



# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA?

TEL. 02.39261191  
FAX 02.39262165

www.cogefim.com - info@cogefim.it

## LEADER NAZIONALE NELL'INTERMEDIAZIONE AZIENDALE

### PROVINCIA DI MILANO

cediamo con **IMMOBILE** storica **SPA** fatturato circa € 13.000.000,00 annui settore **LAVORAZIONE** e **COMMERCIO CARNI PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **CAPANNONE** di circa MQ 2.500 quasi interamente dotato di celle refrigerate e laboratorio di macellazione - palazzina uffici/appartamenti ed ampio piazzale, volumetria residua - immobile ideale per varie destinazioni in considerazione dell'ampia superficie destinata a celle inoltre separatamente si vende **TERRENO EDIFICABILE** per MQ 11.000

11492

**TRA MILANO e PAVIA** adiacente SS dei Giovi storica **AZIENDA ARREDAMENTI d'INTERNI** - avviamento ultraquarantennale con marchi di qualità - esposizione mq. 1.200 + magazzino e laboratorio - annessi parcheggi privati cedesi a prezzo del valore di magazzino.

11504

**MILANO** posizione centrale zona **ARCO DELLA PACE** cediamo completamente attrezzato ed arredato **RISTORANTE** circa 60/70 posti in edificio storico con ambientazione particolarmente raffinata - ideale per svariate tipologie di ristorazione - ottimi incassi incrementabili - ideale per svariate tipologie di ristorazione

11505

**ADIACENTE MILANO** in importante cittadina cediamo **STUDIO ODONTOIATRICO** completamente attrezzato - clientela fidelizzata - ottime possibilità di incremento fatturato - ideale anche per professionisti non del settore

11494

**PROVINCIA di COMO** vicinanza confine svizzero cediamo o ricerchiamo socio operativo per **CENTRO ESTETICO** di grande immagine - circa mq. 220 estensibile di altri 100 circa per centro benessere - completamente arredato ed attrezzato a nuovo incassi in incremento e potenzialità inespresso ne fanno una opportunità di sicuro interesse

11515

**ZONA MALPENSA (VA)** cediamo splendido **PUB PIZZERIA RISTORANTE** recentemente rinnovato con giardino estivo - curato nei minimi particolari - ottimi incassi - ideale anche per gestione manageriale - appartamento soprastante arredato

11510

**PROVINCIA DI VARESE** zona Gallarate su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo **PIZZERIA** da **ASPORTO** e **GASTRONOMIA** - completamente attrezzata ed arredata - volume d'affari superiore alla media - vero affare per famiglia

11500

**NORD ITALIA** in posizione strategica (HUB) storica **AZIENDA LAVORAZIONE e COMMERCIO MARNI e GRANITI** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e innumerevoli cespiti operativi - per importante operazione commerciale estero valuta possibili opportunità di **PARTNERSHIP o INVESTITORI A TEMPO** sul progetto - garantendo ottimo profitto possibile anche eventuale **CESSIONE QUOTE o VENDITA TOTALE**

11483

**PROVINCIA BOLOGNA** cediamo storico e centralissimo **BAR** diurno e serale in contesto caratterizzato da clientela di livello - proposta adatta a motivati nuclei familiari

11526

**PROVINCIA DI AVELLINO** vicinanza **SALERNO** ed importante località termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di nuova costruzione per totali mq. 1.100 circa - 16 camere - **RISTORANTE DISCOTECA** etc. - vero affare commerciale / immobiliare - richiesta inferiore al reale valore

11488

## ROMA CITTÀ

### cedesi avviatissimo e storico CENTRO FITNESS

- grande metratura - completamente ristrutturato, attrezzatissimo - ottimo giro d'affari - trattative riservate

11497

## MILANO NORD

### cediamo eventualmente con IMPORTANTE IMMOBILE storica AZIENDA INGROSSO ORTOFRUTTA

- punti vendita diretti - clientela selezionata e fidelizzata - volume d'affari annuo circa € 4.000.000,00

11475

Vicinanze **LAGO MAGGIORE ARONA (NO)** cedesi storica attività commerciale con **SHOW ROOM** mq. 200 + **MAGAZZINO** mq. 300 + ampio parcheggio privato - ubicata su statale di intenso passaggio Arona-Borgomanero adiacente svincolo autostradale - ottimamente avviata e conosciuto settore **INFISSI** - immobile di proprietà di ampie superfici polivalenti in affitto o eventuale vendita

11424

**PROVINCIA DI COMO** vicinanza Villa Guardia vendiamo **IMMOBILE** di circa MQ 180 su due piani con attività di **PARRUCCHIERE DONNA** avvistissimo, immagine di assoluto prestigio arredamento esclusivo tanto da creare un ambiente unico nel suo genere - possibilità di cessione anche del **SOLO IMMOBILE** - richiesta interessante

10876

**PARMA** cediamo o ricerchiamo socio per radicata ed affermata **AZIENDA** specializzata in **VENDITA e MONTAGGIO TENDAGGI / ARREDI** per **GIARDINO** - attività definitiva per nuclei familiari motivati

11472

**BIBULANO di LOIANO (BO)** posizione di passaggio cediamo **DUE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI + COMMERCIALE** oltre ad ampia area, laghetto privato e campo da calcetto - affare imperdibile per ristoratori - possibilità di piccolo ricettivo e per attività sportive all'aperto

11502

Isola pedonale di **IMPORTANTE CITTADINA ADIACENZE MILANO** cedesi storico **BAR LATTERIA** licenza **GELATERIA** - tutto a norma

11491

**PAVIA** in posizione strategica vendesi **IMMOBILE ARTIGIANALE** di mq. 400 spallcabili con abitazione soprastante di mq. 130 giardino, parcheggio e magazzino

11518

**TOSCANA SIENA** all'interno di centro commerciale con notevole passaggio cediamo **CAUSA** trasferimento **PIADINERIA** alto incasso certificato ottima richiesta vero affare

11509

**PORTO MAGGIORE (FE)** cediamo **CHIOSCO EDICOLA** in dinamico contesto cittadino - occasione unica per diretti conduttori con minimo investimento dilazionabile anche fino a 5 anni

11473

**GIULIANOVA (TE)** cediamo **IMMOBILE d'AZIENDA** di MQ 800 situato in area portuale - strepitosa occasione per attivazione di attività settore **RISTORAZIONE o COMMERCIALI** varie

11525

## ROMA PROVINCIA

### cedesi COMPLESSO EDILIZIO ad USO COMMERCIALE in ottime condizioni - ampi parcheggi di proprietà - posizionato su strada di grande passaggio - trattative riservate