

Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale www.cogefim.com - info@cogefim.it

MONDOVI' PIAZZA (CN) centro storico, società vende prestigioso immobile con progetto approvato (ex casa circondariale) per la realizzazione di 16 appartamenti residenziali di pregio di diverse metrature, più 3 attici con vista panoramica e 19 box auto, per mq. complessivi (compreso parti comuni) di 3.340 possibilità di convertire la progettazione tutta o in parte per realizzo commerciale, alberghiero e/o socio assistenziale. Massima disponibilità di trattativa

MACUGNAGA MONTEROSA (VB) cedesì **CAMPEGGIO** in eccellente posizione con accesso da strada provinciale consolidata clientela ottima redditività e potenziale sviluppo - superficie di mq. 20.000 - di proprietà

NORD ITALIA AZIENDA LEADER nella **CURVATURA** di **PROFILATI** in alluminio - ferro - acciaio - pvc con sistemi tecnologici avanzati - notevole know-how - internamente studio delle geometrie, esecuzione e tempistiche di consegna - importante clientela Italia-Estero valuta proposte di partner joint-venture o eventuale cessione totale garantito affiancamento e supporto tecnico

BOGNANCO (VB) famosa località termale / turistica società valuta la vendita di **IMPORTANTE STRUTTURA ALBERGHIERA ***** di recente costruzione (1994), tutto a norma - 31 camere - elegantemente arredata e corredata - ampie sale per la ristorazione, soggiorno tv, dehors coperto, solarium, laboratori polivalenti libero da vincoli e servitù possibilità di gestione immediata

ITALIA NORD EST affermata e ultracinquantennale **AZIENDA** di **COSTRUZIONI** - molto bene introdotta nel territorio locale - prestigiose realizzazioni importanti cantieri in fase di realizzazione al fine di un consolidamento finanziario e strutturale dell'azienda per poter affrontare i nuovi mercati globali - valuta proposte di joint-venture o di cessione parziale dei singoli assets

TORTONA (AL) società immobiliare valuta proposte per cessione di **IMMOBILE AZIENDALE** attualmente locato con ottimo reddito comprensivo di **PALAZZINA** uffici / appartamenti custode, capannone industriale area di mq. 11.000 piazzale / giardino e terreno edificabile possibilità di frazionamento progetto approvato per ampliamento

CANTON TICINO - SVIZZERA cediamo con avviamento quarantennale **AZIENDA INDUSTRIALE PRODUTTRICE** di **IMPIANTI** e **SISTEMI** per **TRASPORTO** prevalentemente verticale interno di prodotti sfusi per svariati settori produttivi - importanti utili superiori alla media - ottimo affare

A GARLASCO (PV) 35 km. da Milano in posizione di ampia visibilità e intenso passaggio veicolare vendesi intera **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** di **MQ 3.000** circa su area di **MQ 6.000** ampi piazzali per movimento merci, struttura polivalente per molteplici attività commerciali - possibilità anche di vendita frazionata

ADIACENTE MILANO comodo principali arterie di comunicazione in posizione ben visibile cediamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** di circa **MQ 1.000** ampliabile con appartamenti adiacenti - vero affare commerciale/immobiliare - ideale per grossa azienda del settore o imprenditori

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA AZIENDA METALMECCANICA MANIFATTURIERA ultraterminale caratterizzata da lavorazioni e portafoglio clienti diversificati valuta la cessione del ramo d'azienda garantendo la collaborazione post-vendita anche definitiva oltre alla cessione di **CAPPANONE** affittato a terzi

ADIACENTE BUSTO ARSIZIO/MALPENSA (VA) antistante centro commerciale cediamo con anticipo di soli € 180.000,00 splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - circa 600 mq in edificio di pregevole fattura ampi spazi esterni per estivo possibilità di realizzare centro sportivo circa 1.600 coperti settimanali

ADIACENTE MILANO cediamo **PUNTO VENDITA** in **FRANCHISING** di **MARCHIO** a livello mondiale innovativo settore **FOOD** ideale per manager imprenditoriale con spiccate attitudini commerciali per sviluppo catena a livello nazionale - esclusive territoriali già contrattualizzate si valutano partecipazioni societarie

ITALIA NORD OVEST per ritiro attività lavorativa affermata **AZIENDA PRODUTTRICE INSEGNES LUMINOSE** con prestigioso portafoglio clienti selezionato valuta proposte di cessione attività ed **IMMOBILE** operativo garantendo adeguata assistenza ed affiancamento prolungato - sicuro investimento lavorativo

LOMBARDIA - affermata **AZIENDA** settore **LOGISTICA** **PROGETTAZIONE** e **ALLESTIMENTO** di **CAPPANONI FISSI** e **RETRATTILI** chiusure industriali di sicurezza - sistemi da carico e scarico merci - tettoie e pensiline - impianti movimentazione e stoccaggio - impianti fotovoltaici - elevato know how e progetti di espansione - al fine di collocarsi sul mercato globale valuta **JOINT VENTURE - PARTNER** con cessione quote

