

Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale www.cogefim.com - info@cogefim.it

MONDOVI' PIAZZA (CN) centro storico, società vende prestigioso immobile con progetto approvato (ex casa circondariale) per la realizzazione di 16 appartamenti residenziali di pregio di diverse metrature, più 3 attici con vista panoramica e 19 box auto, per mq. complessivi (compreso parti comuni) di 3.340 - possibilità di convertire la progettazione tutta o in parte per realizzo commerciale, alberghiero e/o socio assistenziale. Massima disponibilità di trattativa

IN ELEGANTE ZONA DI ROMA cedesi **PRESTIGIOSO e STORICO NEGOZIO PRIMA INFANZIA** con elevatissimo fatturato - trattative riservate

PROVINCIA DI MILANO cediamo con **IMMOBILE storica SPA** fatturato circa € 13.000.000,00 annui settore **LAVORAZIONE e COMMERCIO CARNI - PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **CAPANNONE** di circa **MQ 2.500** quasi interamente dotato di celle refrigerate e laboratorio di macellazione - palazzina uffici / appartamenti ed ampio piazzale, volumetria residua - immobile ideale per varie destinazioni in considerazione dell'ampia superficie destinata a celle inoltre separatamente si vende **TERRENO EDIFICABILE** per **MQ 11.000**

ADIACENZE MILANO comodo uscite autostradali vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE** artigianale / industriale su area di **MQ 8.000** circa di cui coperti MQ 5.000 con **CAPANNONI** ed **UFFICI** - proposta unica nel suo genere

STATALE VARENSINA zona **SARONNO (CO)** cediamo **SPLENDIDO IMMOBILE** con **RISTORANTE PIZZERIA BAR** con 2 piani abitativi soprastanti - totali mq. 1.600 circa - utili elevati - ideale anche per grosse società - opportunità unica nel suo genere

VIGEVANO (PV) vero affare! Al miglior offerente vendiamo **STUPENDA DISCOTECA** di ampie superfici polivalenti interne / esterne - lavoro tutto l'anno - splendido giardino attrezzato - omologata per 700 persone - anticipo minimo

PROVINCIA di COMO ZONA BRIANZA comoda e facilmente raggiungibile da **MILANO** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq su area di circa 5.000 mq - ideale per trasformazione in commerciale grande distribuzione/ampi parcheggi - eventualmente macchinari e avviamento **AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

TRA MILANO e BRONI (PV) SS prestigioso **IMMOBILE** di ampie superfici polivalenti con annessa avviata attività di **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con appartamenti soprastanti - terreno e parcheggio **SOCIETA'** vende a prezzo molto interessante regalando licenze, autorizzazioni, arredi ed attrezzature con avviamento - si valutano eventuali permuta immobiliari parziali

LAZIO cedesi **LAGHI PESCA SPORTIVA - TERRENO** grande metratura con **ATTIVITÀ COMMERCIALE** e progetto approvato per **RISTORANTE**

ALESSANDRIA STORICA SOCIETÀ commerciale **DISTRIBUZIONE ARTICOLI** per **FUMATORI e TABACCHERIE** valuta partner commerciali in tutte le province - si assicura contratto di franchising in esclusiva con apporto minimo di capitale - sicuro investimento lavorativo garantendo affiancamento

SVIZZERA in importante città ubicato in centro commerciale di grandissimo afflusso e visibilità cediamo **PUNTO VENDITA** di circa **MQ 700** settore **PRIMA INFANZIA** - ottimi incassi ulteriormente incrementabili ideale per qualsiasi tipo di commercio anche come punto di immagine per grosse aziende

BERGAMO in primario centro commerciale fronte aeroporto internazionale cedesi splendido **RISTORANTE PIZZERIA BAR** forno a legna - 120 posti - elegantemente arredato e corredato - sicuro investimento per professionisti del settore - aperto 360 gg. anno - orario 07.30 - 22.00

SARDEGNA cedesi **CONCESSIONARIA AUTO** prestigiosi marchi esteri in forte espansione, investimento sicuro fatturato dimostrabili - si valuta anche la cessione parziale

ALGERO (SS) vendesi **AZIENDA AGRICOLA** con circa mq 27.000 di terreno - serra di mq. 2.400 e abitazione di pregio annessa lago e uliveto con sorgente naturale - si presta a molteplici trasformazioni in ambiente turistico o ricreativo

MILANO CITTÀ cediamo con ottimo avviamento **PALESTRA** completamente attrezzata e curata nei particolari anche sotto il profilo del design ideale anche per imprenditori / professionisti

ROMA CENTRO cedesi storica attività di **FERRAMENTA - MATERIALI EDILI - IDRAULICA - SERVIZI MANUTENZIONE** con possibilità acquisto immobile

