

ADIACENTE MILANO comodo principali arterie di comunicazione in posizione ben visibile cediamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** di circa **MQ 1.000** ampliabile con appartamenti adiacenti - vero affare commerciale/immobiliare - ideale per grossa azienda del settore o imprenditori

A GARLASCO (PV) 35 km. da Milano in posizione di ampia visibilità e intenso passaggio veicolare vendesi intera **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** di **MQ 3.000** circa su area di **MQ 6.000** - ampi piazzali per movimento merci, struttura polivalente per molteplici attività commerciali - possibilità anche di vendita frazionata

CANTON TICINO - SVIZZERA cediamo con avviamento quarantennale **AZIENDA INDUSTRIALE PRODUTTRICE** di **IMPIANTI** e **SISTEMI** per **TRASPORTO** prevalentemente verticale interno di prodotti fusi per svariati settori produttivi - importanti utili superiori alla media - ottimo affare

NORD ITALIA AZIENDA LEADER nella **CURVATURA** di **PROFILATI** in alluminio - ferro - acciaio - pvc con sistemi tecnologici avanzati - notevole know-how - internamente studio delle geometrie, esecuzione e tempistiche di consegna - importante clientela Italia-Estero valuta proposte di partner - joint-venture o eventuale cessione totale - garantito affiancamento e supporto tecnico

MACUGNAGA MONTEROSA (VB) cedesi **CAMPEGGIO** in eccellente posizione con accesso da strada provinciale consolidata clientela - ottima redditività e potenziale sviluppo superficie di mq. 20.000 di proprietà

PRESTIGIOSA GELATERIA artigianale con prodotti di alta qualità vegani e biologici ubicata nel **NOVARESE** adiacente Malpensa e lago Maggiore su strada di forte passaggio veicolare con ampi parcheggi cedesi garantendo affiancamento, know-how, incassi elevati e personale esperto

NORD ITALIA, Società ad alto contenuto di know-how operante nel settore degli impianti tecnologici (produzione e distribuzione energia, illuminazione) struttura per soddisfare le esigenze del cliente dalla progettazione alla realizzazione dell'opera, ben introdotto nel mercato infrastrutture pubbliche e residenziale privato di alto profilo, certificato, importante portfolio di progetti da sviluppare, esame processi di joint-venture o cessione

TRA MILANO e PAVIA immerso in oasi verde su **SS RISTORANTE AMERICAN BAR** di ampie superfici polivalenti con giardino, parco giochi e vasto parcheggio privato, società cede a prezzo interessante con eventuale pagamento dilazionato - possibilità di pizzeria - disponibilità immediata

PROVINCIA di COMO ZONA BRIANZA comoda e facilmente raggiungibile da **MILANO** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq su area di circa 5.000 mq - ideale per trasformazione in commerciale grande distribuzione/ampi parcheggi - eventualmente macchinari e avviamento **AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

MILANO CITTÀ cediamo con ottimo avviamento **PALESTRA** completamente attrezzata e curata nei particolari anche sotto il profilo del design ideale anche per imprenditori / professionisti

TARANTO cediamo affermata società **SETTORE IMPIANTI INDUSTRIALI** consolidata in ambiti militari, bancari, gdo, progettazione installazione e manutenzione - ampio e consolidato portafoglio clienti a livello nazionale

SESTRI LEVANTE (GE) in zona commerciale d'intenso passaggio vendiamo cediamo grazioso **BAR TAVOLA FREDDA** - locale storico con gestione di oltre 24 anni - chiusura serale e domenicale - ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per coppia - possibilità di finanziamento con fidejussione bancaria

NOVARA cedesi avviata **GELATERIA** con **LABORATORIO** ben attrezzato per complessivi mq. 120 - posizione interessante - garantito affiancamento professionale

FAMOSA LOCALITÀ BALNEARE della **RIVIERA LIGURE** cedesi storica **AUTOSCUOLA** - garantito eventuale affiancamento

ADIACENTE BUSTO ARSIZIO/MALPENSA (VA) antistante centro commerciale cediamo con anticipo di soli € 180.000,00 splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo circa 600 mq in edificio di pregevole fattura - ampi spazi esterni per estivo possibilità di realizzare centro sportivo circa 1.600 coperti settimanali

NORD ITALIA in stupenda zona collinare, avviata attività ultratrentennale di **RISTORAZIONE** per banchetti, nozze, eventi - molto conosciuta per il servizio e la qualità - oltre 600 coperti suddivisi su due sale polifunzionali - pregiato immobile di mq. 2.800 su area di circa mq. 5.000 - enormi potenzialità di sviluppo con l'incremento dell'attività di ristorazione e con l'inserimento di iniziative diversificate, come l'alberghiero cedesi causa mancato ricambio generazionale

