

MONDOVI' PIAZZA (CN) centro storico, società vende prestigioso immobile con progetto approvato (ex casa circondariale) per la realizzazione di 16 appartamenti residenziali di pregio di diverse metrature, più 3 attici con vista panoramica e 19 box auto, per mq. complessivi (compreso parti comuni) di 3.340 possibilità di convertire la progettazione tutta o in parte per realizzo commerciale, alberghiero e/o socio assistenziale massima disponibilità di trattativa

ADIACENTE MILANO comodo principali arterie di comunicazione in posizione ben visibile cediamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** di circa **MQ 1.000** ampliabile con appartamenti adiacenti - vero affare commerciale/immobiliare - ideale per grossa azienda del settore o imprenditori

TORINO PROVINCIA IMPORTANTE ED AFFERMATA AZIENDA PRODUZIONE RICAMBI AUTO (in settore after-market) con consolidato portafoglio clienti a livello internazionale, con fatturato medio di € 8.000.000 e ottimo rendimento economico, valuta concrete proposte d'acquisto quote societarie

BRIANZA (CO) IMPORTANTE CITTADINA su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo **SPLENDO IMMOBILE** di circa **MQ 2.500** coperti su area di circa mq. 4.000 - palazzina uffici fronte strada con grande immagine e design curato nei minimi dettagli - appartamento custode

VALLE D'ITRIA (BA) in nota località di interesse mondiale cede **ALBERGO** in zona centrale - 59 camere, ristorante 120 coperti, sala ricevimenti 250 coperti, parcheggio interno - completamente ristrutturato

CENTRO di NOLA (NA) storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** con piscina discoteca e ristorante accetta proposte

NORD ITALIA AZIENDA LEADER nel campo delle **TELECOMUNICAZIONI** con importante portafoglio clienti nazionale ricerca socio finanziatore per ampliamento mandati - **SEDE PRESTIGIOSA** di **PROPRIETÀ** si valuta cessione ramo d'azienda

PRESTIGIOSA GELATERIA artigianale con prodotti di alta qualità vegani e biologici ubicata nel **NOVARESE** adiacente Malpensa e lago Maggiore su strada di forte passaggio veicolare con ampi parcheggi cedesi garantendo affiancamento, know-how, incassi elevati e personale esperto

PROVINCIA LATINA zona grande passaggio auto e treni cedesi storica **TABACCHERIA, SISAL, LOTTOMATICA** ottimi aggi incrementabili

VENETO AZIENDA ultraquindicennale specializzata nel **SETTORE GRAFICO / PUBBLICITARIO** - impostata sui servizi e l'innovazione dei materiali - **CAPANNONE** di **MQ 1.500** al fine di aggredire i nuovi mercati globali esamina proposte di joint venture

BRESCIA CENTRO cedesi con **IMMOBILE** importante e rinomato **STUDIO ODONTOIATRICO** ubicato in zona prestigiosa e strategica con ampio parcheggio adiacente. Inoltre vendesi in zona **GRANDE** e **SIGNORILE ATTICO** di mq 250, anche abbinabile. Trattativa riservata

AZIENDA LEADER NAZIONALE nel **SETTORE ASCENSORISTICO** ricerca socio di capitali per nuovi programmi di sviluppo già avviati offerta rivolta a soggetti patrimonializzati

EMILIA ROMAGNA STORICA ed AFFERMATA AZIENDA METALMECCANICA nazionale, specializzata in stampei, stampaggio lamiera a freddo e costruzione attrezzature speciali, inserita nei mercati globali, clienti diversificati di fama mondiale, fatturato costante superiore ai 5.000.000 di euro esamina la cessione totale di quote con patrimonio immobiliare di pertinenza proposta adatta ad investitori patrimonializzati

MEDIA VALTELLINA (SO) posizione strategica cediamo **PRESTIGIOSO IMMOBILE** comprendente **SUPERMERCATO** con ampio parcheggio e storico **RISTORANTE PIZZERIA**, possibilità camere - ideale per abile imprenditore o grossa catena

CROTONE zona industriale cedesi **MARMERIA** completa di macchinari in capannone di mq. 600 su mq. 5.600 di suolo esterno

PROVINCIA di COMO ZONA BRIANZA comoda e facilmente raggiungibile da **MILANO** su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** costituito da **PALAZZINA UFFICI** di circa 500 mq e **CAPANNONE** di circa 3.500 mq su area di circa 5.000 mq - ideale per trasformazione in commerciale grande distribuzione/ampi parcheggi - eventualmente macchinari e avviamento **AZIENDA SETTORE LEGNAMI**

