

PROVINCIA DI MILANO cediamo con **IMMOBILE** storica **SPA** fatturato circa € 13.000.000,00 annui settore **LAVORAZIONE** e **COMMERCIO CARNI - PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **CAPANNONE** di circa **MQ 2.500** quasi interamente dotato di celle refrigerate e laboratorio di macellazione - palazzina uffici / appartamenti ed ampio piazzale, volumetria residua - immobile ideale per varie destinazioni in considerazione dell'ampia superficie destinata a celle inoltre separatamente si vende **TERRENO EDIFICABILE** per **MQ 11.000**

ITALIA NORD OVEST storica **AZIENDA** commerciale **ARTICOLI TECNICI** per **FALEGNAMERIE** importante fatturato clientela selezionata e fidelizzata Piemonte e Lombardia esamina proposte di cessione garantendo affiancamento e notevoli potenzialità

ROMA CITTÀ cedesì avviatissimo e storico **CENTRO FITNESS** grande metratura completamente ristrutturato, attrezzatissimo ottimo giro d'affari trattative riservate

VALENZA (AL) società proprietaria di stupendo **HOTEL ****** di **CHARME** in antico **CASTELLO** ristrutturato affrescato con finiture di pregio, dependance - elegantemente arredato e corredato - autorizzazione per creazione beauty farm valuta proposte di gestione o eventuale vendita immobile ed attività completa di tutte le licenze - proposta unica nel suo genere

ITALIA del NORD ricerchiamo **PARTNER JOINT VENTURE** per **IMPORTANTE AZIENDA** settore **COMMERCIALIZZAZIONE** e **PRODUZIONE PRODOTTI CHIMICI COLORANTI** e **AUSILIARI** in settore specifico fatturato annuo circa € 7.000.000,00 incrementabili - redditività molto interessante

IMPORTANTE e **GRANDE GRUPPO** operante nel **SETTORE** della **MOTORIZZAZIONE** con fatturato di oltre € 10.000.000,00 e proprietaria dell'**INTERA AREA** in cui opera - causa mancanza di ricambio generazionale valuta serie e concrete proposte di acquisto dell'**INTERO PACCHETTO SOCIETARIO** - trattative riservate

ADIACENTE TANGENZIALE zona Cinisello Balsamo (MI) vendiamo o cediamo in locazione **PALAZZINA UFFICI** su 4 piani per totali circa mq. 1.200 con adiacente laboratorio / magazzino di ulteriori mq. 700 cedibile o affittabile unitamente al corpo principale - per le sue caratteristiche l'opportunità si ritiene unica nel suo genere

Adiacente **MILANO** e tangenziale comodo principali arterie di comunicazione cediamo con **IMMOBILE ALBERGO ***** 47 camere con **RISTORANTE** possibilità di terreno adiacente edificabile per ulteriori mq. 1.200 coperti proposta commerciale / immobiliare unica

ZONA MALPENSA-MILANO nuovissimo **HOTEL ****** - 41 camere, sala meeting, ristorante con 120 posti, ampia sala colazioni ed ampi spazi comuni immerso nel verde del Parco Ticino **SOCIETÀ** proprietaria valuta cessione quote o intero complesso già a reddito

ROMA AFFERMATA AZIENDA (a 2 km dal G.R.A. e con piazzali di esclusiva pertinenza) operante **SETTORE COMMERCIO MATERIALI** per l'**EDILIZIA** con consolidato portafoglio clienti ed interessante fatturato valuta proposte di acquisto per intero pacchetto societario ed eventuale immobile **CLASSE ENERGETICA G 122,4 kWh/mq/a**

NORD ITALIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO di oltre 400 KW con ottima redditività e ottimamente integrato in un **PRESTIGIOSO CAPANNONE** di **MQ 3.160** + terreno di mq. 3.000 - il tutto sapientemente progettato per una massima resa e per l'ottimizzazione dei costi - utilizzabile per diversi usi sia logistici che per aziende energivore - possibilità di accollo leasing cedesì completamente vuoto o a reddito

