

**PAVIA - ITALIA - ZEME LOMELLINA**  
 posizione strategica  
 per eventuali iniziative  
**MQ 88.000**  
 vendesi  
**AREA INDUSTRIALE COMMERCIALE**

10848

**A GARLASCO (PV)** 35 km. da Milano  
 in posizione di ampia visibilità e  
 intenso passaggio veicolare vendesi  
 intera **PROPRIETA' IMMOBILIARE di**  
**MQ 3.000** circa su area di MQ 6.000  
 ampi piazzali per movimento merci,  
 struttura polivalente per molteplici  
 attività commerciali - possibilità  
 anche di vendita frazionata

11621

**OLTREPO' PAVESE** cedesi attività commerciale in zona ad  
 altissimo passaggio vicinanza ospedale e centri commerciali  
 composta da **BELLISSIMO IMMOBILE MODERNO di MQ 800**  
 su due piani con ampie vetrate, parcheggio di proprietà,  
 impianto fotovoltaico, climatizzazione classe A e 3  
 licenze commerciali: produzione prodotti lattiero-caseari  
 vendita / spaccio e somministrazione di bar / caffetteria,  
 gelateria e piccola cucina - l'attività è operativa da  
 settembre 2012 e tutti gli impianti ed arredi sono nuovissimi

11750

**MONDOVI' PIAZZA (CN)**

centro storico, società vende prestigioso  
 immobile con progetto approvato (ex casa  
 circondariale) per la realizzazione di 16  
 appartamenti residenziali di pregio di diverse  
 metrature, più 3 attici con vista panoramica  
 e 19 box auto, per mq. complessivi (compreso  
 parti comuni) di 3.340 - possibilità di convertire  
 la progettazione tutta o in parte per realizzo  
 commerciale, alberghiero e/o socio  
 assistenziale. Massima disponibilità di trattativa

12011

**MACUGNAGA MONTEROSA (VB)**  
 cedesi **CAMPEGGIO**  
 in eccellente posizione con  
 accesso da strada provinciale  
 consolidata clientela  
 ottima redditività e potenziale  
 sviluppo - superficie  
 di mq. 20.000 - di proprietà

11700

**PROVINCIA DI MILANO** cediamo  
 con **IMMOBILE** storica SPA fatturato circa  
**€ 13.000.000,00** annui settore **LAVORAZIONE** e  
**COMMERCIO CARNI - PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
 costituito da **CAPANNONE** di circa **MQ 2.500**  
 quasi interamente dotato di celle refrigerate e  
 laboratorio di macellazione - palazzina  
 uffici / appartamenti ed ampio piazzale,  
 volumetria residua - immobile ideale per varie  
 destinazioni in considerazione dell'ampia  
 superficie destinata a celle inoltre separatamente  
 si vende **TERRENO EDIFICABILE** per **MQ 11.000**

11492

**BOGNANCO (VB)**

famosa località termale / turistica  
 società valuta la vendita di **IMPORTANTE**  
**STRUTTURA ALBERGHIERA \*\*\*** di recente  
 costruzione (1994), tutto a norma  
 31 camere - elegantemente arredata e  
 corredata - ampie sale per la ristorazione,  
 soggiorno tv, dehors coperto, solarium,  
 laboratori polivalenti - libero da vincoli e  
 servitù - possibilità di gestione immediata

11562

**PROVINCIA di COMO ZONA BRIANZA**  
 comoda e facilmente raggiungibile da  
**MILANO** su strada di fortissimo passaggio  
 e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE**  
 costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa  
 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq  
 su area di circa 5.000 mq - ideale per  
 trasformazione in commerciale grande  
 distribuzione/ampi parcheggi  
 eventualmente macchinari e avviamento  
**AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

12019

**TORTONA (AL)** società immobiliare  
 valuta proposte per cessione di  
**IMMOBILE AZIENDALE** attualmente  
 locato con ottimo reddito comprensivo  
 di **PALAZZINA** uffici / appartamento  
 custode, capannone industriale  
 area di mq. 11.000 piazzale / giardino  
 e terreno edificabile  
 possibilità di frazionamento  
 progetto approvato per ampliamento

11459

**TRA MILANO e BRONI (PV) SS** prestigioso  
**IMMOBILE** di ampie superfici polivalenti  
 con annessa avviata attività di  
**BAR RISTORANTE PIZZERIA** con  
 appartamenti soprastanti - terreno e  
 parcheggio **SCIETÀ** vende a prezzo  
 molto interessante regalando licenze,  
 autorizzazioni, arredi ed attrezzature  
 con avviamento - si valutano eventuali  
 permuta immobiliari parziali