ADIACENTE MILANO cediamo quote di **SOCIETÀ** settore **DISTRIBUZIONE** in esclusiva di **MACCHINE** per **ASSEMBLAGGIO SCHEDE ELETTRONICHE - IMMOBILE di PROPRIETÀ** ed importante portafoglio clienti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere

ADIACENTE MILANO cediamo anche parzialmente consolidata attività in crescita settore **VENDITA ON-LINE E-COMMERCE di PRODOTTI di NICCHIA** - consolidato portafoglio fornitori - immagine di prestigio e risultati conseguiti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere con utili molto incrementabili

RICERCHIAMO per sviluppo aziendale **SOCIO** attivo e di capitale per **AZIENDA** specializzata nella **PRODUZIONE di ARGANI ed IMPIANTI di SOLLEVAMENTO** - elevato know-how aziendale - inserita presso aziende nazionali, internazionali e multinazionali anche settore petrolifero - unità produttiva con dislocazione estera

VICINANZE MALPENSA (MI) in centro paese vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa **MQ 2.000** volumetrica circa **MC 8.000** - destinazione attuale commerciale / residenziale - richiesta inferiore al reale valore - si accettano parziali permute immobiliari

MANTOVA trentennale e conosciuta **IDROTERMICA** operante a livello regionale - ottimizzata sui costi - causa mancato cambio generazionale cedesi disponibilità del titolare ad una successiva collaborazione

CINISELLO BALSAMO (MI) posizione eccezionale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** circa 30 posti - incassi molto elevati in incremento - ideale per famiglia - vero affare

SOVERATO (CZ) vendesi **HOTEL ***** con **RISTORANTE** sul mare con accesso diretto alla spiaggia privata 4 piani: 24 camere per 60 posti letto, 140 coperti, roof garden - anno di costruzione 1995, completamente ristrutturato ed arredato

PROVINCIA MILANO adiacente tangenziale immerso nel verde cediamo con **IMMOBILE** indipendente **ALBERGO** di circa 50 camere ampliabili - ottimi incassi - ideale anche per grande gruppo

IMPORTANTE CITTADINA adiacente **MILANO** cediamo splendida **PALESTRA** con **CENTRO BENESSERE** - superficie di circa mq. 1.100 - garantito nuovo contratto di affitto ed assistenza

PROVINCIA MONZA BRIANZA vendiamo **IMMOBILE d'EPOCA** con ampi spazi anche esterni, finemente ristrutturato con attività di **RISTORAZIONE** - contesto paesaggistico unico e peculiarità dello stabile rendono la proposta idonea per svariate tipologie di attività

TORINO in pieno centro vendesi **COCKTAIL BAR** - posizione unica - dehors su piazza storica - avviamento decennale - investimento sicuro - possibilità di ampliamento orario di apertura

CANTON TICINO (SVIZZERA) cediamo con avviamento ventennale attività di **VENDITA REGISTRATORI di CASSA** e **SISTEMI INFORMATICI** clientela prevalentemente settore pubblico esercizio - garantita assistenza del titolare - ottimo fatturato incrementabile

MILANO zona **CENTRALE** cediamo con **IMMOBILE** di circa mq. 110 **STUDIO ODONTOIATRICO** completamente attrezzato - garantita collaborazione dell'attuale proprietario per trasferimento della clientela - opportunità di investimento unica commerciale - immobiliare

PROVINCIA di VARESE zona Gallarate comodo autostrade vendiamo con **IMMOBILE** di circa **MQ 600 LABORATORIO di FALEGNAMERIA** attrezzato con avviamento trentennale - ottima clientela fidelizzata - punto vendita su strada di forte passaggio in affitto

ALASSIO (SV) posizione centralissima fronte mare **SOCIETÀ** esamina proposte per cessione di **BAR RISTORANTE PIZZERIA** - locale storico completamente rinnovato con due ampi dehors coperti e giardino privato - ampia disponibilità di trattativa con possibilità di eventuale gestione con riscatto

BARI in nota località sul mare nelle vicinanze dell'aeroporto cediamo attività di **RISTORAZIONE** con sala ricevimenti in antica villa di fine '800 su tre livelli, elegantemente arredata - parco di mq. 10.000 - posta in zona ad alta visibilità

