

**VALENZA (AL)** società proprietaria di stupendo **HOTEL \*\*\*\*** di **CHARME** in antico **CASTELLO** ristrutturato affrescato con finiture di pregio, dependance - elegantemente arredato e corredato - autorizzazione per creazione beauty farm valuta proposte di gestione o eventuale vendita immobile ed attività completa di tutte le licenze - proposta unica nel suo genere

**BRESCIA PROVINCIA**  
cedesi con **IMMOBILE** del '600 prestigiosissimo e grande **RISTORANTE** ristrutturato posto nel centro storico su area di **MQ 10.000** garantito importante investimento immobiliare e lavorativo - trattative riservate

**GROSSETO**  
si vende **CENTRO ESTETICO** con attrezzature di alta qualità all'avanguardia di anni due richiesta appetibile causa trasferimento

**PROVINCIA di PADOVA** stupendo **CENTRO ESTETICO/SOLARIUM** posizionato su due livelli - ottimo posizione commerciale oltre 3500 clienti in anagrafica impianti a norma esamina proposte di cessione

**ROMA CENTRO**  
cedesi **SPLENDIDO** e particolare **RISTORANTE** - posizione unica e panoramica - arredamento ed attrezzature di alto livello ampio parcheggio privato

A 30 km. da **MILANO** provincia **PAVIA**  
**STUPENDA DISCOTECA** di ampie superfici polivalenti interne / esterne - splendido giardino attrezzato - omologata per 700 persone cedesi a prezzo interessante  
Nel comune di **BORGO LAVEZZARO (NO)** la società "**EDILBORGO Sas**" propone in vendita **SPLENDIDI APPARTAMENTI** di varie tipologie e superfici in **STUPENDO CONTESTO RESIDENZIALE** con **PARCO** e **PISCINA**  
tel. 0321.88.54.62 - 338.41.42.768 sig. Mauro o sig.ra Rosangela

**TOSCANA** nota località turistica si valuta la cessione di **PRESTIGIOSO HOTEL** con particolarità unica sul territorio nazionale con annesso notissimo **RISTORANTE** proposta unica nel suo genere trattativa riservata

**PROVINCIA DI TARANTO** vendesi splendido **RISTORANTE** in posizione panoramica con 60 coperti interni e 150 esterni, il tutto in **ANTICA MASSERIA** inizi '900 completamente restaurata con ampie zone esterne ed area camper

**TRA SAVONA e CEVA (CN)** posizione centralissima vendesi **IMMOBILE** di ampie superfici polivalenti con magazzini e cortile di pertinenza occupato da **PANIFICIO PASTICCERIA** e relativo **NEGOZIO ALIMENTARI** che verrà ceduto a prezzo irrisorio

**TOSCANA** noto centro turistico in **VERSILIA (LU)** causa mancanza ricambio generazionale si valuta cessione di notissimo **RISTORANTE** con fatturato elevato consolidato da oltre 20 anni di operatività - occasione unica nel suo genere

**TOSCANA**  
zona centrale **FIRENZE** si valuta cessione **QUOTE SRL** noto **HOTEL \*\*\*\*** con fatturato molto elevato trattativa riservata

**CASTELLI ROMANI (RM)**  
vendesi attività di **RISTORAZIONE PIZZERIA BAR** con relativo **IMMOBILE** di competenza - trattative riservate

**NOVARA** cedesi avviata **GELATERIA** con **LABORATORIO** ben attrezzato per complessivi mq. 120 posizione interessante garantito affiancamento professionale

**SAN DAMIANO D'ASTI (AT)** cedesi storica **LAVANDERIA LAVASECCO** richiesta modica - garantito affiancamento

**SICILIA** località marinara **STRUTTURA** storica di pregio adibita ad **ALBERGO** con affreschi del Gregorietti e cappella medievale valuta proposte di vendita

**CENTRO di NOLA (NA)**  
storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** con piscina discoteca e ristorante accetta proposte

**GALLURA (OT)** cediamo in posizione unica **HOTEL \*\*\*\*** sul porto turistico a 50 mt dalle spiagge con **RISTORANTE, TERRAZZE PANORAMICHE** e **PISCINA** possibilità di cessione totale o parziale investimento sicuro

**RAVENNA** cediamo avviato **ASILO NIDO** con possibilità di trasformazione in scuola dell'infanzia/materna posizione residenziale esclusiva locale perfetto provvisto di ampia area esterna arredi in ottimo stato