TRA MILANO e BRONI (PV) SS prestigioso **IMMOBILE** di ampie superfici polivalenti con annessa avviata attività di **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con appartamenti soprastanti - terreno e parcheggio **SOCIETÀ** vende a prezzo molto interessante regalando licenze, autorizzazioni, arredi ed attrezzature con avviamento - si valutano eventuali permute immobiliari parziali

IN ELEGANTE ZONA DI ROMA cedesi **PRESTIGIOSO** e **STORICO NEGOZIO PRIMA INFANZIA** con elevatissimo fatturato trattative riservate

VENETO AZIENDA artigianale di **NICCHIA** con forte componente del "Made in Italy", grande creatività, enorme potenzialità di mercato mondiale causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

TARANTO cediamo affermata società **SETTORE IMPIANTI INDUSTRIALI** consolidata in ambiti militari, bancari, gdo, progettazione installazione e manutenzione - ampio e consolidato portafoglio clienti a livello nazionale

MILANO CITTÀ cediamo con ottimo avviamento **PALESTRA** completamente attrezzata e curata nei particolari anche sotto il profilo del design ideale anche per imprenditori / professionisti

TRA MILANO e PAVIA immerso in oasi verde su **SS RISTORANTE AMERICAN BAR** di ampie superfici polivalenti con giardino, parco giochi e vasto parcheggio privato, società cede a prezzo interessante con eventuale pagamento dilazionato - possibilità di pizzeria - disponibilità immediata

Vicinanze **PIZZO CALABRO (VV)** cedesi **ALBERGO** sul porto 33 camere - 2 sale convegni con annesso **RISTORANTE** 1 stella Michelin di 320 coperti - struttura completamente arredata e funzionante

CESENA (FC) cediamo affermata **IMPRESA EDILE** specializzata in ristrutturazioni condominiali oltre a patrimonio aziendale e immobile di pertinenza - affiancamento garantito

CASTELLETTO TICINO (NO) TERRENO di circa **MQ 40.000** dei quali circa 1.500 già edificabile, il rimanente agricolo ma con pratica in essere per edificabilità - ottima posizione e nelle vicinanze del lago e Malpensa - eventuali permute immobiliari al 50% e possibilità di vendita frazionata

ALTO TIRRENO COSENTINO RIVIERA DEI CEDRI (CS) cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** con 19 camere, sala ristorante con 300 coperti, parco, zona parcheggio ed annessi locali commerciali

MILANO zona **CENTRALE** cediamo con **IMMOBILE** di circa mq. 110 **STUDIO ODONTOIATRICO** completamente attrezzato - garantita collaborazione dell'attuale proprietario per trasferimento della clientela - opportunità di investimento unica commerciale - immobiliare

CAORSO (PC) cediamo **PATRIMONIO IMMOBIILIARE** di storica **AZIENDA METALMECCANICA** medio/pesante - mq. 6.000 divisi in 5 campate comunicanti su superficie di oltre mq. 25.000 in posizione strategica centrale molto adatte alla logistica industriale

PROVINCIA di BARI cedesi **AZIENDA** di **CONFEZIONI ABBIGLIAMENTO** (fasonisti) per importanti marchi dell'alta moda internazionale - capannone con uffici 1.400 mq - macchinari e attrezzature complete

PROVINCIA LECCE su strada provinciale vendiamo 50 ettari attualmente coltivati a uliveto e seminativo con possibilità edificatoria di **MQ 3.000** molteplici destinazioni

ZONA MARINA di SIBARI (CS) cedesi **SPLENDO STABILIMENTO BALNEARE**: 220 ombrelloni **RISTORANTE** coperto 200 posti a sedere oltre a terrazze esterne con 300 posti **BAR GELATERIA RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA TABACCHI** - chiosco paninoteca esterno, balera, parcheggio auto

PROVINCIA di BRINDISI cedesi **AZIENDA** di **RICICLO INDUMENTI USATI** - **CAPANNONE** di 1.880 mq + 500 mq di tettoia + 1.200 mq di piazzale - ottimi fatturati completo di macchinari, mezzi e bilico

TERNI PROVINCIA lago di Piediluco incantevole contesto paesaggistico vicinanza cascata delle Marmore cediamo **STORICO CONVENTO FRANCESCANO** trasformato in **ALBERGO RISTORANTE** - attività ben avviata - occasione imperdibile

PROVINCIA DI BRINDISI DIMORA STORICA immersa in Parco secolare con annessa cappella restaurata con affreschi originali adibita a **RICEVIMENTI** e **BANCHETTISTICA** ideale come location di pregio

