ed ospediero - locale provvisto di sedute interne ed esterne oltre ad ulteriore vano commerciale adattabile ad eventuale ampliamento utilizzabile per somministrazione (attualmente utilizzato come sala slot)

**TOSCANA** nota località turistica in **VERSILIA** proponiamo la vendita di **BAR** elegantemente arredato su viale di alta visibilità con dehors su suolo condominiale - ottimo affare causa trasferimento

**PROVINCIA di VERONA** stupenda **HAMBURGERIA** di 300 mq - impianti ed arredamenti nuovi e completamente a norma - ottima posizione commerciale - buoni incassi con possibilità di notevole incremento - cedesi causa problemi familiari

**PUGLIA** in nota località equidistante da **BARI - TARANTO - MATERA** conosciuta per le sue eccellenze gastronomiche cedesi in piazza centrale **YOGURTIERIA CREPERIA PASTICCERIA** avviata da oltre 5 anni con ottimo giro d'affari - marchio in franchising (rinnovabile) - completamente ristrutturato valuta proposte

Causa prossimo trasferimento zona **EPOREDIESE (TO)** su strada provinciale di forte passaggio si vende avviato **BAR CAFFETERIA TAVOLA CALDA** ampie metrature e parcheggio - posizione unica

**MILANO ZONA CITTA' STUDI** vendiamo **ENOTECA BIRRIERIA STUZZICHERIA** - arredamento nuovo e molto curato nei dettagli - attività con lavoro in incremento ed ulteriormente sviluppabile - ideale per conduzione familiare

**SARDEGNA COSTA ORIENTALE SAN TEODORO (OT) - PASTICCERIA ARTIGIANALE** - attività stagionale - location di c.a. mq. 80 - laboratorio rivendita - posizione strategica - proponiamo cessione d'azienda - **IMMOBILE in LOCAZIONE** ottimo giro d'affari

**ZONA INVERNO (MI)** posizione centrale di forte passaggio adiacente parcheggi pubblici cedesi prestigioso **IMMOBILE** di mq. 150 - all'interno splendido **SALONE di BELLEZZA, PARRUCCHIERE UNISEX** ed **ESTETICA** - elegantemente arredato e curato - clientela fidelizzata - importante marchio - possibilità di affiancamento con formazione professionale - si valuta la cessione del solo immobile, dell'attività o entrambi

**TOSCANA - NEGOZIO** storico di oltre 50 anni della **PIANA FIORENTINA** con immobile di circa mq. 190 dove si svolge attività di **FERRAMENTA COLORIFICO ARTICOLI REGALO e CASALINGHI** valuta proposte vendita attività ed immobile possibilità di allargamento tabella ottima opportunità per posizione centrale ed incremento futuro

**NOTA LOCALITA' TURISTICA** in **PROVINCIA di LA SPEZIA** proponiamo vendita **OROLOGERIA ARGENTERIA GIOIELLERIA OREFICERIA** con posizione sulla via centrale pedonale del paese con o senza inventario

**PROVINCIA di TREVISO** stupendo **CENTRO ESTETICO** di 200 mq - 10 cabine + sauna ottimo contratto d'affitto posizione strategica - esamina proposte di acquisto

**CAMPANIA - SALERNO CENTRO** cedesi avviato **BAR** finemente ristrutturato ed avviato

**LMBIATE (MB)**  
vendiamo **CARTOLERIA** molto ben attrezzata ed avviata - ideale per due persone - ottima posizione vicino scuole, oratorio ecc **VERO AFFARE**

Vendiamo **MERCATO di LEGNANO (MI) SABATO - POSTAZIONE** di mq 9,50 x 4,80 mq **SETTORE ALIMENTARE** in posizione ottimale di forte passaggio - richiesta minima

**EPOREDIESE** zona centrale di **IVREA (TO)** si vende per motivi familiari **CENTRO ESTETICO** avviamento di 16 anni, interamente rinnovato e finemente arredato - clientela fidelizzata - **AFFARE UNICO**

**RICCIONE (RN)**  
posizione strategica cediamo piccola **ATTIVITA' di ABBIGLIAMENTO/ACCESSORI DONNA** caratterizzata da ottimo passaggio di turismo balneare arredi in ottimo stato e di buon gusto - richiesta solo € 20.000,00

**RECCO (GE)**  
vendiamo **ATTIVITA' di TELEFONIA** con gestione di 2 note compagnie telefoniche - **OTTIMO AFFARE PER GIOVANI - RICHIESTA SOLO € 25.000**