**PROVINCIA CHIETI** vicinanze mare si valuta la cessione di prestigiosa **DIMORA NOBILIARE** storica curatissima nei particolari ed unica nel suo genere - posizione panoramica da sogno - annessa attività di **RISTORAZIONE** ad alto livello molto conosciuta anche per eventi cerimoniali - investimento adatto a soggetti patrimonializzati

**BARI CENTRO CITTÀ** in posizione prestigiosa locale di mq. 140 adibito a **RISTORANTE** completo di attrezzature in perfette condizioni - locale collocato in edificio storico con interrato disponibile di ulteriori mq. 150

**ROMA PROVINCIA**  
nota località turistica cedesi storica attività di **RISTORAZIONE** con **IMMOBILE** di competenza posizione unica vista lago

Cedesi **HOTEL** nel centro del **PARCO** delle **MADONIE (PA)** con ottimo fatturato

**SESTRI LEVANTE (GE)**  
in zona commerciale di intenso passaggio veicolare cediamo grazioso **BAR TAVOLA FREDDA** - locale storico con gestione di oltre 24 anni - chiusura serale e domenicale - ottimi incassi sicuro investimento lavorativo per coppia - possibilità di finanziamento con fidejussione bancarie

**FAMOSA LOCALITÀ BALNEARE**  
della **RIVIERA LIGURE** cedesi storica **AUTOSCUOLA** garantito eventuale affiancamento

**ROMA CITTÀ** cedesi storica ed avviatissima attività di **PASTICCERIA BAR GELATERIA** con laboratorio di produzione gelato senza glutine - proposta molto interessante

**PROVINCIA ROMA**  
cedesi avviatissimo **CENTRO FITNESS** perfettamente attrezzato - ampio parcheggio

**PROVINCIA BARLETTA - ANDRIA - TRANI** in meravigliosa località turistica vendesi noto **RISTORANTE** sul porto con 75 coperti circa - elegantemente arredato e dotato di attrezzature perfettamente funzionanti

In **NOTO** centro commerciale **PROVINCIA BERGAMO** vicinanze svincolo autostradale cedesi prestigioso **CENTRO ESTETICA AVANZATA, BENESSERE, SOLARIUM** compreso **IMMOBILE**

A pochi km. da **ALBA (CN)** in rinomata cittadina turistica ed antiquaria cedesi **BAR TAVOLA CALDA** interamente ristrutturato recentemente - superficie totale mq. 220 con sala slot, biliardo, sala carte - ampio dehors frontale in caratteristici portici e dehors interno privato

**MILANO** zona **FIERA CITTÀ** cediamo **PRESTIGIOSO RISTORANTE** circa 60 posti completamente ristrutturato a nuovo con cura dei minimi particolari tanto da renderlo unico nel suo genere con target di clientela alto - vero affare per imprenditori / professionisti anche non del settore

**ROMA CITTÀ** zona prestigiosa vendesi **PUB RISTORANTE** avviamento ventennale ottimo cassetto incrementabile arredamento originale in stile

**PROVINCIA di FOGGIA** in nota località turistica vendesi splendido **STABILIMENTO BALNEARE** con più di 400 ombrelloni, attrezzatissimo, parcheggio, **RISTORANTE** per 140 coperti, **PIZZERIA, BAR, gazebo** attrezzati - dispone di mezzi pulitori meccanici - la struttura è operativa da oltre 50 anni e si presenta in ottime condizioni - totali mq. 12.000 di cui coperti mq. 600 - corredata di ogni licenza ed autorizzazione

**FRIULI VENEZIA GIULIA (UD)** cediamo stupendo **RISTORANTE GIAPPONESE** unico nel suo genere, molto conosciuto e frequentato - impianti a norma e struttura di buon gusto - impianti importanti ed incrementabili adatto anche come investimento

**CREMONA** stupendo **BAR RISTORANTE** con dehors - 100 coperti interni + 40 esterni - posizione di grande passaggio - impianti a norma - appartamento sovrastante - ottimo contratto di affitto cedesi

**PROVINCIA VERONA** stupenda struttura polivalente di **MQ 1.300** adibita a **PALESTRA RIABILITATIVA - CENTRO DIMAGRIMENTO - CENTRO ESTETICO - PISCINA RIABILITATIVA** con relativa SPA - importanti potenzialità di fatturato cedesi a prezzo di saldo

**GROSSETO** si valuta cessione **PIZZERIA** unica nel suo genere improntata su avvenimenti folkloristici che in pochi anni l'hanno portata ad introiti importanti - trattativa interessante causa motivi familiari