ROMA CITTÀ cedesi aviatissima attività di **AUTORIMESSA - GARAGE** con **OFFICINA - SOCCORSO STRADALE e LAVAGGIO AUTO**

MILANO zona **DUOMO** vendiamo attività di **PICCOLO FAST-FOOD** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - know-how aziendale specifico trasferibile all'acquirente con assistenza del venditore fatturato con possibilità di forte crescita

ITALIA del SUD SETTORE METALMECCANICO SOCIETÀ DI PRODUZIONE MACCHINE PER PALI PER ILLUMINAZIONE DI QUALSIASI GENERE - produzione macchine per costruzione di barriere autostradali - macchine per produzione targhe automobilistiche - macchine per produzione di manufatti in lamiera valuta la vendita di quote societarie

MILANO ZONA MONTE NAPOLEONE posizione centralissima di immagine cediamo **PUNTO VENDITA** circa 35 mq con 1 vetrina ideale per molteplici attività anche marchi o franchising - richiesta modica

In rinomata località provincia **MONZA - BRIANZA** cedesi aviatissima **FERRAMENTA UTENSILERIA CASALINGHI**, etc... perfettamente strutturata e inserita in piccolo centro commerciale ottimi incassi documentabili

TORINO NORD vendesi **DUE SALONI PARRUCCHIERE UOMO DONNA** aviatissimi posizioni uniche attrezzatissime con elevati fatturati dimostrabili si valuta vendita parziale

PROVINCIA di BARI vendesi **STABILE** ideale per struttura ricettiva con 1° piano di mq. 175 2° piano di mq. 175 e garage di mq. 175 - parcheggio esterno mq. 200 - **BAR CAFFETERIA** mq. 175 - zona residenziale

PROVINCIA di FOGGIA in nota località turistica vendesi splendido **STABILIMENTO BALNEARE** con più di 400 ombrelloni, attrezzatissimo, parcheggio, **RISTORANTE** per 140 coperti, **PIZZERIA, BAR, gazebo** attrezzati - dispone di mezzi pulitori meccanici - la struttura è operativa da oltre 50 anni e si presenta in ottime condizioni - totali mq. 12.000 di cui coperti mq. 600 - corredata di ogni licenza ed autorizzazione

MILANO cediamo **AZIENDA COMMERCIALE** molto ben strutturata **SPECIALIZZATA** nella **PROGETTAZIONE CHIAVI** in **MANO** di scaffalature industriali e per magazzini - ottima clientela con possibilità di notevoli sviluppi

BARI in nota località sul mare nelle vicinanze dell'aeroporto cediamo attività di **RISTORAZIONE** con sala ricevimenti in antica villa di fine '800 su tre livelli, elegantemente arredata parco di mq. 10.000 - posta in zona ad alta visibilità

NORD SARDEGNA vendesi **SUGHERIFICIO** storico con pacchetto clienti ed impianti all'avanguardia know-how di tre generazioni

A) TORINO PROVINCIA cedesi avviata **IMPRESA EDILE** con **ISCRIZIONE SOA OG1 IV° - OG 11 I° e ISO 9001** proprietaria di vari immobili
B) RINOMATA località in **PROVINCIA di TORINO** cedesi **IMMOBILE INDUSTRIALE** di **MQ 400** con **PALAZZINA UFFICI** + cortile privato il tutto a reddito - ottimo investimento immobiliare

ROMA PROVINCIA importante centro cedesi aviatissima attività di **PRODUZIONE** e **DISTRIBUZIONE PASTA FRESCA** perfettamente attrezzato ed arredato con attiguo **BAR TAVOLA CALDA PIZZERIA** - avviamento ultradecennale

PESCARA CENTRO proponiamo la cessione di **GIOIELLERIA** organizzata da professionista del settore bassi costi di gestione possibilità di permanenza definitiva in collaborazione con marchi del settore interessati

In importante cittadina dell'hinterland a **NORD di MILANO** cedesi aviatissimo e grande **BAR TAVOLA CALDA** perfettamente strutturata e inserito in frequentatissimo **CENTRO COMMERCIALE** ottimi incassi dimostrabili gestione ideale per nucleo familiare

ZONA MEDA (MB) in posizione ben visibile di passaggio con parcheggio antistante cediamo **CAROLERIA EDICOLA** con ottimo avviamento incrementabile - ideale anche per giovani alle prime esperienze

ADIACENTE MILANO cediamo **PUNTO VENDITA** in **FRANCHISING** di **MARCHIO** a livello mondiale innovativo settore **FOOD** ideale per manager imprenditoriale con spiccate attitudini commerciali per sviluppo catena a livello nazionale - esclusive territoriali già contrattualizzate - si valutano partecipazioni societarie