PROVINCIA di FORLÌ-CESENA rinomato centro termale cediamo **SOCIETÀ AGRICOLA** disposta su 20 HA con sorgente naturale, scuderia, due case coloniali ristrutturate, vari accessori e attrezzature complete - investimento adatto ad appassionati anche per attivazione di tipo ricettivo

IGEA MARINA (RN) posizione esclusiva cediamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** provvista di parcheggi privati - si valuta l'affitto d'azienda a condizioni favorevoli - investimento imperdibile

GALLURA (OT) cediamo in posizione unica **HOTEL ****** sul porto turistico a 50 mt dalle spiagge con **RISTORANTE, TERRAZZE PANORAMICHE e PISCINA** - possibilità di cessione totale o parziale investimento sicuro

PROVINCIA MILANO direzione **BERGAMO** cediamo avviata ed attrezzata **CARPENTERIA METALLICA** - portafoglio clienti fidelizzato - ottimo fatturato incrementabile

VALLE D'AOSTA località turistica di forte passaggio **STUPENDO CAMPEGGIO** per gestione familiare con bar ristorante aperto al pubblico 60% piazzole occupate da clientela fissa buona redditività in crescita cedesi quote societarie con lungo contratto di affitto

ADIACENTE MILANO cediamo anche parzialmente consolidata attività in crescita settore **VENDITA ON-LINE E-COMMERCE di PRODOTTI DI NICCHIA** - consolidato portafoglio fornitori - immagine di prestigio e risultati conseguiti ne fanno un'opportunità unica nel suo genere con utili molto incrementabili

Importante cittadina **NORD MILANO** cediamo **GROTTA DI SALE** in location ampia ed amplabile anche a settore **ESTETICO o FISIOTERAPICO** - richiesta minima eventualmente con immobile

COMO posizione **CENTRALISSIMA di PRESTIGIO** cediamo con avviamento quarantennale **STUDIO ODONTOIATRICO** arredato ed attrezzato a nuovo - ampi spazi lo rendono idoneo anche per trasformazione in centro polispecialistico stabile ed immagine di prestigio

PRESTIGIOSO PALAZZO NOBILIARE A 50 minuti circa da **VENEZIA** e vicinissimo ad aeroporti, località marittime e ad 1 km. da uno svincolo dell'autostrada A4 Torino/Trieste cediamo **PALAZZO** originario dell'anno 1000 appartenuto ad un'importante famiglia nobiliare, già restaurato e pronto all'uso sviluppato su 4 livelli per complessivi mq. 1.100 circa - adiacente al palazzo si trova originale **TORRE** del '600 in ottimo stato strutturale per complessivi mq. 300 circa - complementare alla torre **TERRENO** di circa mq. 3.000 in parte edificabile - opportunità unica

MILANO cediamo **AZIENDA COMMERCIALE** molto ben strutturata **SPECIALIZZATA** nella **PROGETTAZIONE CHIAVI IN MANO** di scaffalature industriali e per magazzini - ottima clientela con possibilità di notevoli sviluppi

UMBRIA affermata **SOCIETÀ AGRICOLA** specializzata in produzione di olio bio provvista di laboratorio lavorazione carni con annessa **STRUTTURA AGRITURISTICA** esamina la cessione totale oltre a valutare il subentro di un partner commerciale internazionale

IMPORTANTE CITTADINA adiacente **MILANO** cediamo splendida **PALESTRA** con **CENTRO BENESSERE** - superficie di circa mq. 1.100 - garantito nuovo contratto di affitto ed assistenza

LAGO MAGGIORE (NO) zona di forte passaggio e località turistica cedesi splendido **BAR RISTORANTE PIZZERIA** unico nel suo genere - contratto nuovo - ottimo avviamento - 50/60 posti interni, dehors privato, ampio parcheggio - sicuro investimento lavorativo per gestione familiare - eventuale partner operativo o gestione con riscatto

MILANO ZONA MONTE NAPOLEONE posizione centralissima di immagine cediamo **PUNTO VENDITA** circa 35 mq con 1 vetrina - ideale per molteplici attività anche marchi o franchising - richiesta modica

CINISELLO BALSAMO (MI) posizione eccezionale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** circa 30 posti - incassi molto elevati in incremento - ideale per famiglia - vero affare

STORICA AZIENDA PRODUTTRICE MACCHINE PULITRICE METALLI ROBOTIZZATE per ampliamento commesse estere valuta proposte di socio a tempo determinato, 24 mesi, garantendo interesse annuo del 10% - capitale richiesto € 300.000,00

TORINO NORD vendesi **DUE SALONI PARRUCCHIERE UOMO DONNA** avviiatissimi posizioni uniche attrezzatissime con elevati fatturati dimostrabili - si valuta vendita parziale

Per gravi problemi di salute del titolare **BIELLA STORICA AZIENDA EDILE AFFINE** (già nicchia) specializzata in ristrutturazione e restauro chiavi in mano con selezionata clientela valuta proposte di cessione totale inoltre possibilità di acquisto o affitto di appartamenti arredati varie metrature