Importante centro basso **LAZIO** cedesi avviatissimo **CENTRO ESTETICO/BENESSERE** perfette condizioni - clientela medio-alta fidelizzata

**CALABRIA** cediamo splendido **HOTEL \*\*\*** sul mare con spiaggia annessa dotato di 80 camere balconate e **RISTORANTE** per 200 coperti circa, roof garden attrezzato

**A NEVE (CN)** vendesi storico **NEGOZIO di FERRAMENTA CASALINGHI COLORI MATERIALE ELETTRICO** articoli regalo e manutenzioni varie - ampio retro abitabile di mq. 25 con servizi - possibilità di ulteriore ampliamento - richiesta modicissima ottimo investimento lavorativo per famiglia

**SALENTO (LE)** cediamo **SPLENDIDO RISTORANTE** avviato nel 2005 completamente ristrutturato ed arredato - edificio storico con spazio esterno attrezzato - dotato di cucina ed attrezzature perfettamente funzionanti - dispone di 70 coperti interni e 60 esterni

In rinomata località provincia **MONZA - BRIANZA** cedesi avviatissima **FERRAMENTA UTENSILERIA CASALINGHI, etc.** perfettamente strutturata e inserita in piccolo centro commerciale ottimi incassi documentabili

**LAGO MAGGIORE (NO)** zona di forte passaggio e località turistica cedesi splendido **BAR RISTORANTE PIZZERIA** unico nel suo genere - contratto nuovo ottimo avviamento - 50/60 posti interni, dehors privato, ampio parcheggio - sicuro investimento lavorativo per gestione familiare - eventuale partner operativo o gestione con riscatto

**PROVINCIA di VARESE** zona Malpensa su strada di fortissimo passaggio e parcheggio antistante cediamo **PANIFICIO ARTIGIANALE** con laboratorio attrezzatissimo ottimo volume d'affari incrementabile ideale per famiglia

**TORINO** vendesi **ATTIVITÀ ARTICOLI da REGALO e ARGENTERIA ESCLUSIVISTA** yankee candle - ottima posizione - fatturato dimostrabile

**FRILI VENEZIA GIULIA (UD)** **RISTORANTE PIZZERIA** ultraquarantennale, completamente a norma, molto conosciuta, buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento - **IMMOBILE** di circa mq. 400 comprendente appartamento più livello da ultimare cedesi ad un ottimo prezzo

**CANTON TICINO (SVIZZERA)** cediamo con avviamento ventennale attività di **VENTITA REGISTRATORI di CASSA e SISTEMI INFORMATICI** - clientela prevalentemente settore pubblico esercizio - garantita assistenza del titolare - ottimo fatturato incrementabile

**PROVINCIA di BRINDISI** **DIMORA STORICA** immersa in Parco secolare con annessa cappella restaurata con affreschi originali adibita a **RICEVIMENTI** e **BANCHETTISTICA** ideale come location di pregio

**COSTA SMERALDA**  
vendesi **RISTORANTE BAR** sulla spiaggia con annesso **STABILIMENTO BALNEARE**

**ADIACENTE MILANO** zona statale Varesina cediamo con avviamento quarantennale attività settore **CARTOLERIA ARTICOLI** per **UFFICI** ampliabile ad altri settori - investimento minimo - ideale per conduzione familiare

**NAPOLI** zona Piazza **GARIBALDI** causa rinnovo urbano in corso **ALBERGO** con avviamento 60ennale - buon fatturato in crescita valuta proposte di cessione

**ROMA CITTÀ**  
cedesi storica **PASTICCERIA CAFFETERIA GELATERIA** - laboratorio perfettamente attrezzato - arredi in ottimo stato

**BARI** in nota località sul mare nelle vicinanze dell'aeroporto cediamo attività di **RISTORAZIONE** con sala ricevimenti in antica villa di fine '800 su tre livelli, elegantemente arredata - parco di mq. 10.000 posta in zona ad alta visibilità

**PROVINCIA RAVENNA** cediamo attività di **RISTORAZIONE** con **IMMOBILE** di pertinenza - oltre 26.000 coperti annui - ampio dehors coperto, parcheggio per 20 posti auto - attrezzature perfette - posizione strategica - imperdibile per nuclei familiari - possibilità di appartamento comunicante

**MILANO** zona **CERTOSA** cediamo totalmente o parzialmente attività di **AUTOFFICINA GOMMISTA** completamente attrezzata - particolare location di circa mq. 500 indipendente in edificio di archeologia industriale con cortile che lo rende ideale anche per sviluppo attività di nicchia nel settore