11939

**ADIACENTE BUSTO ARSIZIO/MALPENSA**  
**(VA)** antistante centro commerciale  
 cediamo con anticipo di soli  
**€ 180.000,00** splendido **RISTORANTE**  
 completamente attrezzato ed arredato  
 a nuovo - circa 600 mq in edificio di  
 pregevole fattura - ampi spazi esterni  
 per estivo - possibilità di realizzare centro  
 sportivo - circa 1.600 coperti settimanali

11333

**LOMBARDIA** affermata **AZIENDA**  
 realizzazione e manutenzione **AREE VERDI**  
**PUBBLICHE** e **PRIVATE**, **LAVORI AGRICOLI**  
**MECCANIZZATI C/T** - importante portafoglio  
 clienti selezionato - personale specializzato  
 ed affidabile - ottimamente attrezzata valuta  
 proposte cessione totale garantendo  
 assistenza ed affiancamento prolungato

11856

**NORD ITALIA AZIENDA LEADER** nella **CURVATURA**  
 di **PROFILATI** in alluminio - ferro - acciaio - pvc con  
 sistemi tecnologici avanzati - notevole know-how  
 internamente studio delle geometrie, esecuzione  
 e tempistiche di consegna - importante clientela  
 Italia-Estero valuta proposte di partner - joint-  
 venture o eventuale cessione totale - garantito  
 affiancamento e supporto tecnico

11766

**TRA MILANO e PAVIA** immerso in oasi  
 verde su **SS RISTORANTE AMERICAN**  
**BAR** di ampie superfici polivalenti  
 con giardino, parco giochi e vasto  
 parcheggio privato, società cede  
 a prezzo interessante con eventuale  
 pagamento dilazionato - possibilità  
 di pizzeria - disponibilità immediata

11934

**ADIACENZE MILANO**  
 comodo uscite autostradali  
 vendiamo **SPENDIDO IMMOBILE**  
 artigianale / industriale su area  
 di **MQ 8.000** circa di cui coperti  
**MQ 5.000** con **CAPANNONI** ed **UFFICI**  
 proposta unica nel suo genere

12015

**BARDONECCHIA (TO)**  
 cedesi **ALBERGO \*\*\***  
 in stile montano  
 17 camere, ristorante,  
 centro benessere  
 clientela consolidata  
 arredi di qualità

11243

**MILANO** zona **FIERA CITTÀ**  
 cediamo **PRESTIGIOSO RISTORANTE** circa 60 posti  
 completamente ristrutturato a nuovo con cura dei  
 minimi particolari tanto da renderlo unico nel suo  
 genere con target di clientela alto - vero affare per  
 imprenditori / professionisti anche non del settore

11909

**PROVINCIA DI VARESE** zona Gallarate  
 comodo autostrade vendiamo **CON IMMOBILE**  
 di circa **MQ 600 LABORATORIO di FALEGNAMERIA**  
 attrezzato con avviamento trentennale  
 ottima clientela fidelizzata - punto vendita  
 su strada di forte passaggio in affitto

11904

**CANTON TICINO (SVIZZERA)** cediamo  
 con avviamento ventennale attività di **VENDITA**  
**REGISTRATORI di CASSA** e **SISTEMI INFORMATICI**  
 clientela prevalentemente settore pubblico  
 esercizio - garantita assistenza del titolare  
 ottimo fatturato incrementabile

11809

**NORD ITALIA** società ad alto contenuto  
 di know-how operante nel settore degli  
 impianti tecnologici (produzione e  
 distribuzione energia, illuminazione) specializzata  
 per soddisfare le esigenze del cliente dalla  
 progettazione alla realizzazione dell'opera,  
 ben introdotta nel mercato infrastrutture  
 pubbliche e residenziali privato di alto profilo  
 certificato, importante portafoglio di progetti  
 da sviluppare, ottima proposta  
 di joint-venture o cessione

11164

**SCIETÀ FRANCHISING SETTORE**  
**RISTORAZIONE** con know how  
 esclusivo e specifico valuta proposte  
 di cessione anche separatamente  
 di **3 PUNTI VENDITA in ITALIA** dei **NORD**  
 posizioni strategiche - importanti  
 fatturati in forte crescita  
 ideale per imprenditori con spiccate  
 attitudini commerciali