SOCIETÀ FRANCHISING SETTORE RISTORAZIONE con know how esclusivo e specifico valuta proposte di cessione anche separatamente di **3 PUNTI VENDITA IN ITALIA** del **NORD** posizioni strategiche importanti fatturati in forte crescita ideale per imprenditori con spiccate attitudini commerciali

IN RINOMATA località **HINTERLAND MILANESE** adiacente aeroporto Linate cedesi prestigioso e grande **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio giardino attrezzato - ubicato in zona ad alta concentrazione industriale

CHIERESE (TO) cedesi struttura **INDUSTRIALE** di recente costruzione **MQ 600** con **n. 2 APPARTAMENTI** più aree magazzino, produzione e commercio con vetrine, parcheggio e giardini di proprietà

PROVINCIA di TARANTO cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** recentemente realizzato 200 mq con 60/80 coperti elegantemente arredato dotato di forno a legna e cucina attrezzata e perfettamente funzionante

VICINANZE CASELLO OVADA (AL) SP per Alessandria **SPLENDIDO RISTORANTE GRIGLIERIA BAR** completamente nuovo con abitazione attigua su due livelli elegantemente arredato e corredato, ampio giardino, superfici edificabili, parcheggio privato vendesi attività ed immobile - affare irripetibile pagamento molto dilazionato

Importante cittadina **ADIACENTE MILANO** e tangenziale ovest in centro paese posizione ben visibile, parcheggi antistanti cediamo avviiatissima **MACELLERIA SALUMERIA GASTRONOMIA** attrezzatissima - clientela fidelizzata - ottimi incassi incrementabili

Vendesi in **NOVARA** zona centrale uffici **NEGOZIO di MQ 105** sottonegozio di mq. 105, doppi ingressi, doppi servizi, 2 vetrine su strada, corfile con posto auto - ideale per studi professionali (medici + associati) centri benessere, palestra, estetico - eventuale affitto con adeguate referenze e fidelizzazioni

COMO posizione di passaggio su strada principale all'ingresso alla città vendiamo con **IMMOBILE BAR TABACCHI** vero affare commerciale/immobiliare ideale per famiglia

IN CITTADINA a NORD di TORINO cedesi per motivi familiari **CARTOLIBRERIA ARTICOLI REGALO** avviiatissima posizione unica in centro fatturati dimostrabili

PROVINCIA di BARI vendesi avviata **AZIENDA di RIVENDITA MATERIALE TERMOIDRAULICO - IMPIANTI di IRRIGAZIONE - GIARDINAGGIO** avviamento ventennale allestimento in ottimo stato

CENTRO LUGANO (SVIZZERA) cediamo **SA** con avviato e splendido **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato con clientela selezionata e di livello ottimo investimento

TORINO zona via Monginevro cedesi **BAR TRATTORIA STORICA** cucina tipica - investimento di sicuro interesse - fatturati dimostrabili - ideale per gestione familiare

PIACENZA CENTRO cediamo **ERBORISTERIA** ben organizzata anche con vendita di articoli bioalimentari, calzature fisiologiche, consulenze nutrizionali, biocosmesi di alta qualità - arredi e impostazione di ultima generazione

ZONA MEDA (MB) in posizione ben visibile di passaggio con parcheggio antistante cediamo **CAROLIERA EDICOLA** con ottimo avviamento incrementabile - ideale anche per giovani alle prime esperienze

PROVINCIA DI MILANO direzione **MELZO** centro paese vendiamo **NEGOZIO di FRUTTA e VERDURA** con cucina per **GASTRONOMIA** - ideale per famiglia - incasso incrementabile - richiesta minima

PARMA SUD cediamo importante e rinomata **GELATERIA** ottimo fatturato documentabile - arredi e attrezzature in ottimo stato possibilità di alloggio per esercente - attività definitiva per nuclei familiari

ADIACENTE GALLARATE / BUSTO (VA) posizione di fortissimo passaggio cediamo arredato a nuovo **GELATERIA** con somministrazione, posti a sedere 2 ampie vetrine fronte strada - richiesta modica ideale per giovani o conduzione familiare

SARONNO (VA) posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo piccolo **BAR** con dehors esterno - ideale per famiglia o giovani incassi incrementabili

VIGEVANO (PV) ATTIVITÀ ultradecennale di **TINTEGGIATURA e RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO** - selezionato portafoglio clienti e ordini già acquisiti ottimamente attrezzata valuta proposte di cessione garantendo affiancamento

PIEMONTE notissima località turistica a richiamo religioso vendesi **LOCALE TIPICO** ubicato in parco naturale centro città prezzo molto interessante ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

ADIACENTE MILANO zona statale Varesina cediamo con avviamento quarantennale attività settore **CARTOLIERIA ARTICOLI** per **UFFICI** ampliable ad altri settori investimento minimo - ideale per conduzione familiare