RECCO (GE) cedesì storico **RISTORANTE PIZZERIA** 80 posti interni + dehors contratto valido 12 anni - richiesta adeguata al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

CATANZARO vendesi **SOCIETÀ** operante nel settore **TELECOMUNICAZIONI** attiva dal 2000 e certificata

BARNONECCHIA (TO) cedesì **ALBERGO ***** in stile montano - 17 camere, ristorante, centro benessere - clientela consolidata - arredi di qualità

NORD ITALIA stupendo **CAMPEGGIO** di **MONTAGNA** di **MQ 34.000**, valle molto conosciuta e soleggiata - terreno pianeggiante e drenato - 165 piazzole più stupendi chalet, piscina, ristorante e bar - completamente a norma - ubicato in zona molto interessante - possibilità di enorme sviluppo cedesì causa mancato ricambio generazionale

PROVINCIA COMO zona turistica estiva / invernale cediamo attività di **ALBERGO** con 22 camere + massarada e camere di servizio in edificio d'epoca liberty di fascino - completamente ristrutturato, giardino - ideale per hotel di charme ideale per famiglia

MILANO azienda **ELETTROMECCANICA** specializzata **RIAVVOLGIMENTO / RIPARAZIONE / VENDITA** di **MOTORI ELETTRICI** ricerca **PARTNER** per sviluppo aziendale, avviata negli anni 70 vanta un ottimo portafoglio clienti - si valuta anche vendita totale

PROVINCIA DI VARESE zona Venegono in centro paese cediamo **NEGOZIO** di **RIVENDITA PANE** e piccola **GASTRONOMIA** - completamente attrezzato ed arredato a nuovo nel 2012 - richiesta € 35.000,00 **VERO AFFARE** si valuta anche eventuale gestione a riscatto

PROVINCIA DI TARANTO cedesi **ENOTECHIE** avviate con serbatoi in acciaio inox, sceltature in legno, attrezzature varie - esercizio posta in località Crispiano, Castellamela e Massafra

NOVARA cedesi avviata **GELATERIA** con **LABORATORIO** ben attrezzato per complessivi mq. 120 - posizione interessante garantito affiancamento professionale

MEDE (PV) posizione centralissima cedesi a ottimo prezzo **EDICOLA GIOCATTOLE** investimento lavorativo per nucleo familiare

NORD ITALIA Affermata AZIENDA operante nei settori dell'energia proveniente da fonti tradizionali, rinnovabili e di recupero, elettrotecnico, automazione e Controllo, cogenerazione, analisi emissioni elevate know-how - certificato ISO molto flessibile - esclusivista di importanti aziende al fine di affermarvi sui nuovi mercati internazionali valuta proposte di joint-venture

CEDIAMO AZIENDINA costituita da 3 punti vendita **ACQUISTO ORO USATO** ubicati in **NORD ITALIA** in ottime posizioni commerciali - affiliati in franchising ad importante marchio - vanta un ottimo fatturato incrementabile - garantita assistenza

VENETO (TV) IMMOBILIARE SRL con **4 PROPRIETÀ** a **BILANCIO** in ottime posizioni commerciali cede quote totali

BERGAMO in primario centro commerciale fronte aeroporto internazionale cedesi splendido **RISTORANTE PIZZERIA BAR** (tutto a legno - 120 posti - elegantemente arredato e corredato - sicuro investimento per professionisti del settore - aperto 360 gg. - anno orario 07.30 - 22.00)

DESIO (MB) con o senza **IMMOBILE** cedesi attività di **CENTRO BENESSERE, MASSAGGI** e **WELLNESS** gestione decennale ottimo avviamento e clientela **RICHIESTA INTERESSANTE**

VENETO (TV) IMMOBILIARE SRL con **4 PROPRIETÀ** a **BILANCIO** in ottime posizioni commerciali cede quote totali

PROVINCIA DI MILANO direzione **MELZO** centro paese vendiamo **NEGOZIO DI FRUTTA** e **VERDURA** con cucina per **GASTRONOMIA** ideale per famiglia - incasso incrementabile richiesta minima

SESTRI LEVANTE (GE) in zona commerciale di intenso passaggio veicolare cediamo grazioso **BAR TAVOLA FREDDA** - locale storico con gestione di oltre 24 anni - chiusura serale e domenicale - ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per coppia - possibilità di finanziamento con fidejussione bancaria

FANO (PU) vendiamo con o senza immobile **BAR** direttamente sul lungomare **RICHIESTA INTERESSANTE**

IN CITTADINA A NORD DI TORINO cedesi per motivi familiari **CARTOLIBRERIA ARTICOLI REGALO** avvississima posizione unica in centro - fatturati dimostrabili

VIGEVANO (PV) ATTIVITÀ ultradecennale di **TINTEGGIATURA** e **RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO** selezionato portafoglio clienti e ordini già acquisiti - ottimamente attrezzata valuta proposte di cessione garantendo affiancamento

PROVINCIA BERGAMO società storica **LEADER** settore **INFISSI** cedesi **COMPRESO L'IMMOBILE**