**TERNI PROVINCIA** lago di Piediluco incantevole contesto paesaggistico vicinanze cascata delle Marmore cediamo **STORICO CONVENTO FRANCESCO** trasformato in **ALBERGO RISTORANTE** - attività ben avviata - occasione imperdibile

**NOVATE MILANESE (MI)** in importante centro commerciale presso distributore carburanti cediamo **IMPIANTO AUTOLAVAGGIO AUTOMATICO** - ideale per conduzione familiare con incassi molto incrementabili

In rinomata **LOCALITÀ PROVINCIA di MONZA e BRIANZA** cedesi prestigiosa **CAFFETERIA PASTICCERIA e GELATERIA** - elegantemente strutturata - ubicazione centro storico garantito ottimo investimento lavorativo

Storico **ALBERGO** sito a **MARINA di CAMEROTA (SA)** nel Parco Nazionale del Cilento - buone condizioni strutturali e con ampie prospettive di incremento reddituale accetta proposta d'acquisto

**PROVINCIA di TARANTO** cedesi **ENOTECHE** avviate con serbatoi in acciaio inox, scaffalature in legno e attrezzature varie di esercizio posta in località Crispiano, Castellana e Massafra

Importante cittadina **BRIANZA LECCHESE (LC)** cedesi in posizione strategica **CENTRO di EDUCAZIONE ALIMENTARE e VENDITA di INTEGRATORI**

**PANTELLERIA (TP)** di fronte all'Africa storica **STRUTTURA** di veri **DAMMUSI** di Bukkuram adibiti a casa vacanze e residence valuta proposte di acquisto

**COMO** posizione centralissima su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo **BAR TABACCHI RICEVITORIA** con elevatissimi aggi ed incassi in incremento - ideale per conduzione familiare

**ALASSIO (SV)** posizione centralissima fronte mare **SOCIETÀ** esamina proposte per cessione di **BAR RISTORANTE PIZZERIA** - locale storico completamente rinnovato con due ampi dehors coperti e giardino privato ampia disponibilità di trattativa con possibilità di eventuale gestione con riscatto

**PROVINCIA TERAMO** zona mare di **ROSETO degli ABRUZZI** cediamo **AFFERMATA** attività di **RIVENDITA ARTICOLI per l'IGIENE della PERSONA - CASA - PROFUMERIA** organizzata con unico fornitore locale in perfetto stato posizione esclusiva

**PROVINCIA FORLI'-CESENA** adiacente **RIMINI** noto **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** con **IMMOBILE** commerciale di prestigio - **MQ 3.000** su due livelli oltre a vilino indipendente ed area di pertinenza - investimento raccomandato a società patrimonializzate

**PROVINCIA di TARANTO** a 800 mt. dal mare vendesi **B&B** di 8 camere e 2 appartamenti - giardino piantumato, posti auto e pergolati

**SOVERATO (CZ)** vendesi **HOTEL \*\*\*** con **RISTORANTE** sul mare con accesso diretto alla spiaggia privata - 4 piani: 24 camere per 60 posti letto, 140 coperti, roof garden - anno di costruzione 1995, completamente ristrutturato ed arredato

**TORINO** in pieno centro vendesi **COCKTAIL BAR** - posizione unica - dehors su piazza storica - avviamento decennale investimento sicuro - possibilità di ampliamento orario di apertura

**ADIACENTE CORMANO (MI)** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo completamente attrezzata ed arredata **GELATERIA da ASPORTO** - ampie superfici - avviamento ultradecennale - vero affare per famiglia

**PROVINCIA VARESE** zona **GALLARATE/MALPENSA** in centro paese vendiamo **PIZZERIA da ASPORTO** con forno a legna attrezzature complete avviamento di 6 anni

**RINOMATA LOCALITÀ** provincia **BRESCIA** cedesi storica **ATTIVITÀ di PANIFICAZIONE e PASTICCERIA** con possibilità di acquisto **IMMOBILE** - garantito ottimo investimento lavorativo ed immobiliare

In **VAL di SUSA (TO)** cedesi elegante e grazioso **HOTEL \*\*\*** in nuova costruzione - 18 camere climatizzate con tutti i servizi, sala convegni lavoro annuale

**PROVINCIA di CASERTA** attività **BAR TABACCHI e GIOCO del LOTTO** con ottima rendita valuta proposte di vendita