MODENA AZIENDA TERMOIDRAULICA leader nel proprio territorio ricerca socio di capitale per acquisire commesse di oltre € 5.000.000,00 annuali di fatturato

Importante cittadina della **BRIANZA (MB)** su strada di fortissimo passaggio in posizione angolare cediamo **GELATERIA D'ASPORTO** completamente attrezzata ed arredata volume d'affari incrementabile vero affare anche per giovani

Fra **BERGAMO e MILANO (BG)** adiacente svincolo autostradale c/o centro commerciale in posizione strategica, predisposto a qualsiasi attività cediamo **OPEN SPACE + MAGAZZINO, MQ 400** circa,

PRESTIGIOSO PALAZZO NOBILIARE a 50 minuti circa da **VENEZIA** e vicinissimo ad aeroporti, località marittime e ad 1 km. da uno svincolo dell'autostrada A4 Torino/Trieste cediamo **PALAZZO** originario dell'anno 1000 appartenuto ad un'importante famiglia nobiliare, già restaurato e pronto all'uso sviluppato su 4 livelli per complessivi mq. 1.100 circa - adiacente al palazzo si trova originale **TORRE** del '600 in ottimo stato strutturale per complessivi mq. 300 circa - complementare alla torre **TERRENO** di circa mq. 3.000 in parte edificabile - opportunità unica

GENOVA Via San Lorenzo adiacente cattedrale cediamo stupendo **RISTORANTE ENOTECA LIBRERIA LOUNGE BAR** - locale unico nel suo genere - elevato volume d'affari con possibilità di incremento - ottimo investimento

PROVINCIA di VARESE zona Malpensa su strada di fortissimo passaggio e parcheggio antistante cediamo **PANIFICIO ARTIGIANALE** con laboratorio attrezzatissimo ottimo volume d'affari incrementabile ideale per famiglia

MILANO zona Piazza Repubblica / Stazione Centrale cediamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato in modo molto raffinato - clientela di livello con ottimo fatturato incrementabile

VICINANZE LEGNANO (VA) cediamo **BIRRERIA** con avviamento ultra ventennale, molto conosciuta e con buon giro d'affari incrementabile con apertura anche diurna - apertura serale - circa 130 posti

MILANO zona **FIERA CITTÀ** cediamo **PRESTIGIOSO RISTORANTE** circa 60 posti completamente ristrutturato a nuovo con cura dei minimi particolari tanto da renderlo unico nel suo genere con target di clientela alto - vero affare per imprenditori / professionisti anche non del settore

MILANO ZONA MONTE NAPOLEONE posizione centralissima di immagine cediamo **PUNTO VENDITA** circa 35 mq con 1 vetrina ideale per molteplici attività anche marchi o franchising - richiesta modica

MILANO cediamo **AZIENDA COMMERCIALE** molto ben strutturata **SPECIALIZZATA** nella **PROGETTAZIONE CHIAVI** in **MANO** di scaffalature industriali e per magazzini - ottima clientela con possibilità di notevoli sviluppi

ADIACENTE MILANO cediamo **PUNTO VENDITA** in **FRANCHISING** di **MARCHIO** a livello mondiale innovativo settore **FOOD** ideale per manager imprenditoriale con spiccate attitudini commerciali per sviluppo catena a livello nazionale - esclusive territoriali già contrattualizzate - si valutano partecipazioni societarie

COMO posizione **CENTRALISSIMA** di **PRESTIGIO** cediamo con avviamento quarantennale **STUDIO ODONTOIATRICO** arredato ed attrezzato a nuovo - ampi spazi lo rendono idoneo anche per trasformazione in centro polispecialistico - stabile ed immagine di prestigio

GAMBOLO' (PV) vendesi **DELIZIOSO RISTORANTE** di 50 coperti con giardino, dehors privato per 30 coperti - completamente nuovo e a norma - ottimo investimento lavorativo

MILANO Piazza **FIRENZE** cediamo **PICCOLO BAR** con ottimo lavoro molto incrementabile - completamente attrezzato ed arredato - ideale per conduzione familiare

CANTON TICINO SVIZZERA vicinanza confine Italiano **VENDIAMO STORICA** attività **VENDITA COPPE TROFEE MEDAGLIE ed AFFINI ESTENSIBILE** ad altre attività - punto vendita su strada di passaggio con grande visibilità

MILANO zona Isola cediamo in affitto d'azienda - **AUTOFFICINA GOMMISTA** completamente attrezzata - superficie circa 350 mq + 150 mq scoperti