PROVINCIA di COMO cediamo importante **IMMOBILE** di circa mq. 5.000 con palazzina uffici ramo d'azienda **SETTORE TESSILE** con fatturato di circa € 3/4.000.000,00 ottimo affare commerciale/immobiliare

TOSCANA SOCIETÀ proprietaria di alcuni Assets immobiliari quali:
a) **COMPLESSO IMMOBILIARE** pluriuso costituito da varie unità parzialmente locale a terzi a reddito;
b) **INSEDIAMENTO PRODUTTIVO** composto da vari fabbricati a destinazione commerciale con possibilità di progetti per diversa conformazione;
c) **PORZIONE di CORTE RURALE** costituita da vari fabbricati fra loro attigui con terreni pertinenziali e con possibilità di accesso esclusivo e di ristrutturazione con varie unità per uso abitativo
d) **VILLA** nelle immediate vicinanze della città di **LUCCA** e casello autostradale con ottime rifiniture, terreno per giardino, taverna e rimessa
Tutti in ottime posizioni commerciali e destinate a rivalutarsi

NORD ITALIA trentennale ed **AFFERMATA AZIENDA** di **CONSTRUZIONI** con iscrizioni **SOA OG 1 VIII** (illimitata) - **LEADER** in **ITALIA** nella **PROGETTAZIONE** e **CONSTRUZIONE** di edifici sostenibili **CON IL PROTOCOLLO DI SOSTENIBILITA' "LEED"** - **IMPORTANTI ED INNOVATIVE COSTRUZIONI REALIZZATE IN TUTTI I SETTORI DELL'EDILIZIA - KNOW HOW PROGETTUALE e COSTRUTTIVO - PRESTIGIOSI ASSETS IN BILANCIO CON LA CONSAPEVOLEZZA e L'AMBIZIONE DI POTER DARE IL PROPRIO CONTRIBUTO AI NUOVI MERCATI EMERGENTI ESAMINA** proposte di **JOINT VENTURE** valutando anche la cessione delle singole proprietà

ROMA PROVINCIA cedesì **RISTORANTE** in centro storico ottimo cassetto incrementabile

PROVINCIA MONZA BRIANZA in contesto paesaggistico di grande fascino nel verde vendiamo splendido **IMMOBILE D'EPOCA RISTRUTTURATO** su due piani con ampio terreno e parcheggio di pertinenza attività di **RISTORAZIONE** di alto livello con arredamento curato nei minimi dettagli tanto da creare un'ambientazione esclusiva ed unica nel suo genere - ottimo affare commerciale / immobiliare

SPAGNA - IBIZA in prima linea turistica adiacente hotel vendesi avviata società **NOLEGGIO AUTO e MOTO** con **OFFICINA RIPARAZIONI +** attività **BIGLIETTERIA** per **ESCURSIONI, FESTE DISCOTECA e BARCA** garantito ottimo reddito e facilitazioni di pagamento

PROVINCIA PERUGIA - MADE IN ITALY: MAGLIFICIO INDUSTRIALE specializzato in **CASHMERE** - ricerca **PARTNER** - produzione a ciclo completo - immobile e marchio di proprietà - imperdibile investimento rivolto ad holding del settore

VERBANIA storica **IMPRESA** di **PULIZIE CIVILI e INDUSTRIALI** con ottimo portafoglio clienti selezionato e fidelizzato valuta la cessione di azienda compresi veicoli, attrezzature, magazzino, merce con licenza di vendita all'ingrosso

PARMA cediamo o ricerchiamo socio per radicata ed affermata **AZIENDA** specializzata in **VENDITA e MONTAGGIO TENDAGGI / ARREDI per GIARDINO** attività definitiva per nuclei familiari motivati