Importante cittadina **NORD MILANO** cediamo **GROTTA DI SALE** in location ampia ed ampliabile anche a settore **ESTETICO o FISIOTERAPICO** - richiesta minima eventualmente con immobile

ROMA CITTÀ in importante centro commerciale cedesi aviatissima attività di **PRODOTTI per ANIMALI** ottimi incassi dimostrabili - prezzo affare

TORINO in pieno centro vendesi **COCKTAIL BAR** - posizione unica - dehors su piazza storica - avviamento decennale investimento sicuro - possibilità di ampliamento orario di apertura

IN CITTADINA a NORD di TORINO cedesi per motivi familiari **CARTOLIBRERIA ARTICOLI REGALO** aviatissima - posizione unica in centro fatturati dimostrabili

PROVINCIA di COSENZA vicinanza **SIBARI** vendesi **AZIENDA AGRICOLA** di circa 3,5 ettari con **EDIFICI** di mq. 1.000, **TARTUFAIA**, 1.500 piante di ulivo - impianto idrico-elettrico, mezzi meccanici per la raccolta e frantoio - posizione collinare

Importante centro basso **LAZIO** cedesi aviatissimo **CENTRO ESTETICO/BENESSERE** perfette condizioni clientela medio-alta fidelizzata

Per gravi problemi di salute del titolare **BIELLA STORICA AZIENDA EDILE AFFINE** (di nicchia) specializzata in ristrutturazione e restauro chiavi in mano con selezionata clientela valuta proposte di cessione totale inoltre possibilità di acquisto o affitto di appartamenti arredati varie metrature

PROVINCIA di TARANTO cedesi **ENOTECA** avviate con serbatoi in acciaio inox, scaffalature in legno e attrezzature varie di esercizio posta in località Crispiano, Castellaneta e Massafra

PROVINCIA ROMA cedesi aviatissimo **CENTRO FITNESS** perfettamente attrezzato ampio parcheggio

CENTRO LUGANO (SVIZZERA) cediamo **SA** con avviato e splendido **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato con clientela selezionata e di livello - ottimo investimento

COMO posizione **CENTRALISSIMA** di **PRESTIGIO** cediamo con avviamento quarantennale **STUDIO ODONTOIATRICO** arredato ed attrezzato a nuovo ampi spazi lo rendono idoneo anche per trasformazione in centro polispecialistico stabile ed immagine di prestigio

PROVINCIA di REGGIO EMILIA AZIENDA METALMECCANICA MANIFATTURIERA ultratrentennale caratterizzata da lavorazioni e portafoglio clienti diversificati valuta la cessione del ramo d'azienda garantendo la collaborazione post-vendita anche definitiva oltre alla cessione di **CAPANNONE** affittato a terzi

ROMA cedesi **2 NEGOZI di PARRUCCHIERE**, 1 in città e 1 in importante centro della provincia, entrambi ben avviati ed arredati affitti modici

PROVINCIA di TREVISO **AZIENDA** artigianale di **PRODUZIONE SACCHI IN PLASTICA** - buona clientela ottima redditività - adatta a nucleo familiare esamina proposte di cessione.

ADIACENTE GALLARATE / BUSTO (VA) posizione di fortissimo passaggio cediamo arredata ed attrezzata a nuovo **GELATERIA** con somministrazione, posti a sedere 2 ampie vetrine fronte strada richiesta modica - ideale per giovani o conduzione familiare

IN IMPORTANTE CITTADINA del CANAVESE (TO) a pochi km. da Torino si cede aviatissimo **STUDIO FISIOTERAPICO** attrezzato con clientela consolidata da oltre 15 anni di storia investimento sicuro

SARONNO (VA) posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità cediamo piccolo **BAR** con dehors esterno - ideale per famiglia o giovani - incassi incrementabili

CASALECCHIO di RENO (BO) quartiere residenziale cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** ubicato in dinamico contesto commerciale buoni incassi documentabili richiesta minima

RAVENNA cediamo avviato **ASILO NIDO** con possibilità di trasformazione in scuola dell'infanzia/materna - posizione residenziale esclusiva - locale perfetto provvisto di ampia area esterna - arredi in ottimo stato.

PARMA SUD cediamo importante e rinomata **GELATERIA** ottimo fatturato documentabile arredi e attrezzature in ottimo stato - possibilità di alloggio per esercente - attività definitiva per nuclei familiari

PIACENZA CENTRO cediamo **ERBORISTERIA** ben organizzata anche con vendita di articoli bioalimentari, calzature fisiologiche, consulenze nutrizionali, biocosmesi di alta qualità - arredi e impostazione di ultima generazione