11949

**ADIACENTE MILANO** cediamo anche parzialmente  
 consolidata attività in crescita settore **VENDITA**  
**ON-LINE E-COMMERCE di PRODOTTI di NICCHIA**  
 consolidato portafoglio fornitori - immagine di prestigio  
 e risultati conseguiti ne fanno un'opportunità unica  
 nel suo genere con utili molto incrementabili

11940

**MANTOVA** trentennale e conosciuta  
**IDROTERMICA** operante a livello regionale  
 ottimizzata sui costi - causa mancato cambio  
 generazionale cedesi disponibilità del titolare  
 ad una successiva collaborazione

11424

**ADIACENTE MILANO** cediamo **PUNTO VENDITA in**  
**FRANCHISING di MARCHIO** a livello mondiale innovativo  
 settore **FOOD** ideale per manager imprenditoriale con  
 spiccate attitudini commerciali per sviluppo catena a  
 livello nazionale - esclusive territoriali già contrattualizzate  
 - si valutano partecipazioni societarie

11929

Per gravi problemi di salute del titolare  
**BIELLA STORICA AZIENDA EDILE AFFINE**  
 (di nicchia) specializzata  
 in ristrutturazione e restauro chiavi  
 in mano con selezionata clientela  
 valuta proposte di cessione totale  
 inoltre possibilità di acquisto  
 o affitto di appartamenti  
 arredati varie metrature

11958

**NOVARA** cedesi avviata  
**GELATERIA con LABORATORIO**  
 ben attrezzato per  
 complessivi mq. 120  
 posizione interessante  
 garantito affiancamento  
 professionale

11859

Importante cittadina della **BRIANZA (MB)** su strada  
 di fortissimo passaggio in posizione angolare  
 cediamo **GELATERIA D'ASPORTO** completamente  
 attrezzata ed arredata - volume d'affari  
 incrementabile - vero affare anche per giovani

11607

**VICINANZE MALPENSA (MI)**  
 in centro paese vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE**  
 di circa **MQ 2.000** volumetria circa **MC 8.000**  
 destinazione attuale commerciale / residenziale  
 richiesta inferiore al reale valore  
 si accettano parziali permuta immobiliari

11877

**PRESTIGIOSO PALAZZO NOBILIARE A 50 minuti** circa da **VENEZIA**  
 e vicinissimo ad aeroporti, località marittime e ad 1 km. da uno svincolo  
 dell'autostrada **A4 Torino/Trieste** cediamo **PALAZZO** originario dell'anno  
 1000 appartenuto ad un'importante famiglia nobile, già restaurato  
 e pronto all'uso sviluppato su 4 livelli per complessivi mq. 1.100 circa  
 adiacente al palazzo si trova originale **TORRE** del '600 in ottimo stato  
 strutturale per complessivi mq. 300 circa - complementare alla torre  
**TERRENO** di circa mq. 3.000 in parte edificabile - opportunità unica

11860

Si cede rinomato **ISTITUTO**  
 di **BELLEZZA in PROVINCIA di**  
**MODENA** - attività caratterizzata  
 da ambiente di importanti  
 dimensioni - organizzato per taglio  
 capelli, estetica e benessere  
 acquisto ideale per creazione  
 di spa o centro massaggi

10862

**IN RINOMATA località**  
**HINTERLAND MILANESE**  
 adiacente aeroporto Linate  
 cedesi prestigioso e grande  
**RISTORANTE PIZZERIA** con ampio  
 giardino attrezzato - ubicato in  
 zona ad alta concentrazione  
 industriale

10959

**VICINANZE LEGNANO (VA)** cediamo **BIRRERIA**  
 con avviamento ultra ventennale,  
 molto conosciuta e con buon giro d'affari  
 incrementabile con apertura anche diurna  
 apertura serale - circa 130 posti

9972

**MILANO** zona Isola cediamo in affitto  
 d'azienda - **AUTOFFICINA GOMMISTA**  
 completamente attrezzata - superficie  
 circa 350 mq + 150 mq scoperti

10299

**MILANO** cediamo attività di **STAMPA**  
**DIGITALE** con punto vendita al pubblico  
 attrezzatura completissima  
 garantita assistenza dell'attuale proprietario  
 ottima clientela acquisita e fidelizzata

11849

**STORICA AZIENDA PRODUTTRICE**  
**MACCHINE PULITRA METALLI**  
**ROBOTIZZATE** per ampliamento  
 commesse estere valuta proposte  
 di socio a tempo determinato,  
 24 mesi, garantendo interesse  
 annuo del 10% - capitale richiesto  
**€ 300.000,00**

11937