ROMA cedesì in blocco **3 SALE** da **GIOCO** dedicate **VLT** ubicate in rinomate località della provincia su vie di primaria importanza, complessive 54 videolottery e 35 comma 6a importante aggio documentabile garantito ottimo investimento lavorativo impiantistica secondo normativa molto belle

PIACENZA cediamo affermato **PUNTO VENDITA GOMME** con annessa **OFFICINA MECCANICA LEGGERA** certificata **BOSCH** - posizione strategica - investimento adatto a società del settore - reale opportunità di crescita affiancamento di lunga durata

ZONA CIVITA CASTELLANA (VT) cedesì avviata **BALERA RISTORANTE** ottimamente avviata in perfette condizioni ottimo cassetto incrementabile

NORD ITALIA affermato **SPEDIZIONIERE DOGANALE** posizione logistica strategica - ottimamente organizzato e gestito - oltre 30.000 operazione doganali all'anno clientela selezionata esamina proposte di cessione totale

PERUGIA si valuta la cessione o si ricerca socio per **IMPORTANTE CENTRO ESTETICO** multifunzionale - macchinari di ultima generazione ambiente unico nel suo genere clientela di livello ottimo investimento per società del settore

TRA MILANO e TORINO a 3 km. dal casello A4 società valuta la vendita di **IMPORTANTE IMMOBILE** uso **TERZIARIO - ARTIGIANALE** di **MQ 9.000** circa in ottimo stato di conservazione - superfici polivalenti dotate di 2 montacarichi ed ascensore - ampio piazzale con parcheggi - idoneo per svariate attività commerciali - si accettano eventuali permuta immobiliari

HINTERLAND MILANO altissima densità di popolazione cediamo moderna **CLINICA MEDICA POLISPECIALISTICA ODONTOIATRICA** - accreditata e convenzionata con il servizio sanitario regionale. Investimento ideale per grandi gruppi, investitori, imprenditori, professionisti

PROVINCIA PERUGIA cediamo **AZIENDA AGRITURISTICA** con strutture **IMMOBILIARI** uniche nel suo genere oltre a **12 HA di TERRENO, MANEGGIO e PISCINA** posizione panoramica - agevolmente raggiungibile

ADIACENTE MILANO cediamo **STORICA AZIENDA PRODUTTRICE** di **ARTICOLI ed ARREDI** per settore **OSPEDALIERO** con elevato know-how e prodotto unico al mondo - **IMPORTANTE IMMOBILE** cedibile anche separatamente di circa **MQ 2.500** su area di mq. 10.000 in parte a destinazione residenziale - proposta di interesse mercato anche internazionale

MANTOVA trentennale e conosciuta **IDROTERMICA** operante a livello regionale - ottimizzata sui costi - causa mancato cambio generazionale cedesì disponibilità del titolare ad una successiva collaborazione

MILANO cedesì **AFFERMATA SOCIETÀ** di **CATERING** ottimamente strutturata importante fatturato incrementabile richiesta interessante trattative riservate

RINOMATO CENTRO FISioterapico con ampia **PALESTRA** perfettamente attrezzata cedesì nell'**HINTERLAND A NORD di MILANO**

FRIULI VENEZIA GIULIA (UD) stupendo **AGRITURISMO** di 16 ettari di cui 3 a vigneto - cantina, piscina e campo da golf - utilizzabile anche come residenza di pregio esamina proposte di cessione

In rinomata località **PROVINCIA di MILANO** cedesì avviato **BAR TAVOLA CALDA** perfettamente strutturato con ampi spazi interni e grande giardino estivo - buoni incassi incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

IN RINOMATA LOCALITA' PROVINCIA di TORINO cedesì prestigioso e grande **RISTORANTE** con licenza di catering - perfettamente strutturato in antico casale con ampi spazi interni ed esterni - ottimi incassi incrementabili trattative riservate

PROVINCIA di PESARO URBINO e ANCONA cediamo **CENTRO ELABORAZIONE DATI CONTABILI** con avviamento storico in posizione commerciale/industriale portafoglio clienti fidelizzato garanzia di continuità

GIULIANOVA (TE) cediamo **IMMOBILE d'AZIENDA** di **MQ 800** situato in area portuale - strepitosa occasione per attivazione di attività settore **RISTORAZIONE o COMMERCIALI** varie

NOVARA posizione centrale **IMPORTANTE IMMOBILE COMMERCIALE / RESIDENZIALE** con ampie superfici polivalenti, mq. 4.000 circa, libero da vincoli e servitù - la proprietà esamina vendita intera struttura idonea a molteplici usi e destinazioni massima riservatezza - trattative riservate

TRENTINO ALTO ADIGE affermata **AZIENDA di COMMERCIO ALL'INGROSSO e DETTAGLIO MATERIALE EDILE** - 2 punti vendita - fatturato oltre € 7 milioni clientela selezionata - anagrafica con oltre 6000 clienti ottimamente organizzata e gestita - imposta sull'ottimizzazione dei costi e sulla flessibilità - bilanci in utile - esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA PESARO URBINO cediamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e **STORICA CONCESSIONARIA** settore **RIVENDITA CAMPER, CARAVAN**, accessori, rimessaggi località balneare di sicuro interesse

IMPORTANTE CITTADINA adiacente **MILANO** direzione **NOVARA** cediamo importante **CENTRO ESTETICO SOLARIUM BENESSERE** con gestione professionale - 20 anni di attività - clientela fidelizzata ed interessanti incassi - garantita assistenza

AOSTA avviata **AZIENDA ARTIGIANALE PRODUZIONE PASTICCERIA** - laboratorio ottimamente attrezzato - portafoglio clienti di primissimo livello solo ingrosso con possibilità di vendita al minuto maestranze specializzate - elevato fatturato documentabile - valuta proposte vendita totale con eventuale pagamento dilazionato

MILANO cediamo eventualmente con **IMMOBILE** o da trasferire storica **AZIENDA artigianale / commerciale PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE CARTELLI / TARGHE / SEGNA PREZZI / ESPOSITORI ACCESSORI** per **NEGOZI** anche in plastica e plexiglass clienti anche grande distribuzione - ottimi utili incrementabili - garantita assistenza

MILANO cediamo **10 PUNTI VENDITA** ubicati in **IMPORTANTI CENTRI COMMERCIALI** **ITALIA** del **NORD** settore **ABBIGLIAMENTO ed ACCESSORI** - possibilità di acquisizione anche marchio franchising per l'Europa garantita assistenza

GENOVA Via San Lorenzo adiacente cattedrale cediamo stupendo **RISTORANTE ENOTECA LIBRERIA LOUNGE BAR** - locale unico nel suo genere - elevato volume d'affari con possibilità di incremento ottimo investimento

FRANCAVILLA AL MARE (CH) affermata società **IMMOBILIARE** cede **UNITÀ RESIDENZIALI di PREGIO** si valuta la cessione di quote societarie o ramo d'azienda

ASCOLI PICENO posizione centrale di sicuro interesse cediamo moderna attività di **RISTORAZIONE BAR** occasione imperdibile per nucleo familiare

PROVINCIA di TERAMO cediamo **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** con **RICETTIVO** di tipo annuale **PATRIMONIO IMMOBILIARE di LIVELLO** posizione panoramica incantevole - clientela di fascia alta sia business che per eventi e cerimonie oltre che per turismo balneare - ottimo investimento per società specializzate nel settore immobiliare

TRA MILANO e PAVIA adiacente **SS dei Giovi** storica **AZIENDA ARREDAMENTI d'INTERNI** avviamento ultraquarantennale con marchi di qualità - esposizione mq. 1.200 + magazzino e laboratorio annessi parcheggi privati cedesì a prezzo del valore di magazzino